

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności lokalu użytkowego
położonego w Lublinie przy ul. Różanej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lublin od Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” z siedzibą w Lublinie własności lokalu użytkowego nr 2a, będącego przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przysługującego Gminie Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Różanej 1, o powierzchni użytkowej 265,80 m², z którego własnością związany jest udział wynoszący 26580/94811 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Różanej 1, położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 24/15 (obr. 30, ark. 3) przy ul. Różanej 1, 1a, 1b/ul. Jutrzenki, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDACTED].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie własności lokalu użytkowego nr 2a przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Czuby” z siedzibą w Lublinie na rzecz Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Różanej 1, o powierzchni użytkowej 265,80 m², z którego własnością związany jest udział wynoszący 26580/94811 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 24/15 (obr. 30, ark. 3) przy ul. Różanej 1, 1a, 1b/ul. Jutrzenki, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Nieruchomość stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” i osób fizycznych, wraz z odpowiednim udziałem we współwłasności budynku.

Gmina Lublin na podstawie przydziału Nr 4/14162/92 z dnia 14 stycznia 1993 r. jest członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” i przysługuje jej z tego tytułu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 2a, położonego w budynku przy ul. Różanej 1. Aktualnie lokal nr 2a stanowi przedmiot umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu 8 grudnia 2014 r. pomiędzy Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Lublinie a Lubelskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Intencją niniejszej uchwały jest realizacja roszczenia wynikającego z treści art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 z późn. zm.) zgodnie z którym, na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu. W wyniku dokonania powyżej opisanej czynności prawnej, przysługujące Gminie Lublin ograniczone prawo rzeczowe - spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu przekształcone zostanie w prawo własności.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.