

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Przedszkolu nr 77 w Lublinie na oddanie w najem na czas oznaczony 5 lat pomieszczenia o powierzchni 345,3 m², znajdującego się na pierwszym piętrze w segmencie III budynku przedszkola, położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 7) KW LU1I/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola nr 77 w Lublinie wystąpił z wnioskiem w dniu 11 kwietnia 2018 r. o wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas oznaczony 5 lat pomieszczenia o powierzchni 345,3 m² znajdującego się na pierwszym piętrze w segmencie III budynku Przedszkola, położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 7) KW LU11/-----/-- na rzecz Krajowego Towarzystwa Autyzmu Oddział w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności na rzecz dzieci, młodzieży i dorosłych osób z autyzmem i zespołem Aspergera oraz ich otoczenia społecznego.

Krajowe Towarzystwo Autyzmu Oddział w Lublinie jest organizacją pozarządową i prowadzi działalność statutową w zakresie m.in. upowszechniania wiedzy o autyzmie, udzielania pomocy psychologicznej rodzinie poprzez prowadzenie grupy wsparcia dla rodziców oraz niesienie pomocy terapeutycznej, która obejmuje zajęcia logopedyczne oraz edukacyjne. Prezes Zarządu Krajowego Towarzystwa Autyzmu Oddział w Lublinie wnioskował do Dyrektora Przedszkola nr 77 w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia na okres dłuższy niż 3 lata. Prezes Zarządu podnosi, iż okres 3-letniej umowy jest dla Stowarzyszenia niekorzystny, ograniczający zakres finansowania i zbyt krótki z powodów formalnych oraz strategicznych dla Stowarzyszenia, które nie posiada żadnego stałego finansowania i musi samo pozyskiwać środki na swoją działalność w każdym zakresie działania. Okres 5-letni umowy pozwoli na długoterminowe plany rozwoju Organizacji, zapewni stabilność funkcjonowania, ale przede wszystkim zapewni stały dostęp do rehabilitacji społecznej czy zawodowej większej ilości osób niepełnosprawnych.

Dyrektor Przedszkola nr 77 w Lublinie poinformował, iż przedmiotowy najem pomieszczenia znajdującego się w budynku przedszkola nie będzie negatywnie wpływał na prowadzenie zajęć dydaktyczno-opiekuńczo-wychowawczych z dziećmi oraz wykonywanie przez Przedszkole działalności statutowej. Planowane środki z tytułu zawarcia kolejnej umowy najmu pomieszczenia będą przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z mediami w wynajmowanym pomieszczeniu oraz na potrzeby przedszkola tj. remonty, naprawy, konserwacje i pomoce dydaktyczne dla dzieci, nauczycieli oraz zabawki edukacyjne.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Przedszkola nr 77 w Lublinie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.