

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Bursaki 14 stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/9 (obr. 18, ark. 9) o powierzchni 0,7666 ha, położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 14 stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/██████████, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

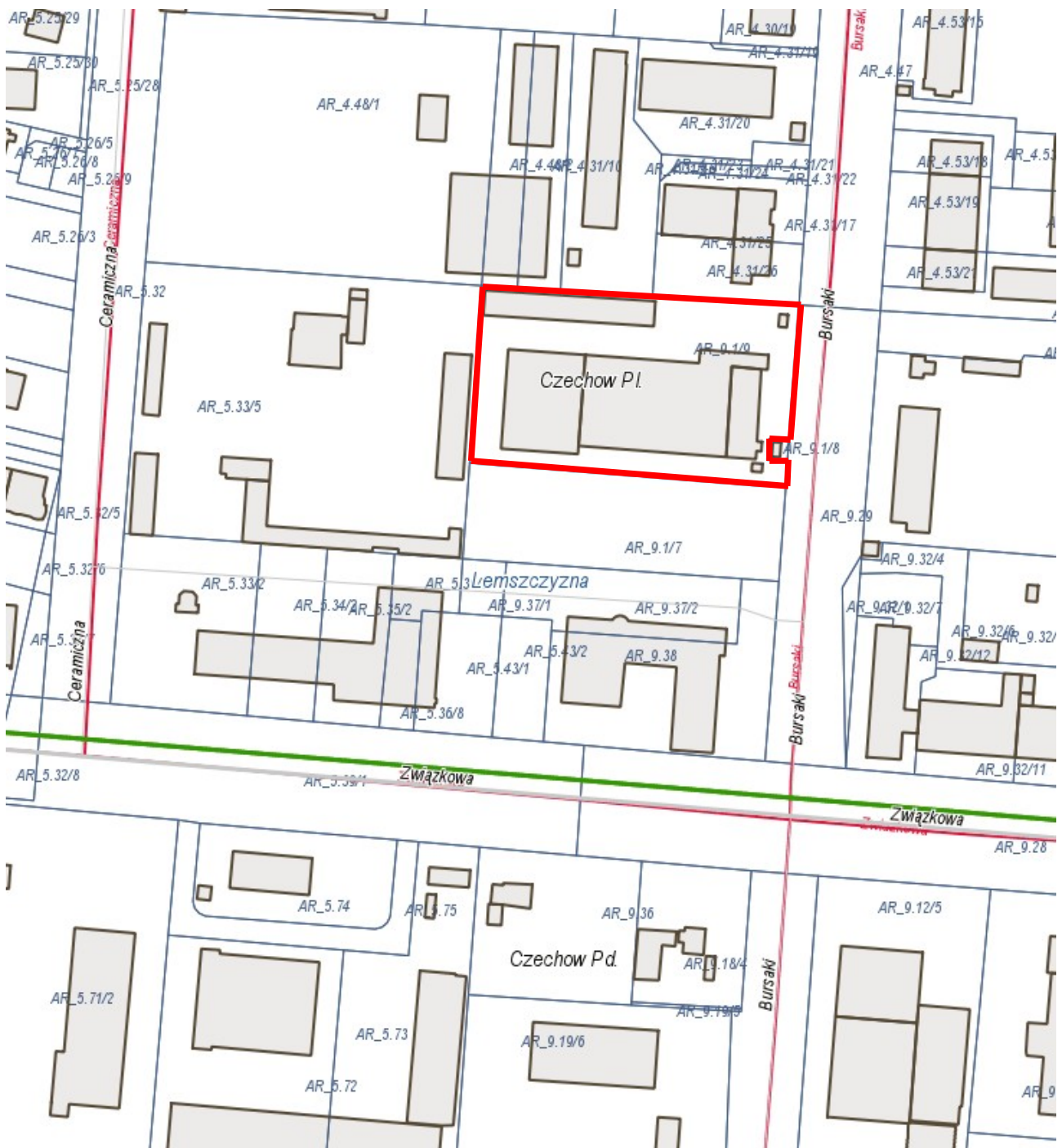
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Lublinie przy ul. Bursaki 14, oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 1/9 o pow. 7666 m² (obr. 18, ark. 9), stanowi własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE]. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym Bursaki Sp. z o. o. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, nieruchomość zabudowana sześcioma budynkami - 2 budynkami przemysłowymi, 2 budynkami biurowymi, budynkiem magazynowym oraz budynkiem transportu i łączności. Jeden z budynków biurowych stanowi siedzibę ww. spółki. Działka nr 1/9 powstała w wyniku podziału kolejno działki nr 1/5 (obr. 18, ark. 9) oraz działki nr 1/6 (obr. 18, ark. 9). Dla działki nr 1/9 ustanowiono służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 1/8 polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu szerokości 5 metrów biegnącym po działce nr 1/9 od ulicy Bursaki do działki nr 1/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym od 10.12.1993 r. Obecny użytkownik wieczysty nabył prawo 21.12.2011 r. od Spółdzielni Pracy Sprzętu Medycznego SPOINA.

Zgodnie z wrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej - AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Użytkownik wieczysty w dniu 15.02.2018 r. wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.