

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie  
w rejonie ulic: Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, ul. Tadeusza Szeligowskiego  
oraz ul. Północnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ulic: Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, ul. Tadeusza Szeligowskiego oraz ul. Północnej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

1. Działki przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych:

- działka nr 37/3 o pow. 0,4975 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego,
- działka nr 37/7 o pow. 0,1350 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Tadeusza Szeligowskiego,

dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

2. Działki przekazywane w ramach zamiany przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Lublin:

- działka nr 15/1 o pow. 0,0041 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie w pobl. ul. Tadeusza Szeligowskiego,
- działka nr 15/3 o pow. 0,0584 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie w pobl. ul. Tadeusza Szeligowskiego,
- działka nr 15/4 o pow. 0,0025 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie w pobl. ul. Tadeusza Szeligowskiego,
- działka nr 32/30 o pow. 0,0466 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie w pobl. ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego,
- działka nr 34/5 o pow. 0,0745 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie w pobl. ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego,
- działka nr 6/16 o pow. 0,1697 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie w pobl. ul. Tadeusza Szeligowskiego,

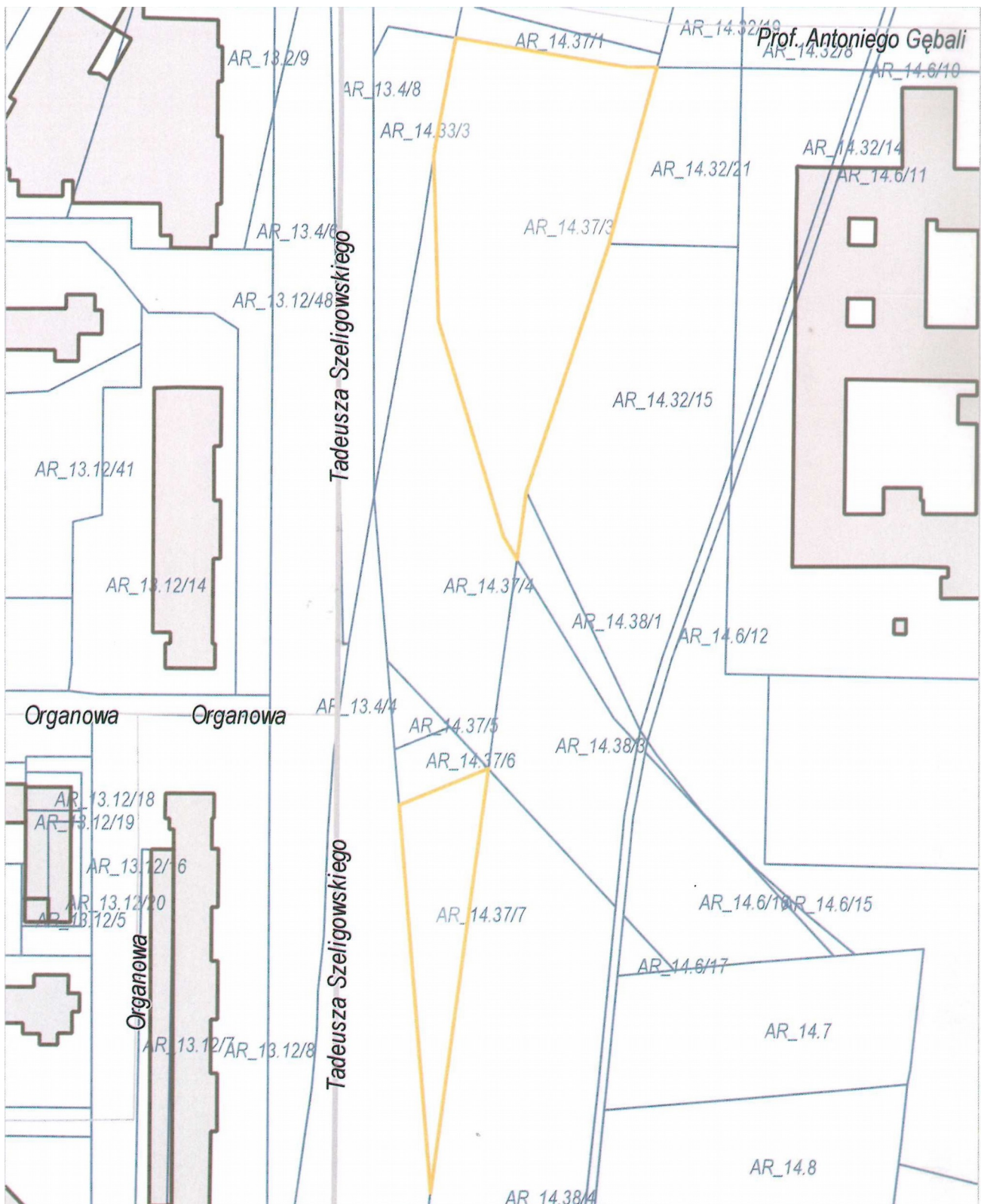
dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

- działka nr 38/6 o pow. 0,0417 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Północnej,
- działka nr 38/8 o pow. 0,0737 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Tadeusza Szeligowskiego,
- działka nr 38/12 o pow. 0,0326 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Północnej,

dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

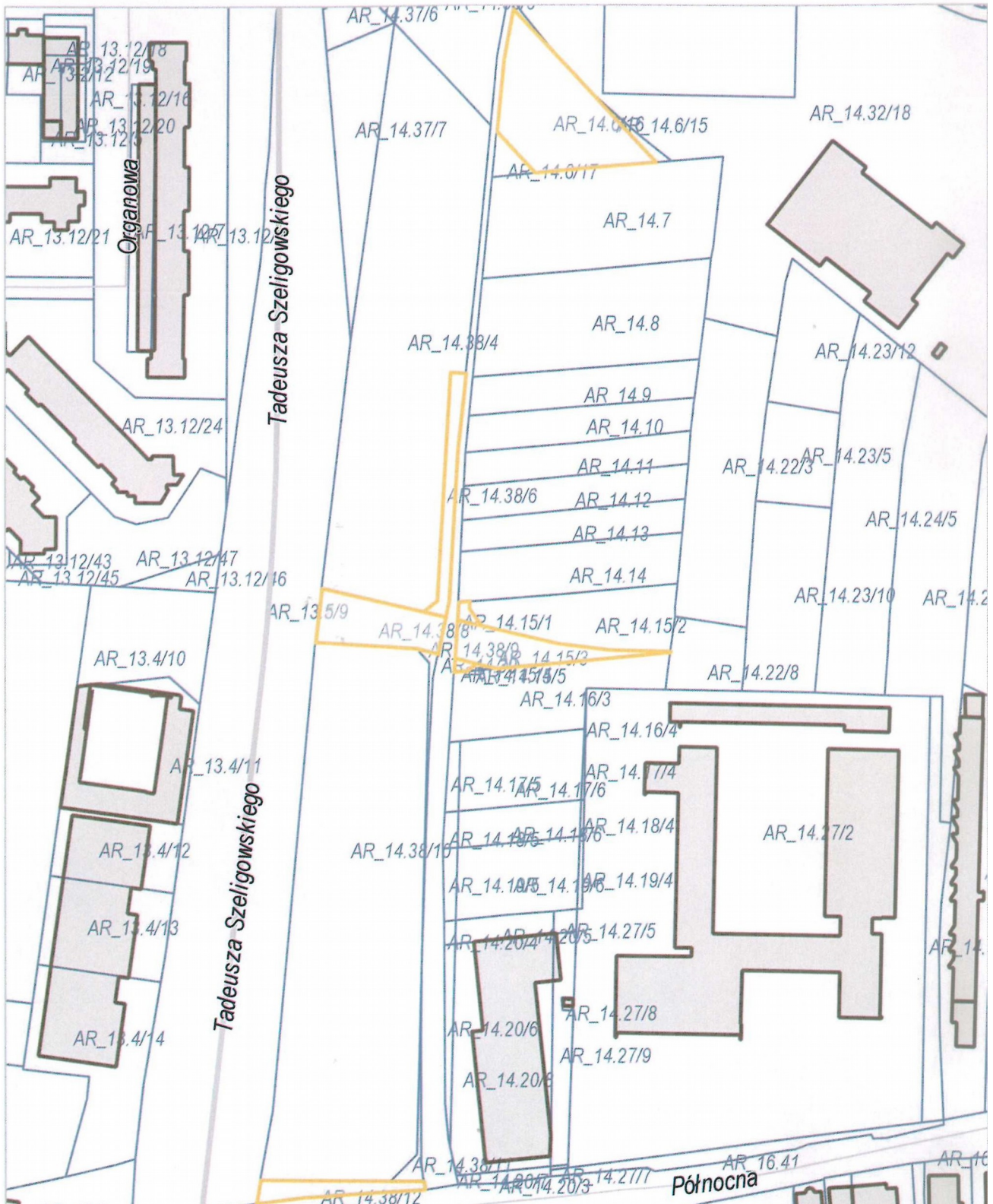
## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 37/3 i nr 37/7 (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 14)



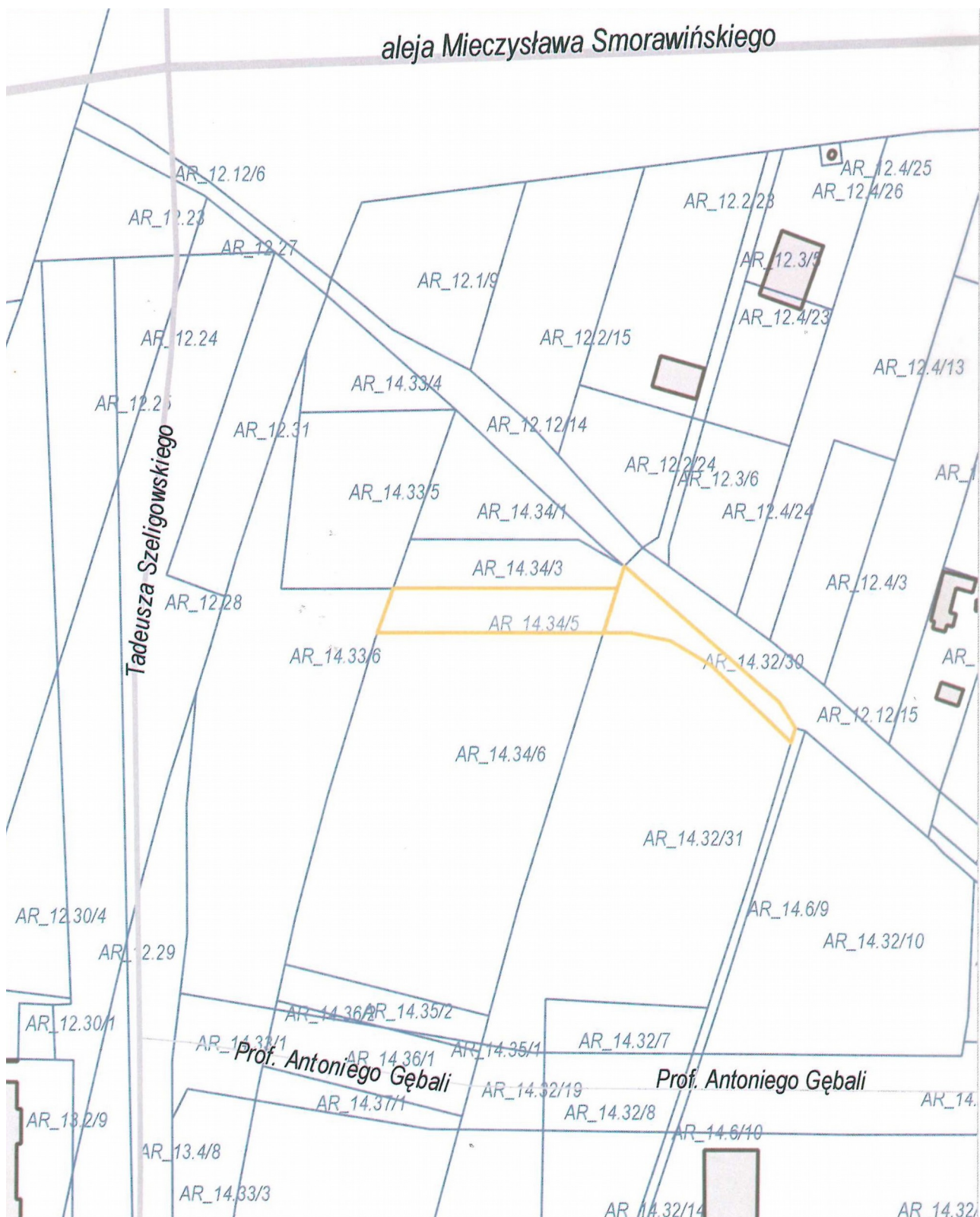
## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 15/1, nr 15/3, nr 15/4, nr 38/6, nr 38/8, nr 38/12 i nr 6/16 (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 14)



### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działki nr 32/30 i nr 34/5 (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 14)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ulic: Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, ul. Tadeusza Szeligowskiego oraz ul. Północnej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

W dniu 7 maja 2018 roku do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin został złożony wniosek z propozycją zamiany gruntów położonych w Lublinie w rejonie ulic: Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, ul. Tadeusza Szeligowskiego oraz ul. Północnej. W celu dokonania transakcji zamiany konieczne było wcześniejsze dokonanie podziałów geodezyjnych mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gminna nr 37/3 położona przy ul. Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego znajduje się w obszarze terenów zabudowy usługowej - 2U. Natomiast działka gminna nr 37/7 położona przy ul. Tadeusza Szeligowskiego znajduje się w obszarze terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4U(MW) oraz w obszarze zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej – ZT.

Działki stanowiące własność osób fizycznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa 1KDD, tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza 1KDZ, tereny dróg publicznych – ulica lokalna (3KDD, 2KDD, 1KDD, 2KDL).

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Lublin realizację planowanych inwestycji drogowych przebiegających w znacznej części przez nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, które zawnioskowały o zamianę, a także umożliwi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.