

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin położonej przy  
ul. Krakowskie Przedmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,5314 ha, położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

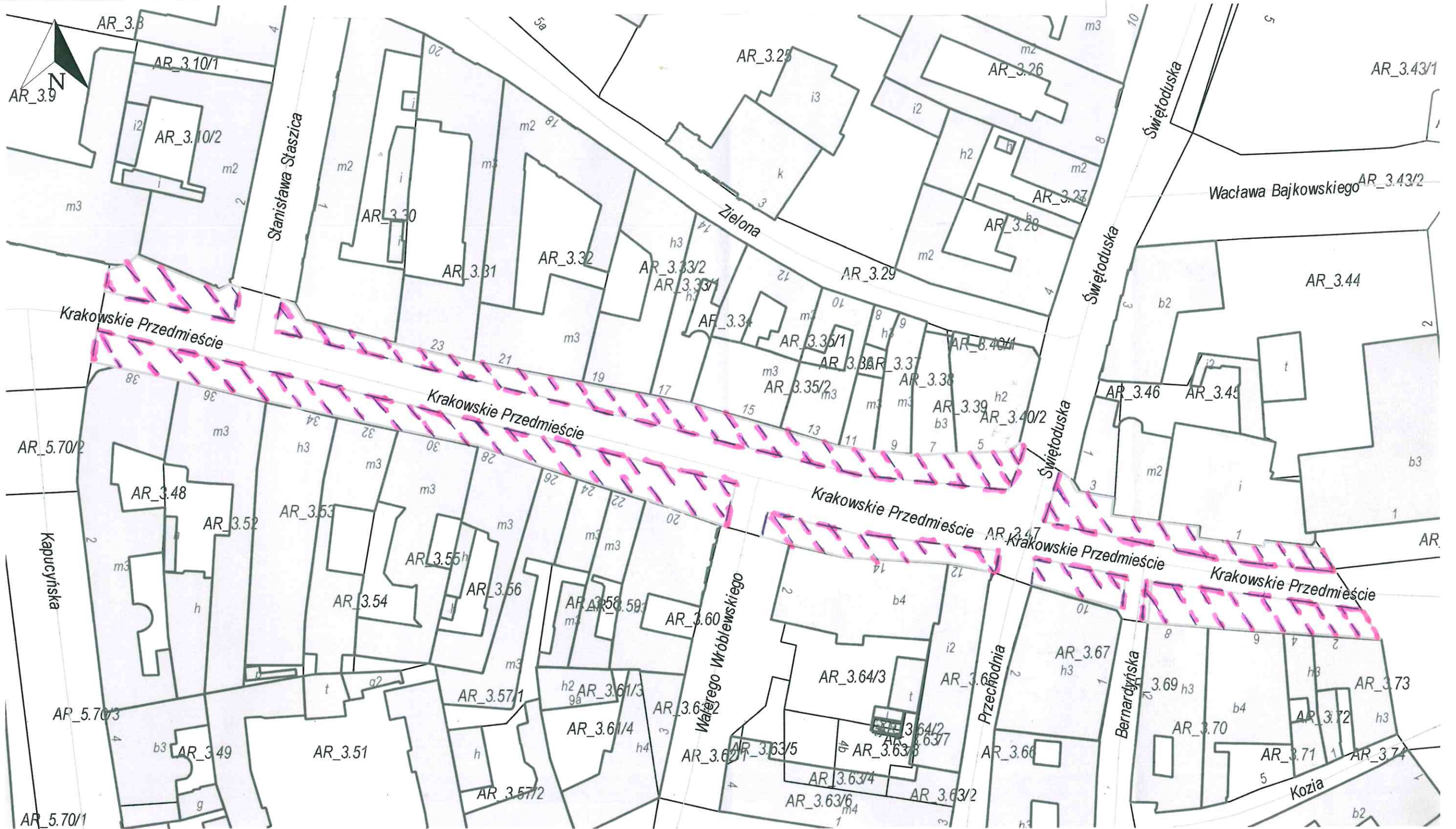
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

**Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....**



## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Lublin-miasta na prawach powiatu oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/ ) o powierzchni ewidencyjnej 0,5314 ha, położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście począwszy od 25.07.2017 r. jest w części przedmiotem ponawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na sezonowe ogródki gastronomiczne, wydarzenia kulturalne oraz działalność mobilnych punktów gastronomicznych i kawiarni.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest objęta pracami rewitalizacyjnymi prowadzonymi w ramach projektu "Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin". Po ich zakończeniu, a także protokolarnym odbiorze nieruchomości od wykonawcy, Gmina Lublin między innymi będzie udostępniała ww. teren z przeznaczeniem na cele komercyjne, podobnie jak w ubiegłym sezonie, na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych z zainteresowanymi podmiotami. Do Urzędu Miasta Lublin wpływają wnioski o udostępnienie przedmiotowego terenu, tzw. „deptaka” od właścicieli/najemców lokali usługowych sąsiadujących z ww. nieruchomością pod ogródki gastronomiczne, od organizatorów imprez okolicznościowych takich jak: okresowe jarmarki tematyczne (np. jarmarki wielkanocne, bożonarodzeniowe), akcje prospołeczne. Kolejną grupę zainteresowanych nieruchomością są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie mobilnych punktów gastronomicznych, którym przedmiotowy teren zostanie udostępniony w miejscach do tego wyznaczonych w zrewitalizowanej przestrzeni. Przy czym w przypadku większej liczby wniosków na mobilne punkty niż wyznaczonych do tego miejsc, nie wyklucza się formy przetargowej. Zawierane umowy dzierżawy będą uwzględniały projekt zagospodarowania "deptaka", w tym przebieg dróg przeciwpożarowych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz celem prawidłowego i sprawnego załatwienia spraw z zainteresowanymi podmiotami, a w szczególności zachowania procedur wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także z przepisów ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.