

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

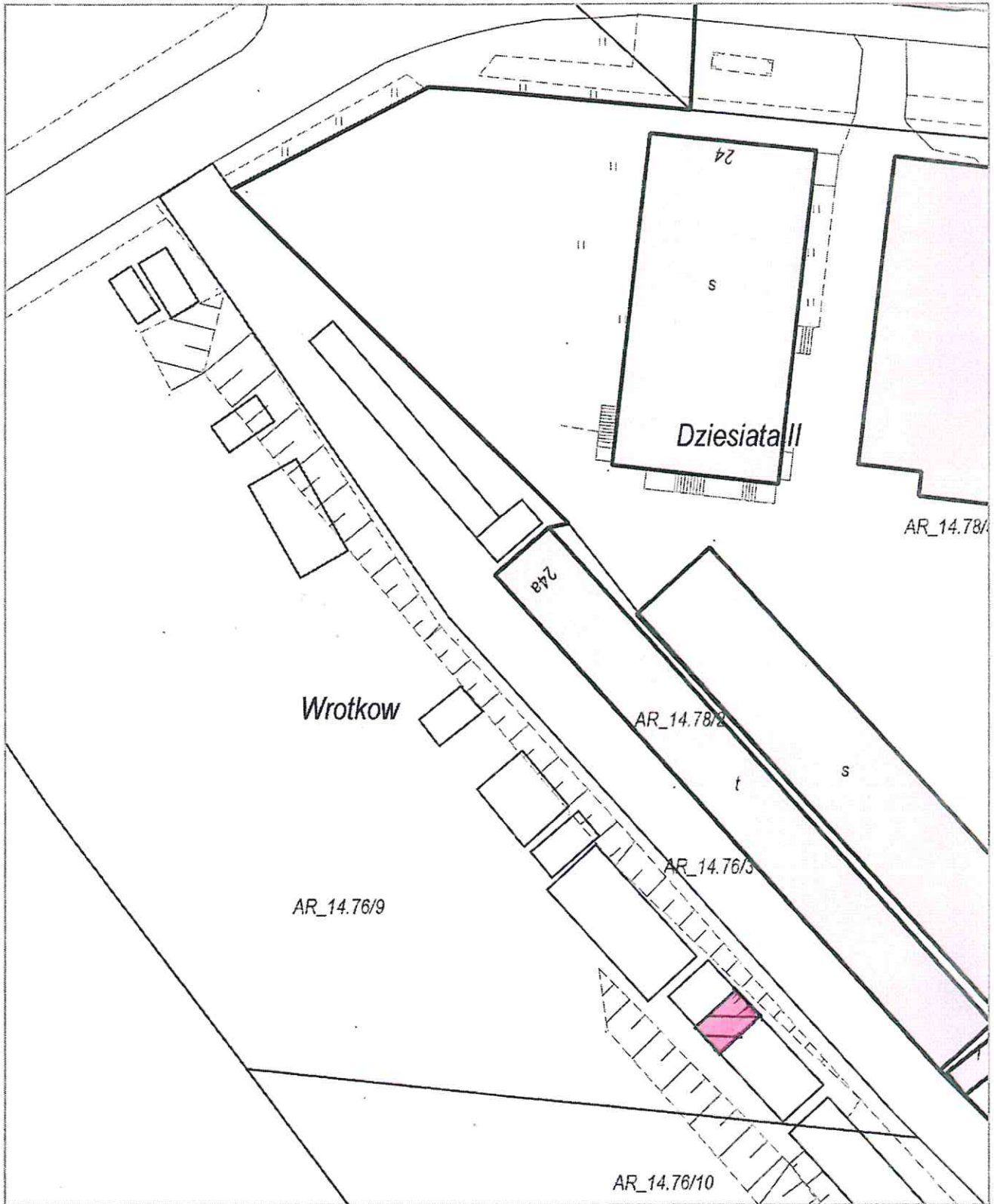
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

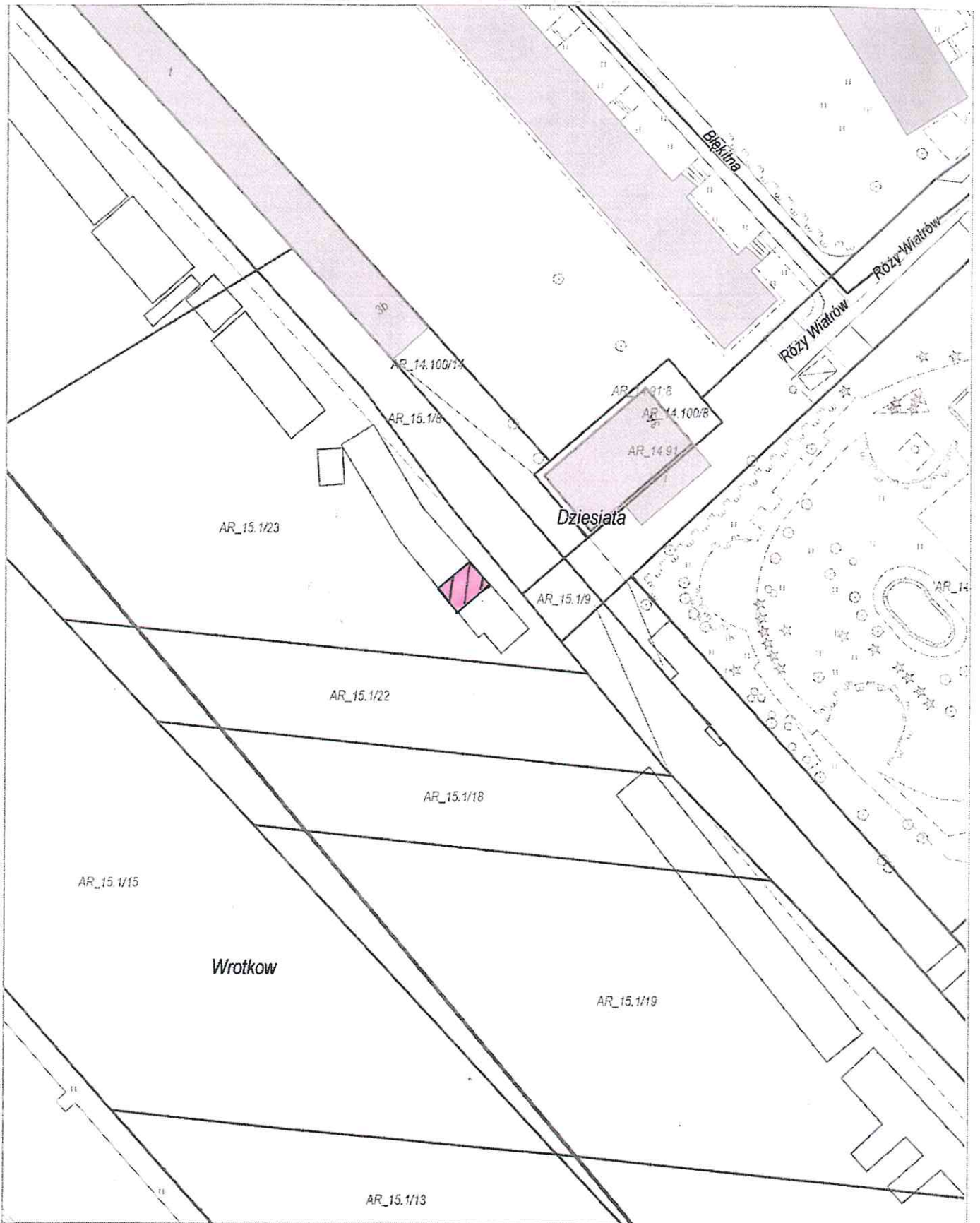
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14 KW LU1I/██████████)	18	ul. Zbigniewa Herberta
2	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15 KW LU1I/██████████)	19	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
3	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/██████████)	108	ul. Sławinkowska 50
4	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14 KW LU1I/██████████)	22	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
5	dz. nr 230/3 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/██████████)	9	ul. Poznańska
6	cz. dz. nr 113/2 (obr. 43, ark. 10, KW LU1I/██████████)	118	w pobliżu ul. Eugeniusza Romera
7	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14 KW LU1I/██████████)	18	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
8	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16 KW LU1I/██████████)	18	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
9	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14 KW LU1I/██████████)	18	ul. Zbigniewa Herberta
10	cz. dz. nr 39/1 (obr. 14, ark. 2, KW LUI1/██████████)	15	ul. Lwowska 12e
11	cz. dz. nr 167/1 (obr. 10, ark. 4, KW LU1I/██████████)	237	ul. Władysława Kunickiego 106
12	dz. nr 7/8 (obr. 40, ark. 8, KW LU1I/██████████) dz. nr 7/11 (obr. 40, ark. 8, KW LU1I/██████████)	1561	ul. Jana Pawła II

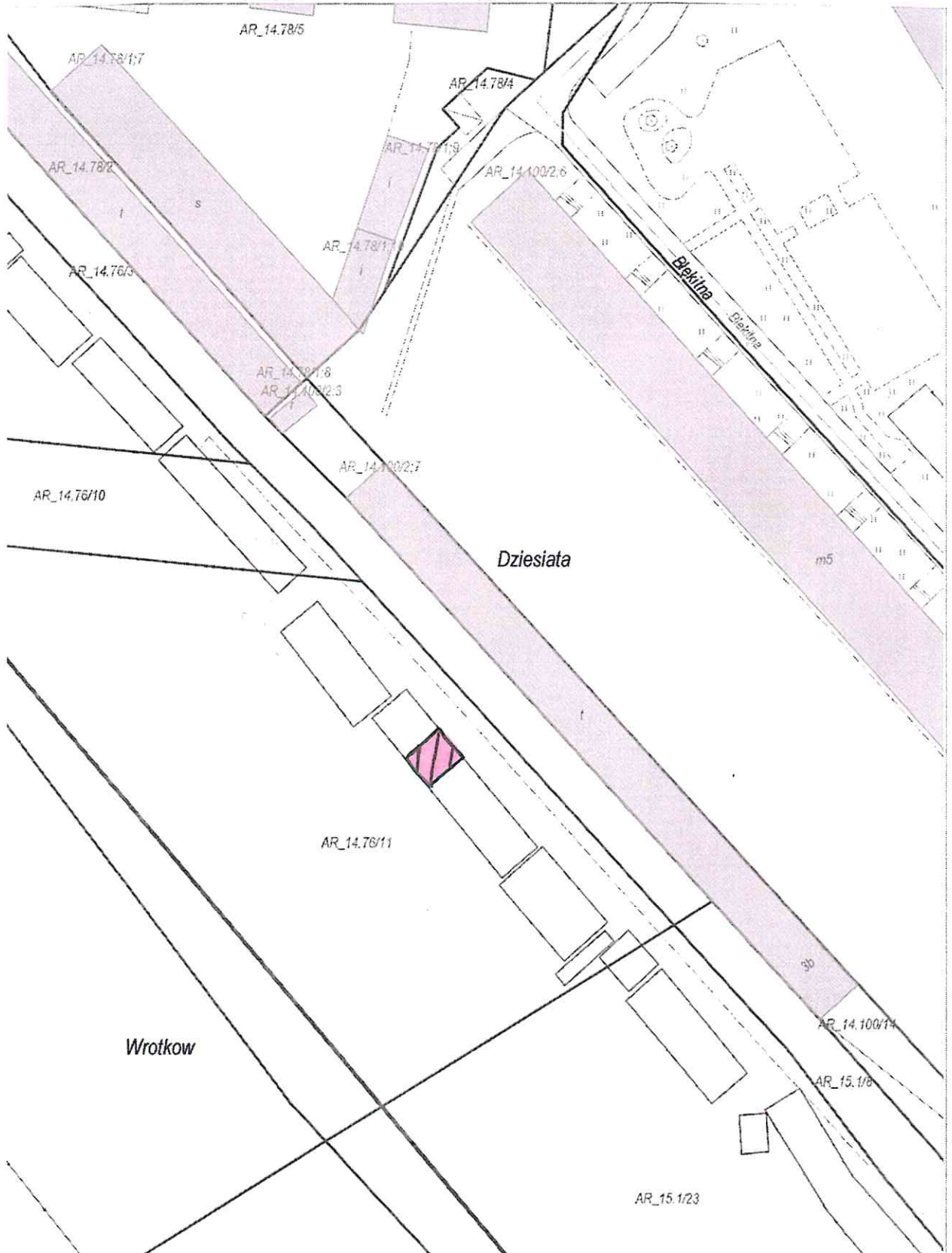
Załącznik graficzny Nr¹
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



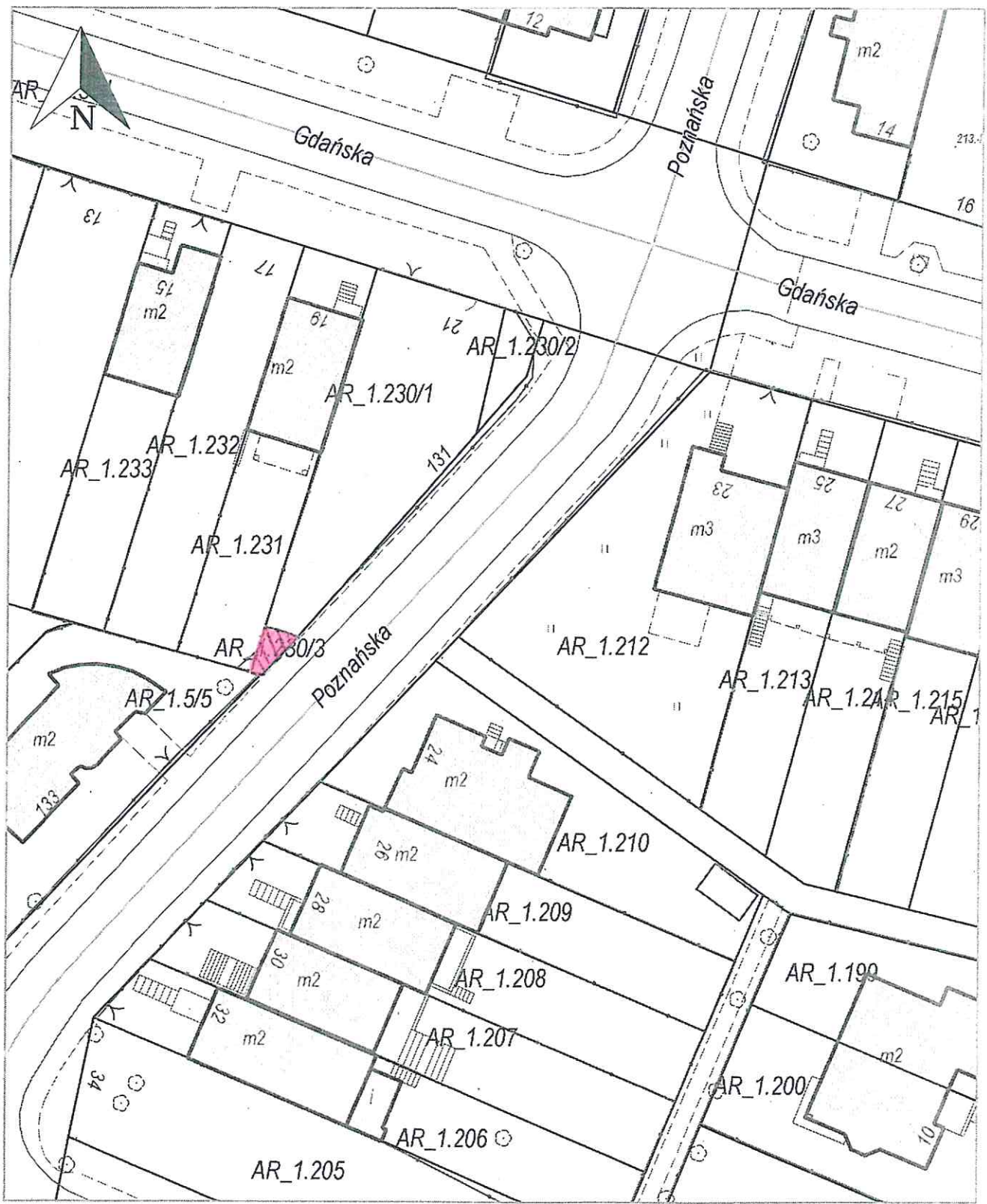
Załącznik graficzny Nr. 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



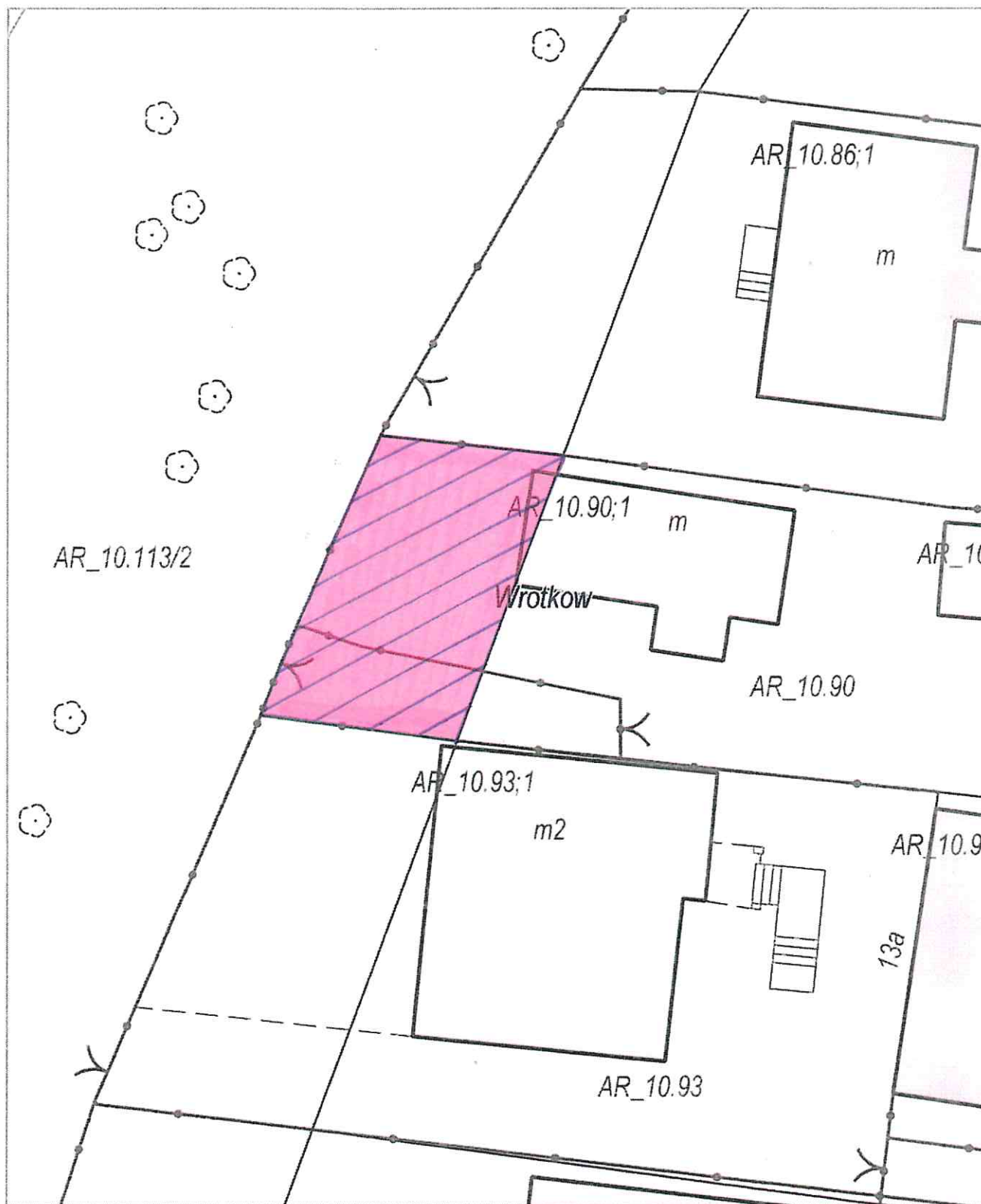
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr **5**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

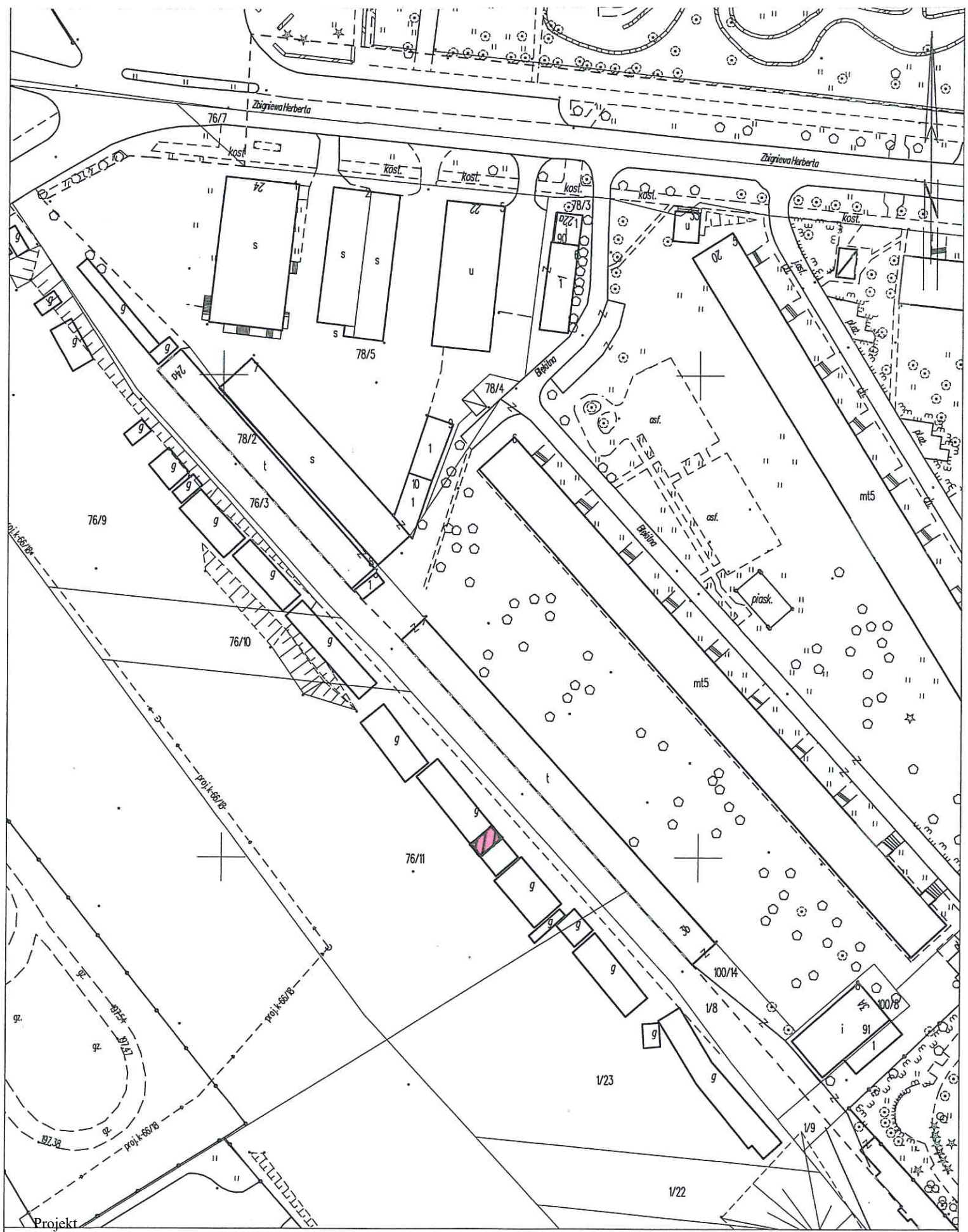


Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

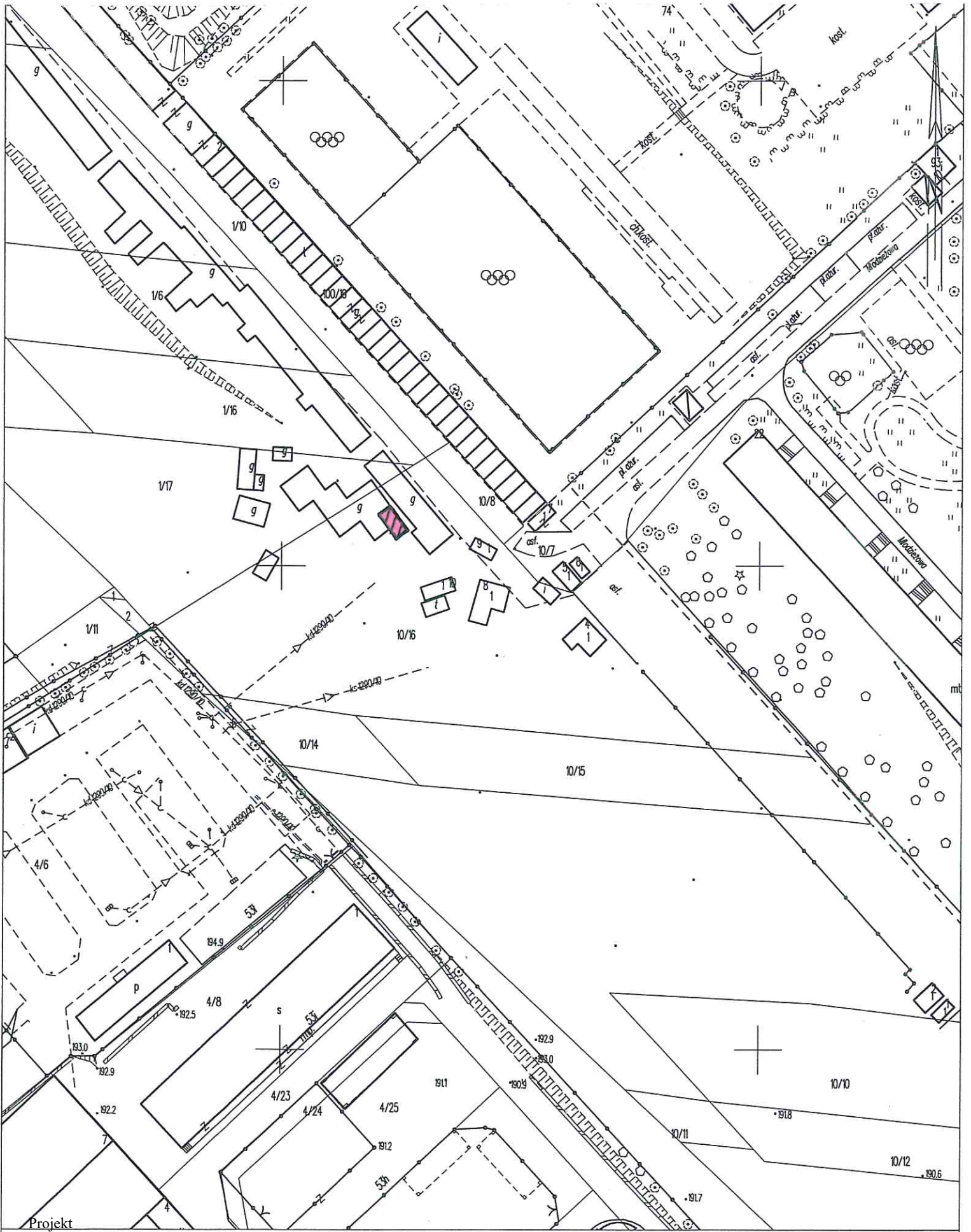


7

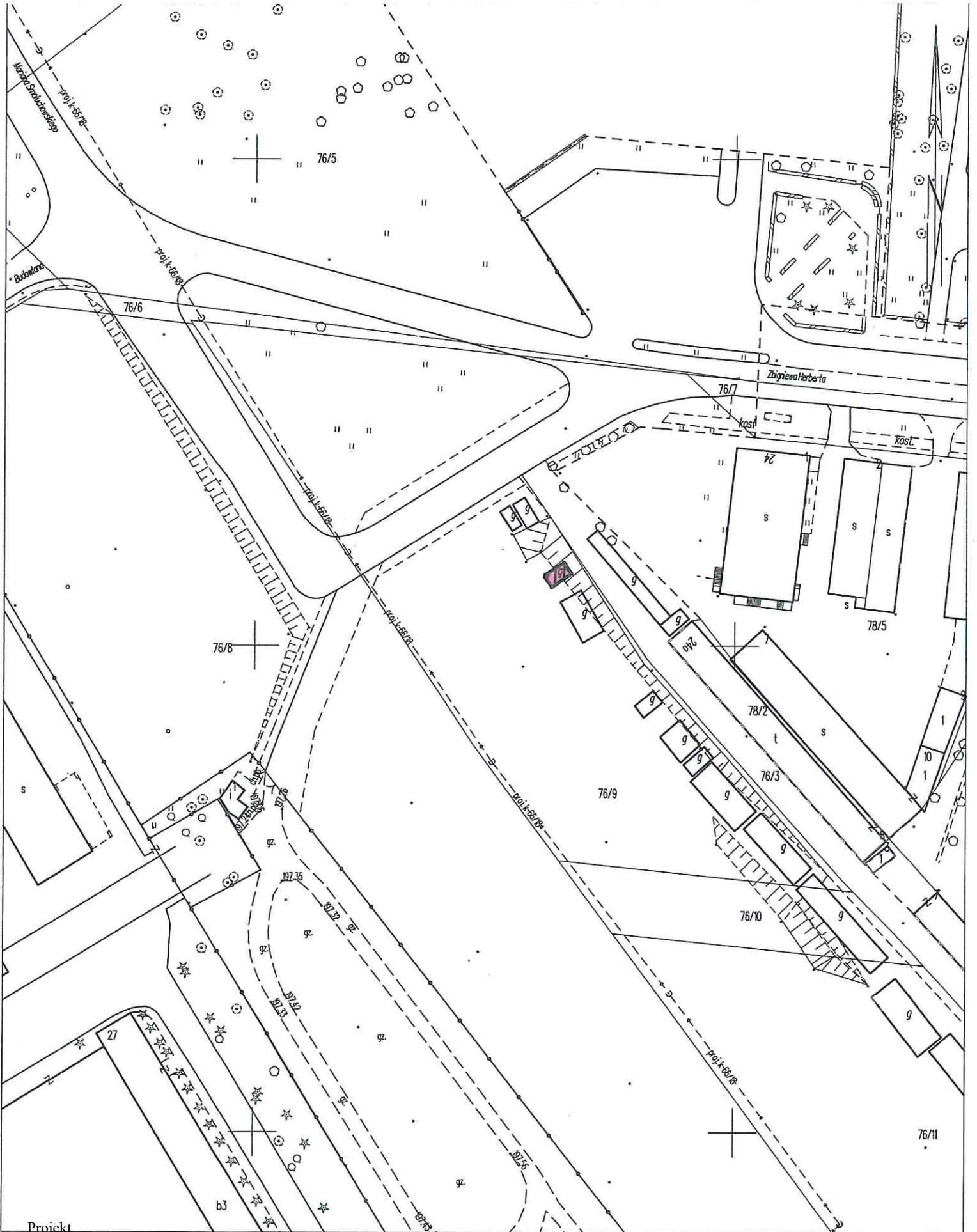
Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

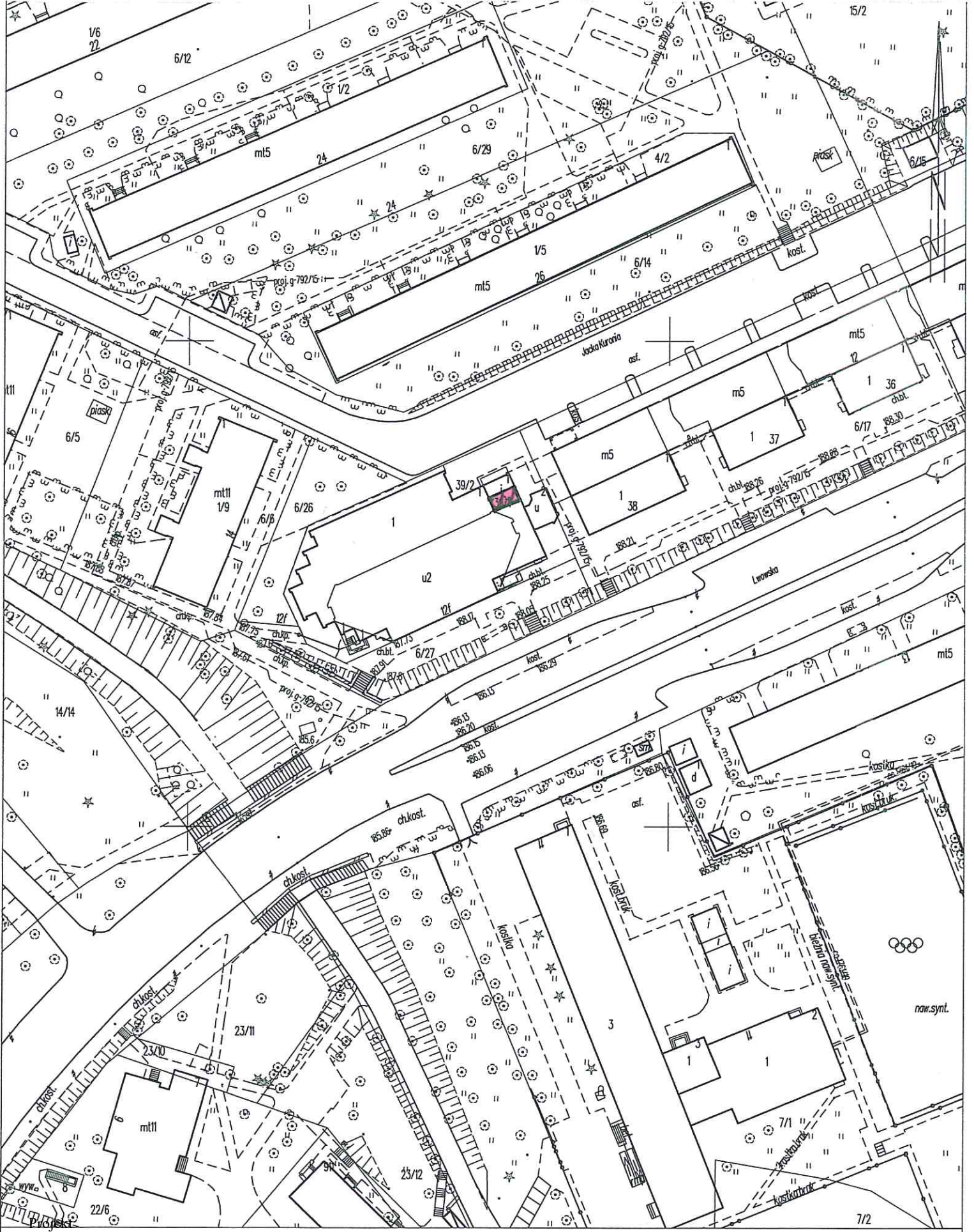


Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



10

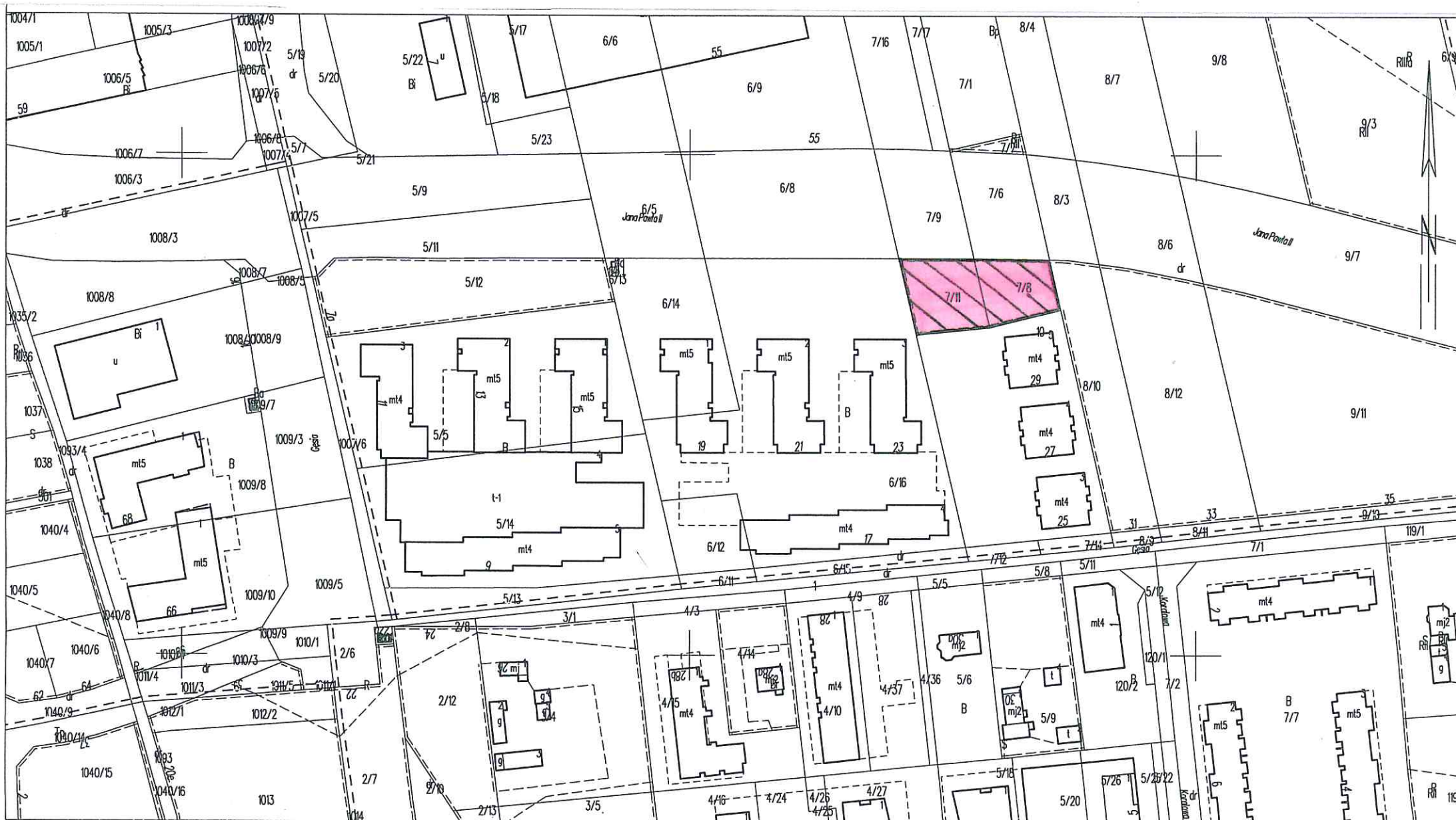
Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 12 do Uchwały Nr..... Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark.14 KW LU1/██████████)	18	ul. Zbigniewa Herberta	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
2	██████████	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15 KW LU1/██████████)	19	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
3	██████████	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/██████████)	108	ul. Sławinkowska 50	zieleni przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
4	██████████	cz. dz. nr 76/11 (obr.43, ark 14 KW LU1/██████████)	22	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
5	██████████	dz. nr 230/3 (obr. 27, ark. 1, KW LU1/██████████)	9	ul. Poznańska	zieleni przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 -

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 14.05.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 13.05.2018 r.
6		cz. dz. nr 113/2 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/)	118	w pobliżu ul. Eugeniusza Romera	dojazd i zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Po śmierci dotychczasowego Dzierżawcy, Wnioskodawca, jako jeden z dwóch spadkobierców, z mocy prawa wszedł w prawa i obowiązki strony umowy dzierżawy. Drugi ze spadkobierców zrzekł się praw do dzierżawy przedmiotowego gruntu. Nieruchomość w dyspozycji poprzedniego dzierżawcy na podstawie odnawialnych umów, począwszy od 03.08.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 02.08.2017 r.
7		cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark.14 KW LU11/)	18	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Po śmierci dotychczasowego Dzierżawcy, Wnioskodawca, jako jedyny spadkobierca, z mocy prawa wszedł w prawa i obowiązki strony umowy dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017 r.
8		cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16 KW LU11/)	18	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Po śmierci dotychczasowego Dzierżawcy, Wnioskodawca, jako jeden z trzech spadkobierców, z mocy prawa wszedł w prawa i obowiązki

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						strony umowy dzierżawy. Dwóch pozostałych spadkobierców zrzekli się praw do dzierżawy przedmiotowego gruntu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
9	██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark.14 KW LU1/██████████)	18	ul. Zbigniewa Herberta	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
10	██████████, ██████████ wspólnicy ██████████ ██████████; ██████████ s.c.	cz. dz. nr 39/1 (obr. 14, ark. 2, KW LU1/██████████)	15	ul. Lwowska 12e	zaplecze prowadzonej działalności gospodarczej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 21.07.2010r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
11	PERŁA – Browary Lubelskie S. A.	cz. dz nr 167/1 (obr. 10, ark. 4, KW LU1/██████████)	237	ul. Władysława Kunickiego 106	tymczasowa droga dojazdowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 03.03.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 02.03.2018 r.
12	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gęsiej 25, 27, 29 w Lublinie	dz. nr 7/8 (obr. 40, ark. 8, KW LU1/██████████) dz. nr 7/11 (obr. 40, ark. 8, KW LU1/██████████)	1561	ul. Jana Pawła II	miejsca postojowe, plac zabaw oraz teren zielony	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej miesznej (jedno i wielorodzinnej) niemniej jednak istniejące linie zabudowy wykluczają możliwość zabudowy przedmiotowego terenu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 02.06.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 01.06.2018 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność kolejnych umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.