

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Zielonej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/18 o powierzchni 0,0398 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 3) położonej w Lublinie przy ul. Zielonej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/18 o powierzchni 0,0398 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 3) położonej w Lublinie przy ul. Zielonej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKCYJNY KĄT].

Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym, wynajmowanym przez Spółdzielnię Pracy Elektryków z przeznaczeniem na warsztat usługowy z zapleczem socjalnym, biurem i magazynem.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w obszarach terenów intensywnej urbanizacji, strefie ochrony konserwatorskiej, obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), oraz w terenie ośrodków usług ponadpodstawowych. Działka znajduje się również w pobliżu obszaru – szpitala.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.