

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz 1875 z późn. zm.), art. 20 pkt 2) i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Nabycie własności nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

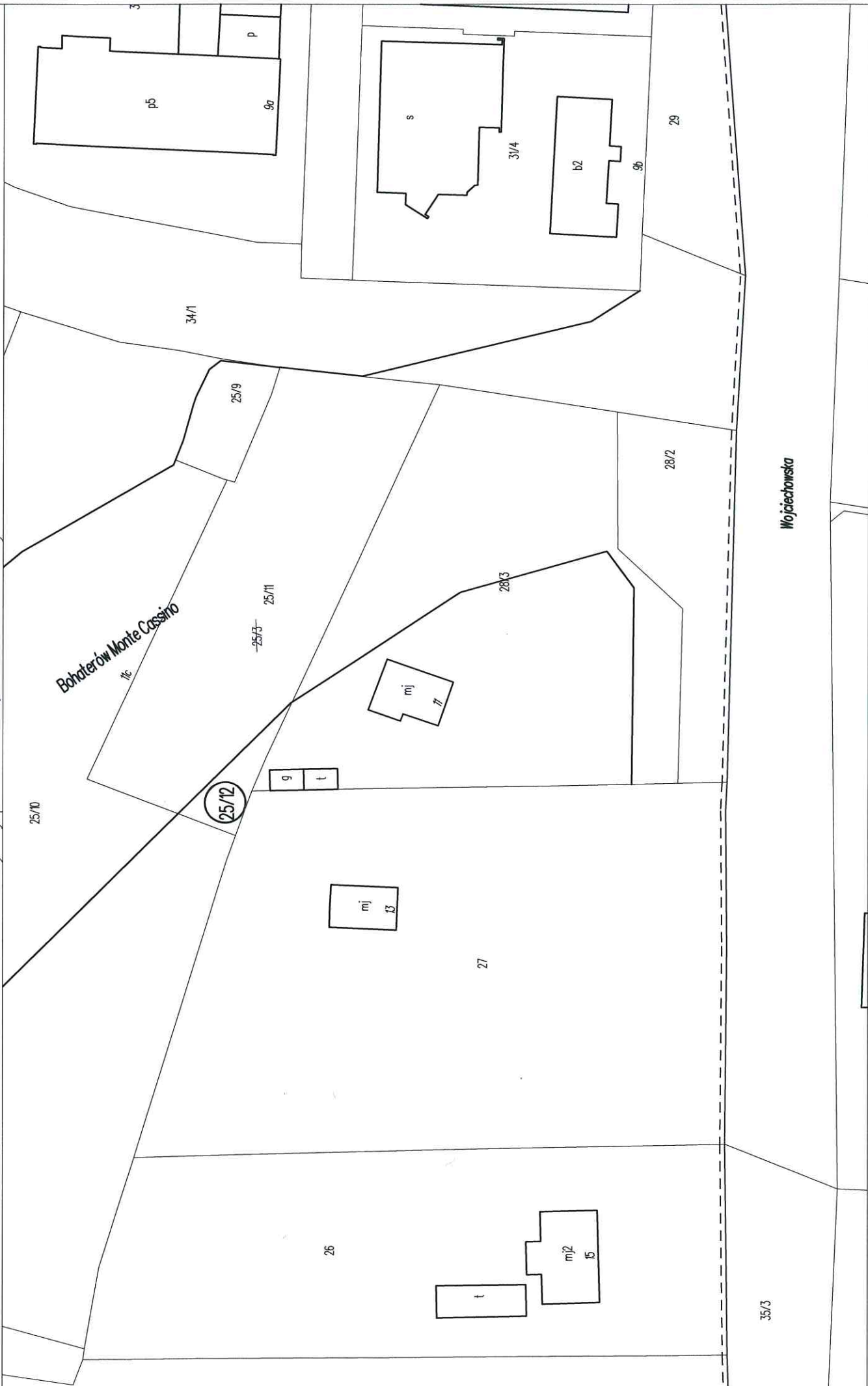
Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki [ha]	Tytuł własności
1.	1/25 (Obr. 33, ark. 12) - ul. Morełowa	0,0445	LU1I/-----/--
2.	11/5 (Obr. 33, ark. 13) - ul. Morełowa	0,0129	LU1I/-----/--
3.	22/4 (Obr. 33, ark. 13) - ul. Morełowa	0,0296	LU1I/-----/--
4.	26/5 (Obr. 33, ark. 20) - w pobl. ul. Wojciechowskiej	0,0676	LU1I/-----/--
5.	25/12 (Obr. 33, ark. 13) - ul. Wojciechowska	0,0172	LU1I/-----/--
6.	31/9 (Obr. 33, ark. 14) - ul. Nałęczowska	0,0314	LU1I/-----/--
7.	31/7 (Obr. 33, ark. 14) - ul. Nałęczowska	0,0563	LU1I/-----/--
8.	11/2 (obr. 33, ark. 14) - ul. Nałęczowska	0,0581	LU1I/-----/--
9.	36/11 (obr. 33, ark. 8) - ul. Nałęczowska	0,0273	LU1I/-----/--
10.	102/25 (Obr. 9, ark. 18) - ul. Świętochowskiego	0,0139	LU1I/-----/--
11.	41/3 (Obr. 9, ark. 18) - ul. Świętochowskiego	0,0004	LU1I/-----/--
12.	15/20 (Obr. 1, ark. 15) - ul. Abramowicka	0,0394	LU1I/-----/--

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 1, 2, 3, 4 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 5 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 6, 7, 8, 9 z załącznika do uchwały

Bohaterów Monte Cassino

Młeczynska

Bliska

37/3

43/3

85

43/2

42/2

47

31/6

31/8

31/9

31/7

31/4

31/4

31/3

33/3

31/5

30/1

30/2

29/1

36/6

36/5

36/11

36/12

89

36/10

29/2

36/8

36/7

87

37/2

11/1

11/2

12

13

14

16/2

16/1

45/9

36/9

9

05

mj

25

mj2

05

mj

05

s

05

s

05

g

05

g

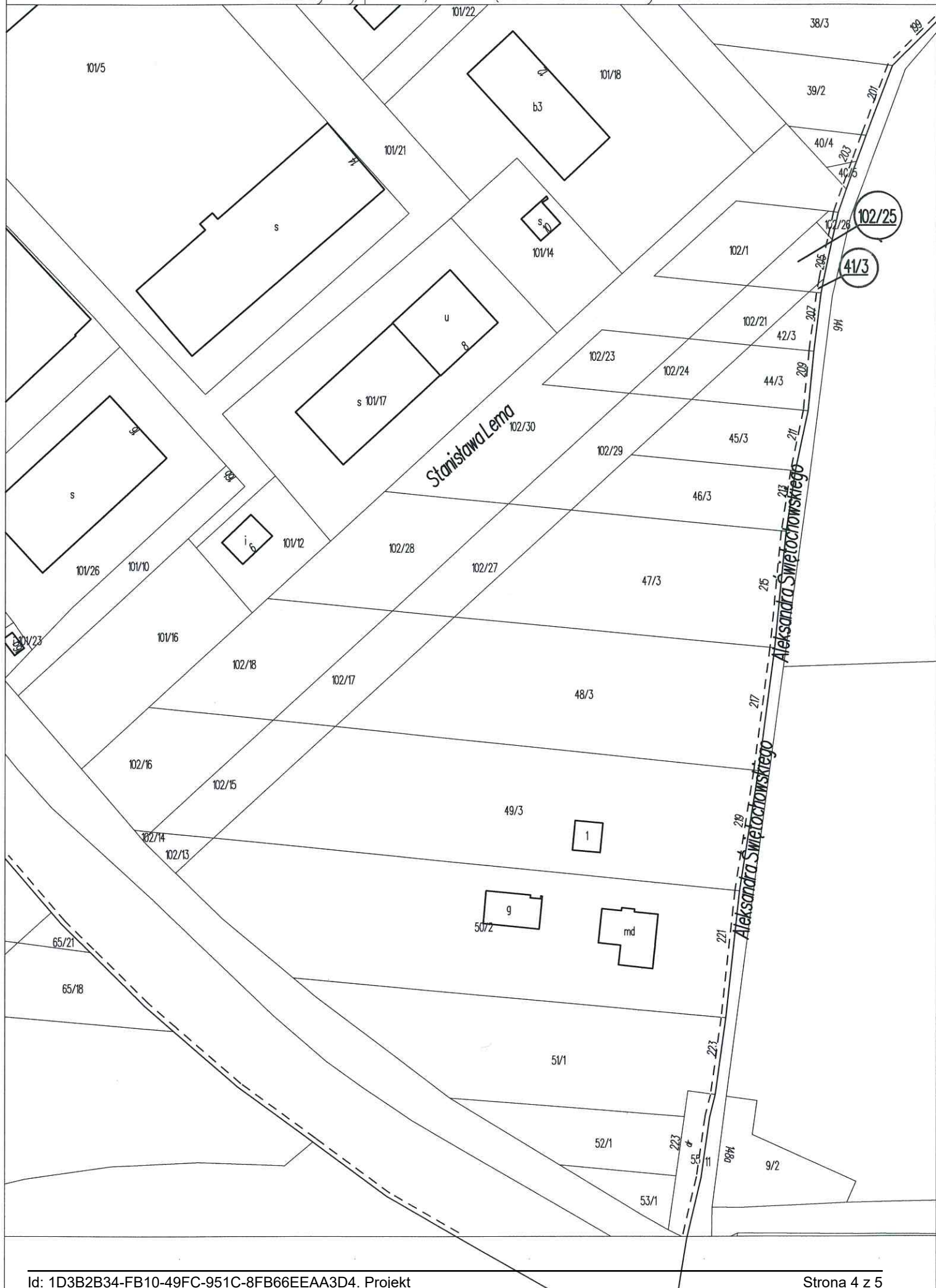
15/6

87

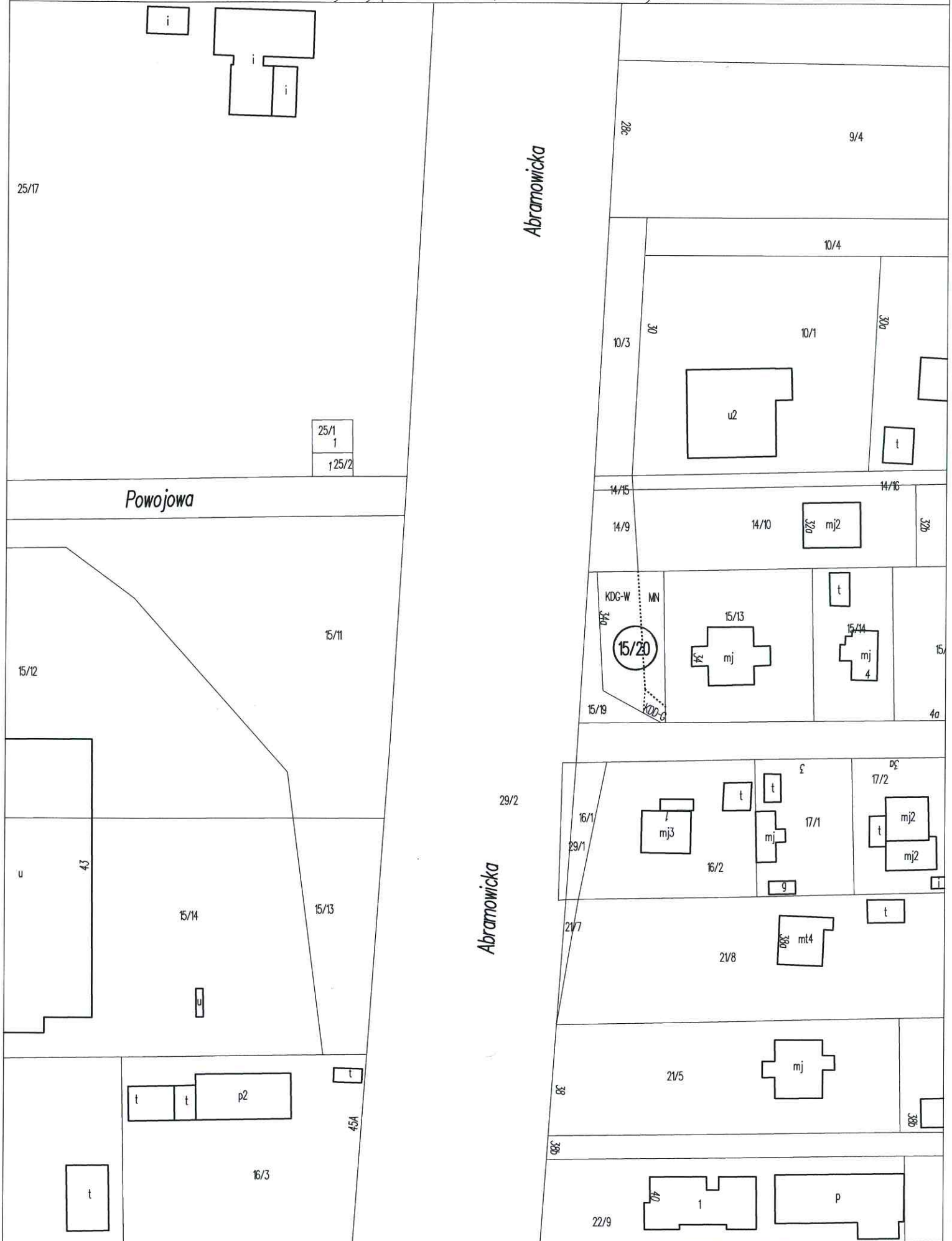
48/2

44

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 10, 11 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 12 z załącznika do uchwały



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach rozgraniczających tereny projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do art. 13 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, pozostałej części nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi ulicy, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Właściciele działek ujętych w załączniku do uchwały, leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych: budowy przedłużenia ul. Bohaterów Monte Cassino, rozbudowy ul. Wojciechowskiej oraz ul. Nałęczowskiej, budowy ul. Morelowej, ul. Świętochowskiego, ul. Abramowickiej wystąpili o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wnioski swoje argumentują tym, że wydzielenie z ich dotychczasowych nieruchomości terenów pod inwestycje drogowe spowodowało, iż pozostałe części gruntu z uwagi na małą powierzchnię lub brak dostępu do drogi publicznej, nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Wobec ustawowo nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin – zarządcę dróg w mieście na prawach powiatu, obowiązku nabywania działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.