

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy
Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin, stanowiącej dz. nr 69/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0294 ha, położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 w Lublinie, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

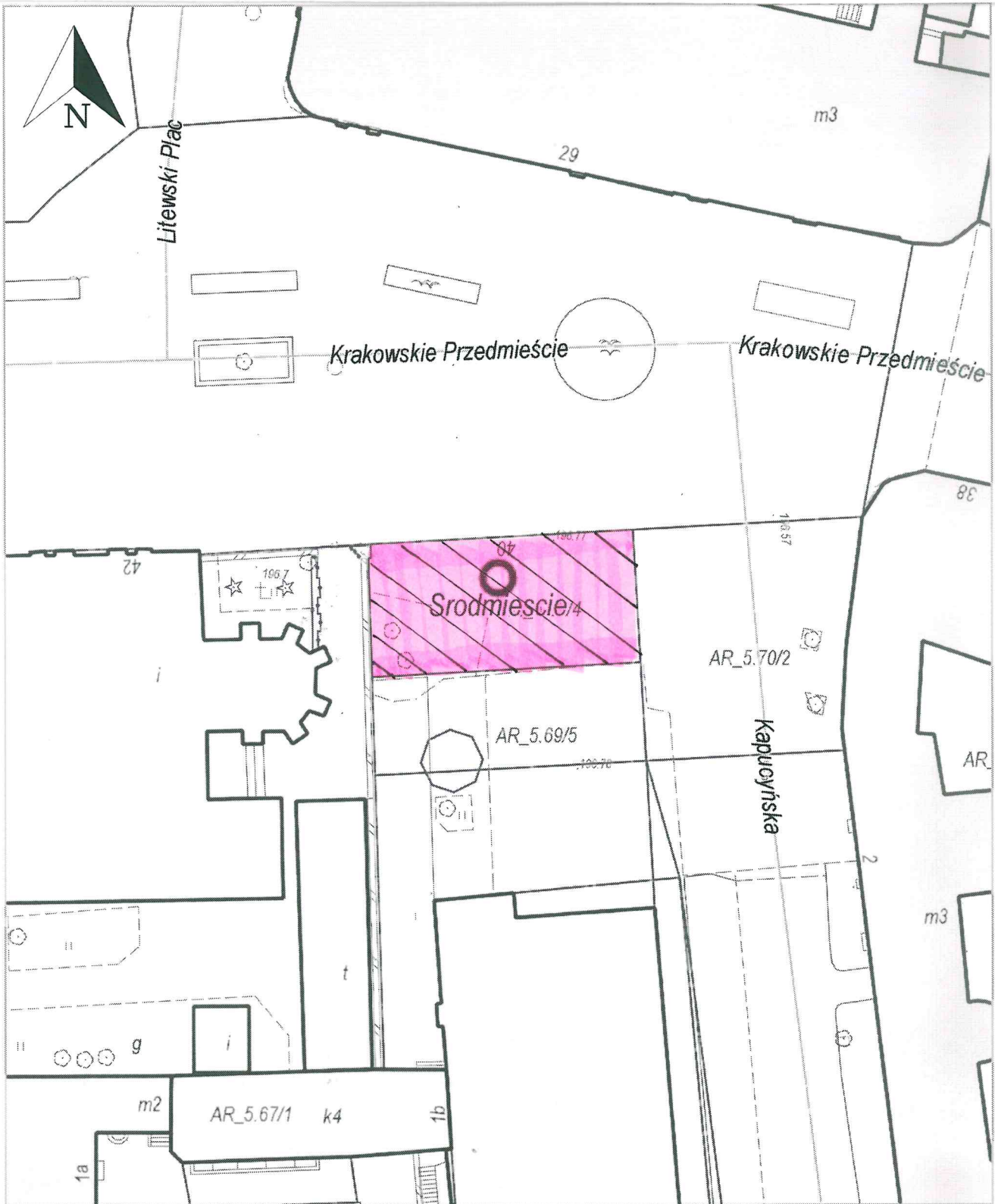
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 69/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0.0294 ha, położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście, z uwagi na jej atrakcyjne położenie udostępniana jest w drodze bezprzetargowej podmiotom organizującym wydarzenia kulturalne, wystawy i na inne cele. Ponadto jest ona w sferze zainteresowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą w formie mobilnych punktów małej gastronomii, na ofertę których istnieje zapotrzebowanie ze strony klientów. W toku trwających prac nad Księgą Standardów określono stałą ilość (dwa) takich punktów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie mobilnych punktów małej gastronomii. Z uwagi na duże zainteresowanie dzierżawą miejsc na ten cel, niezbędnym jest wyłonienie dzierżawców w drodze przetargu, który określi również szczegółowe warunki udostępnienia terenu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz celem prawidłowego i sprawnego załatwienia spraw z zainteresowanymi podmiotami, a w szczególności zachowania procedur wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także z przepisów ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.