

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Śniadeckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 151/1 (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 7) o powierzchni 0,0070 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jana Śniadeckiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 151/1 (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 7) o powierzchni 0,0070 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jana Śniadeckiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Działka nr 151/1 położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze - tereny intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.1.2018 z dnia 9 stycznia 2018 r., parametry działki nr 151/1, takie jak wielkość, położenie i cechy geometryczne, nie pozwalają potwierdzić możliwości zagospodarowania ww. działki jako nieruchomości odrębnej.

Opinia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: EW-GR.4206.139.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. wskazuje, iż przedmiotowa działka nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej, nie stanowi również drogi wewnętrznej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także fakt, iż dalsze pozostawienie działki nr 151/1 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwi jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.