

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego  
własność Gminy Lublin położonego w budynku  
przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 60,73 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskując o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Piotr Kowalczyk

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 60,73 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 77/7/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 lipca 2015 r. na rzecz P. -----, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą ----- - EWCIA. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz wc. Umowa najmu została zawarta w dniu 7 sierpnia 2015 r. na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2018 r. W lokalu prowadzona jest działalność usługowa (zakład fryzjersko-kosmetyczny). Część lokalu powierzchni 18,75 m<sup>2</sup> jest podnajmowana (za zgodą Wynajmującego) na rzecz innego podmiotu.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, P. ----- wnioskiem z dnia 24 kwietnia br. wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

W piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/374/06/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r. zawarta została informacja o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu oraz brak skarg na uciążliwości związane z prowadzoną w lokalu działalnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.