

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Połabian/ul. Ślężan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 867/2 (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) o powierzchni 0,0543 ha położonej w Lublinie przy ul. Połabian/ul. Ślężan, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

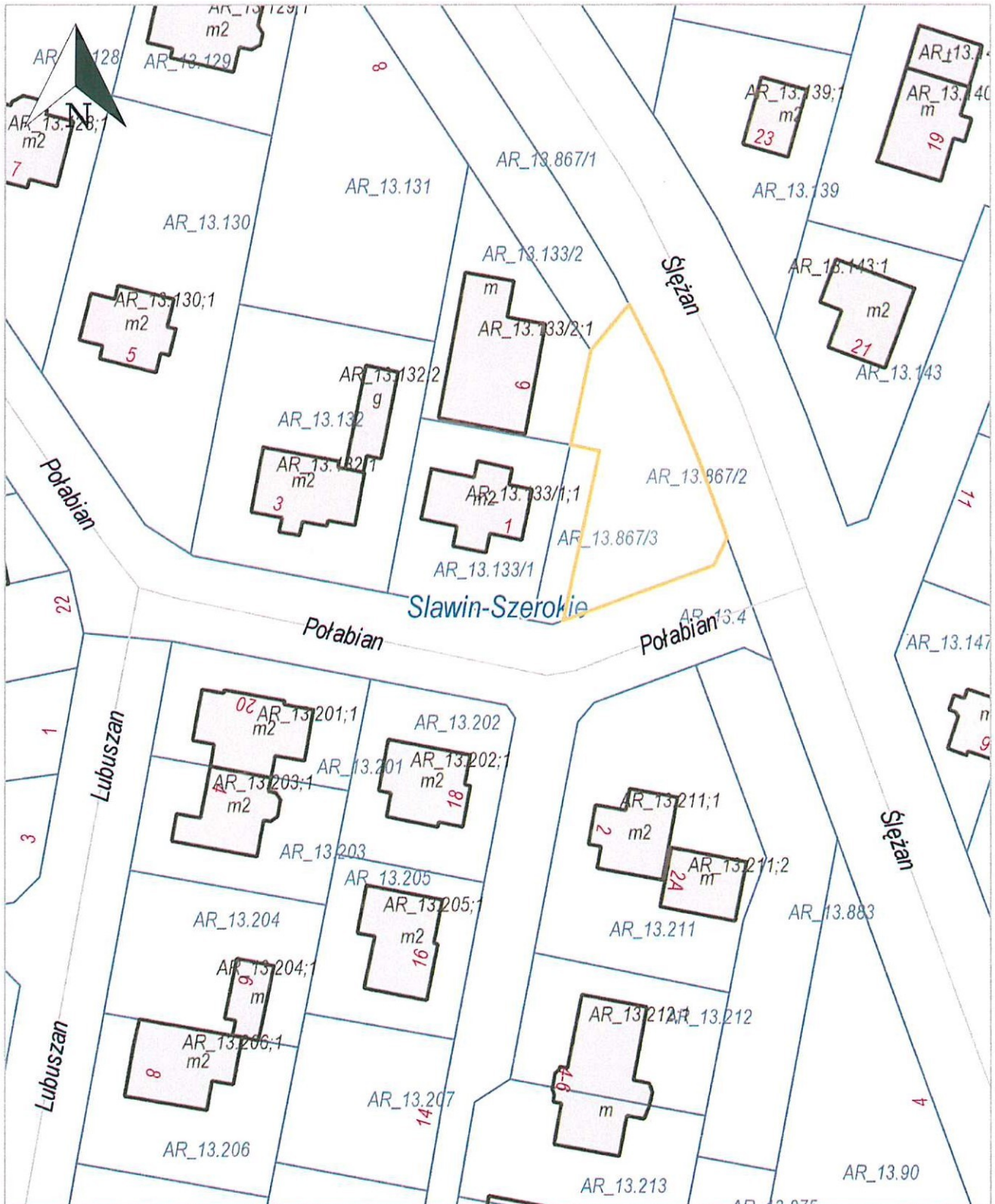
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 73, ark. 13: działka 867/2



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 867/2 (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) o powierzchni 0,0543 ha położonej w Lublinie przy ul. Połabian/ ul. Ślężan, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 867/2 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zieleni izolacyjnej - ZI z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.

Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin w decyzji znak: GD-GD-II.6831.81.2018 z dnia 29 marca 2018 roku zatwierdził z urzędu podział działki nr 867 (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Ślężan, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą LU11/-----/--, wydzielając działki gruntu przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni izolacyjnej - ZI.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.77.2018 z dnia 8 maja 2018 roku lokalizacja, przeznaczenie przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz jej cechy geometryczne wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości odrębnej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.