

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 212a na rzecz TBV Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 70/7 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 5) o pow. 0,2754 ha, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 212a - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 70/11 o pow. ok. 0,2488 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTURA] na rzecz właściciela nieruchomości przyległych - TBV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, celem poprawienia warunków zagospodarowania tychże nieruchomości. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oraz nieruchomości przyległe przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 70/7 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 5) o pow. 0,2754 ha położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 212a - oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 70/11 o pow. ok. 0,2488 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Nabyciem opisanej powyżej części działki nr 70/7 zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległych - TBV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie Obszar stanowiący własność Gminy Lublin, któremu odpowiada nowo wydzielana działka nr 70/11, stanowi pas gruntu położony w centralnej części nieruchomości będących własnością Spółki. Ponadto, działka 70/7 z uwagi na swoje parametry tj. wielkość i cechy geometryczne, nie jest predestynowana do zagospodarowania, (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), jako nieruchomość odrębna.

Działka nr 70/7 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, strefę zieleni ogólnodostępnej - Z, związaną z terenami mieszkaniowymi M2, tereny tras komunikacyjnych - KD oraz pod wydzielone ścieżki rowerowe - KR.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć i jednocześnie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, możliwe jest dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe oraz, że zbycie części działki nr 70/7 umożliwi jej zagospodarowanie wspólnie z nieruchomościami przyległymi i jednocześnie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.