

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 36 (obr. 11, ark.17, KW LU1I/██████████), dz. nr 37 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/██████████), dz. nr 49/3 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/██████████), dz. nr 49/7 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/██████████), dz. nr 60/2 (obr. 11 ark. 17, KW LU1I/██████████)	11838	w pobliżu ul. Wyzwolenia, w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka
2	dz. nr 109/6 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/██████████)	708	al. Unii Lubelskiej 53, ul. Zamojska 34
3	cz. dz. nr █ (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/██████████)	1000	ul. ██████████ ██████████ █

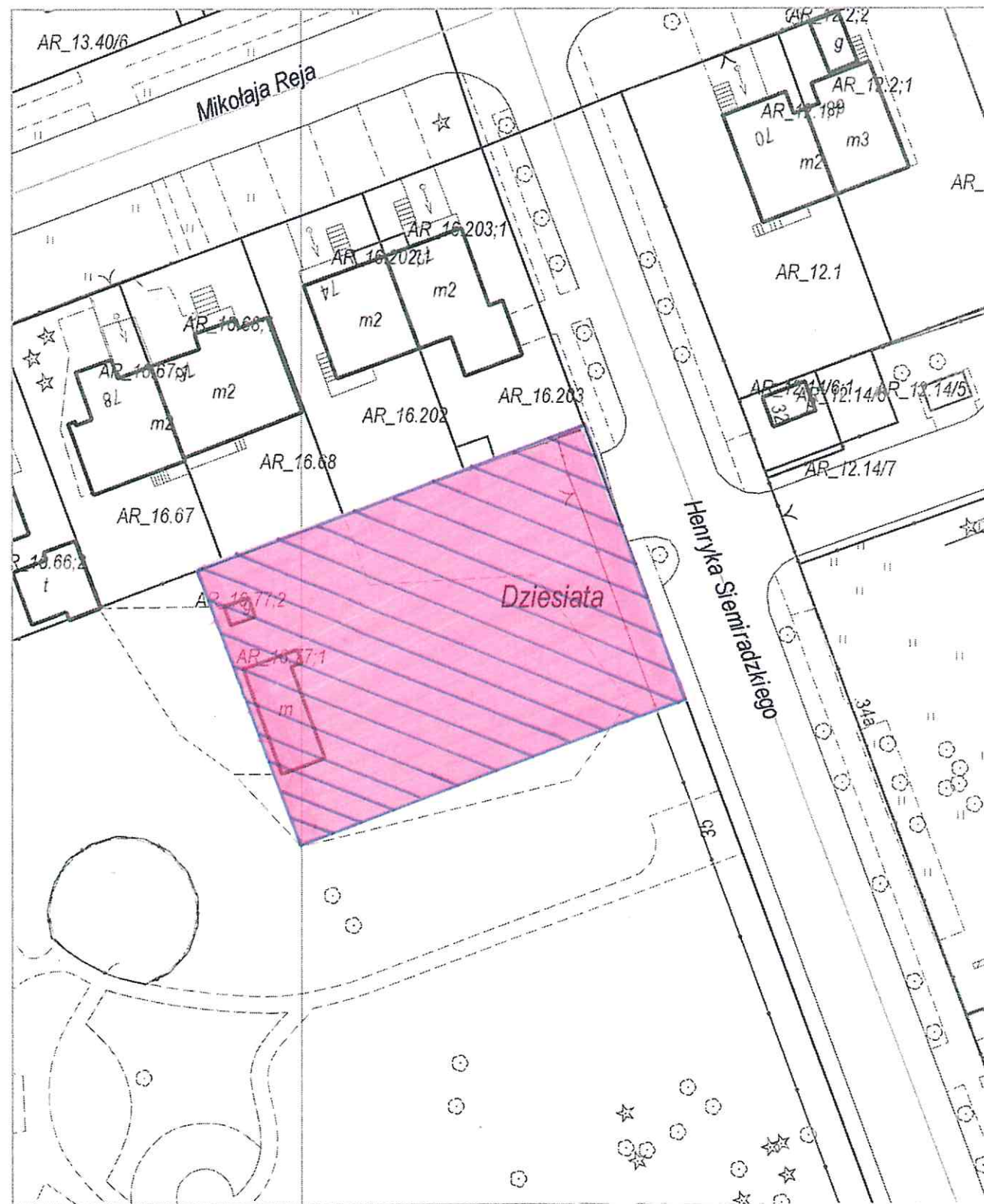
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 3.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████	dz. nr 36 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/██████████), dz. nr 37 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/██████████), dz. nr 49/3 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/██████████), dz. nr 49/7 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/██████████), dz. nr 60/2 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/██████████)	11838	w pobliżu ul. Wyzwolenia, w pobliżu ul. Droga Męczenników Majdanka	Uprawy rolne	Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty rolne. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolami: ZP – tereny zieleni urządzonej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDG – tereny dróg publicznych – ulica główna, KDZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza, KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna. Nieruchomości w dyspozycji Wnioskodawcy od 1.01.2003 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
2	"ARCHE" Sp. z o.o.	dz. nr 109/6 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00134826/2)	708	al. Unii Lubelskiej 53, ul. Zamojska 34	Zaplecze budowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 1.11.2016 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.04.2018 r.
3	██████████	cz. dz. nr ██████ (obr. 9, ark. 16, KW LU11/██████████)	1000	ul. ██████	Cele mieszkaniowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 1.01.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy

zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.