

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Słonecznej 19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/10 (obr. 29 - Rury Św. Ducha, ark. 7) o powierzchni 0,0202 ha położonej w Lublinie przy ul. Słonecznej 19, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

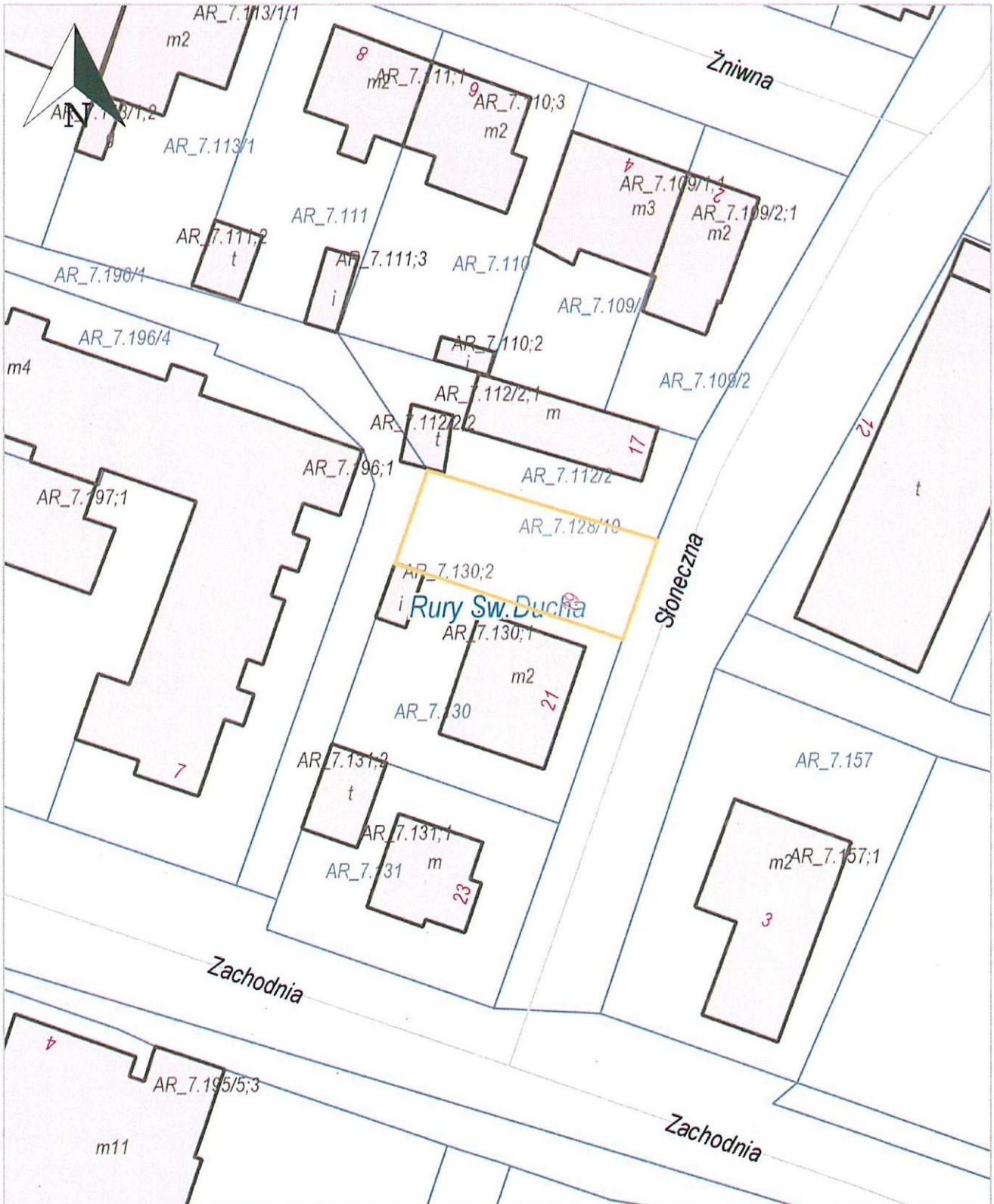
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 29, ark. 7: działka 128/10



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/10 (obr. 29 - Rury Św. Ducha, ark. 7) o powierzchni 0,0202 ha położonej w Lublinie przy ul. Słonecznej 19, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 128/10 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe - M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.42.2018 z dnia 19 marca 2018 roku działka nr 128/10, z uwagi na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada możliwość zagospodarowania jako działka odrębna. Jednak szerokość przedmiotowej działki (ok. 10 m) może uniemożliwić spełnienie wymogów przepisów odrębnych tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.14.2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. działka nr 128/10 może zostać zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.100.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 roku przedmiotowa działka przylega do pasa drogowego ul. Słonecznej (droga gminna nr 106667L) i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.