

**Projekt**

z dnia 5 marca 2018 r.  
autor: Wydział Gospodarowania Mieniem  
DRUK NR 1351-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie  
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin  
**Piotr Kowalczyk**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Zespół Szkół nr 5 20-854 Lublin ul. Elsnera 5	Uniwersytet Medyczny w Lublinie	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 dz. nr 5/1	Wynajem: - 3 pracowni dydaktycznych każda o pow. 62,30 m <sup>2</sup> - hali sportowej pow. 1000 m <sup>2</sup> - auli pow. 400 m <sup>2</sup> - sali gimnastycznej pow. 230 m <sup>2</sup> - sala fitness 65 m <sup>2</sup> - siłownia 55 m <sup>2</sup>	Najem - organizacja zajęć dla potrzeb kierunku dietetyka prowadzonego przez Uniwersytet Medyczny w Lublinie - Wydział Pielęgniarstwa i Nauk o Zdrowiu
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy OLIMPIJCZYK przy SOSW Nr 1 w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6 dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna pow. 271,40 m <sup>2</sup> oraz siłownia pow. 39,33 m <sup>2</sup> zlokalizowane na parterze budynku Ośrodka	Użyczenie - zajęcia sportowe dla uczniów SOSW nr 1
3.	Dom Pomocy Społecznej KALINA ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	DOMO-SYSTEM ----- i ----- -----	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Ogrodzenie od strony ul. Kalinowszczyzna pow. reklamy: 2 x 4 mb	Najem – nośnik reklamowy mocowany na przęsłach ogrodzenia
4.	Dom Pomocy Społecznej KALINA ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	DERWTOM ----- Franciszków k/Świdnika	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8 dz. nr 14/1	Ogrodzenie od strony ul. Kalinowszczyzna pow. reklamy: 0,80 x 1,50 mb	Najem – nośnik reklamowy mocowany na przęsłach ogrodzenia

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
5.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublinie	Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego Wrocław	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 dz. nr 5/1	Wynajem: - auli pow. 400 m na parterze w seg. B, - 11 sal lekcyjnych na parterze i I p. seg. A pow. 685,30 m <sup>2</sup> - restauracja i sala bankietowa w seg. B pow. 127,50 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja Wojewódzkiego Konkursu Chórów Projektu Akademia Chóralna - Śpiewająca Polska
6.	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	Gmina Lublin Wydział Organizacji UM Lublin	ul. Długa 6 obr. 16, ark. 1 dz. nr 4/1	5 sal na parterze budynku Warsztatów Szkolnych przy ul. Długa 8 pow. łącznie: 321,13 m <sup>2</sup>	Użyczenie – pomieszczenia wykorzystane na potrzeby magazynowe Urzędu (umowa obejmuje zwrot kosztów eksploatacyjnych)

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektor Domu Pomocy Społecznej KALINA w Lublinie wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na usytuowanie dwóch nośników reklamowych typu baner, przedstawił na załącznikach do wniosku miejsca ich usytuowania oraz treści tych reklam przedstawiając rodzaj prowadzonych działalności oraz zakres usług świadczonych przez reklamodawców.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, a dochody uzyskane z najmu przez Dom Pomocy Społecznej KALINA w Lublinie będą odprowadzane na rachunek dochodów Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.