

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Ceramicznej 9 stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 54 (obr. 18, ark. 4) o powierzchni 1,4731 ha, położonej w Lublinie przy ul. Ceramicznej 9 stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

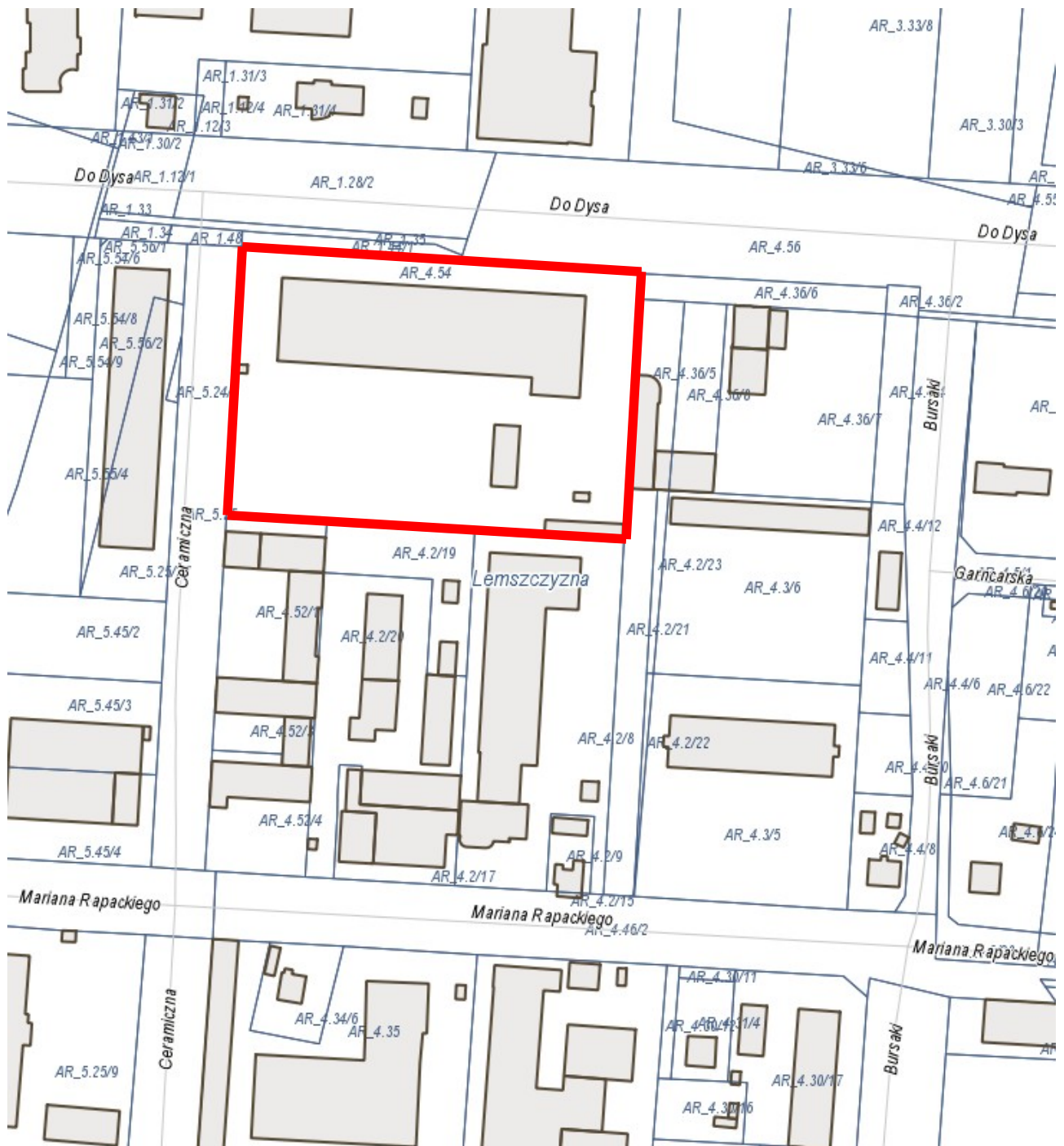
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 4) o powierzchni 1,4731 ha położonej w Lublinie przy ul. Ceramicznej 9, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym "RAPA" --. -----, -- I --. ----- SPÓŁKA JAWNA. Działka nr 54 powstała w wyniku połączenia działek nr 13/7, 51 i 44/3.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, nieruchomość jest zabudowana pięcioma budynkami - 2 budynkami magazynowymi, 1, budynkiem przemysłowym, 1 budynkiem biurowym oraz 1 innym budynkiem niemieszkalnym, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym od 8.12.1995 r. Obecny użytkownik wieczysty nabył prawo 24.05.2005 r. od Zakładów Drzewnych "PATE" Sp. z o. o.

Zgodnie z wrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Użytkownik wieczysty w dniu 07.06.2018 r. wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.