

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie wskazanych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

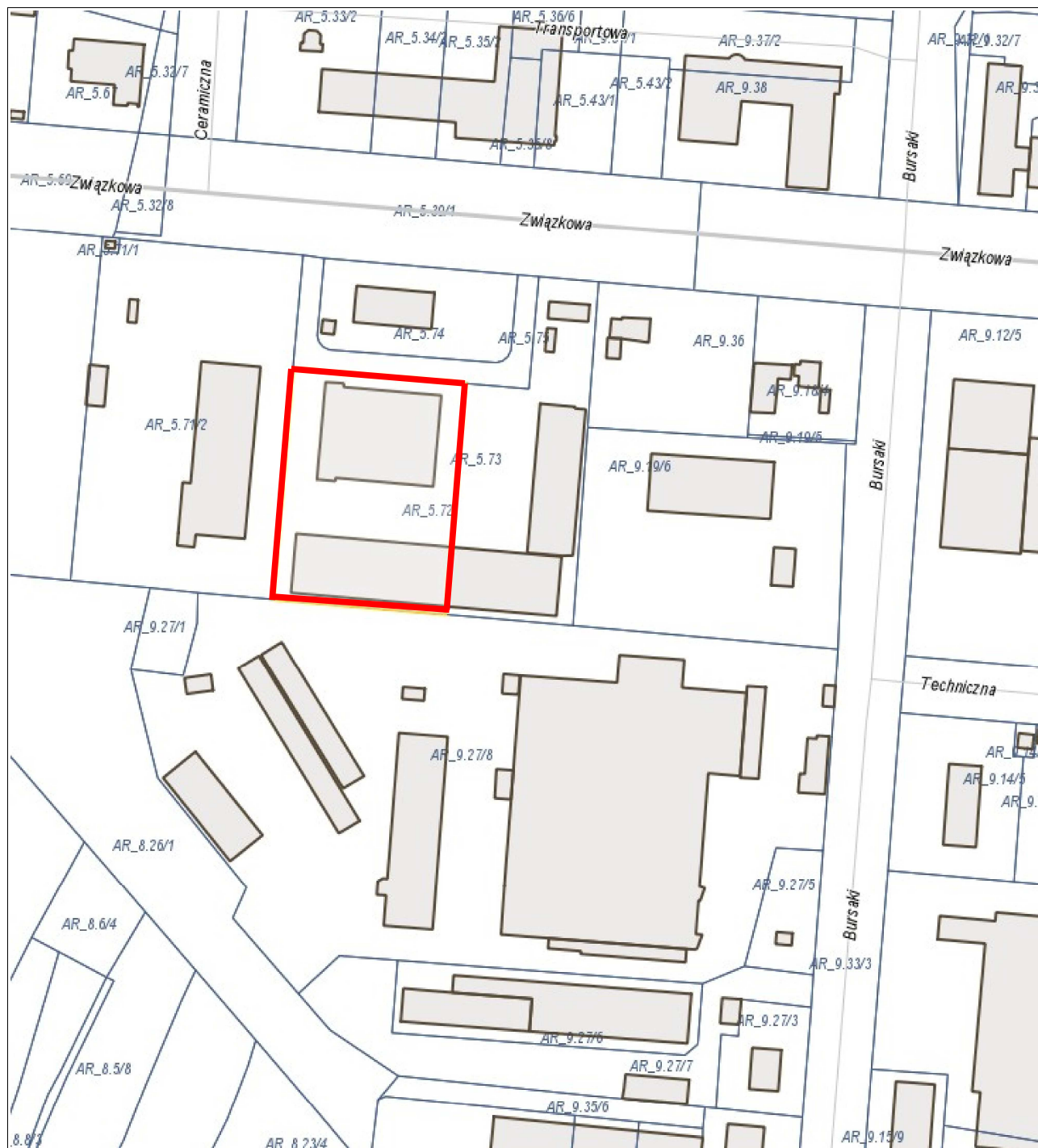
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

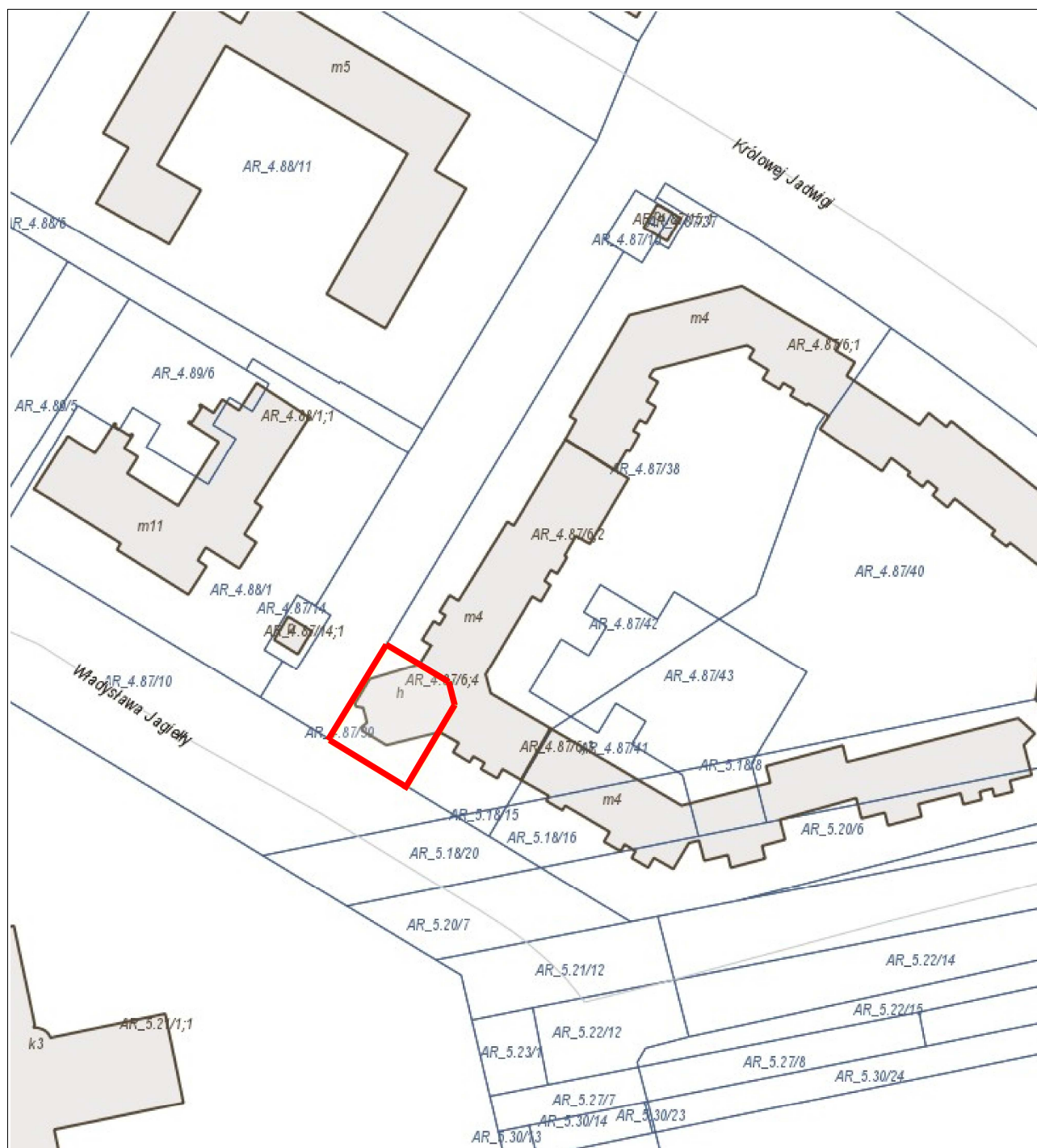
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości
1	obr. 18, ark. 5, działka nr 72, LU1I/ [REDACTED]	5606	ul. Związkowa 10b
2	obr. 11, ark. 4, działka nr 87/39, LU1I/ [REDACTED]	347	ul. Władysława Jagiełły 24a
3	obr. 3, ark. 12, działka nr 20, LU1I/ [REDACTED]	214	ul. Wiazowa 6

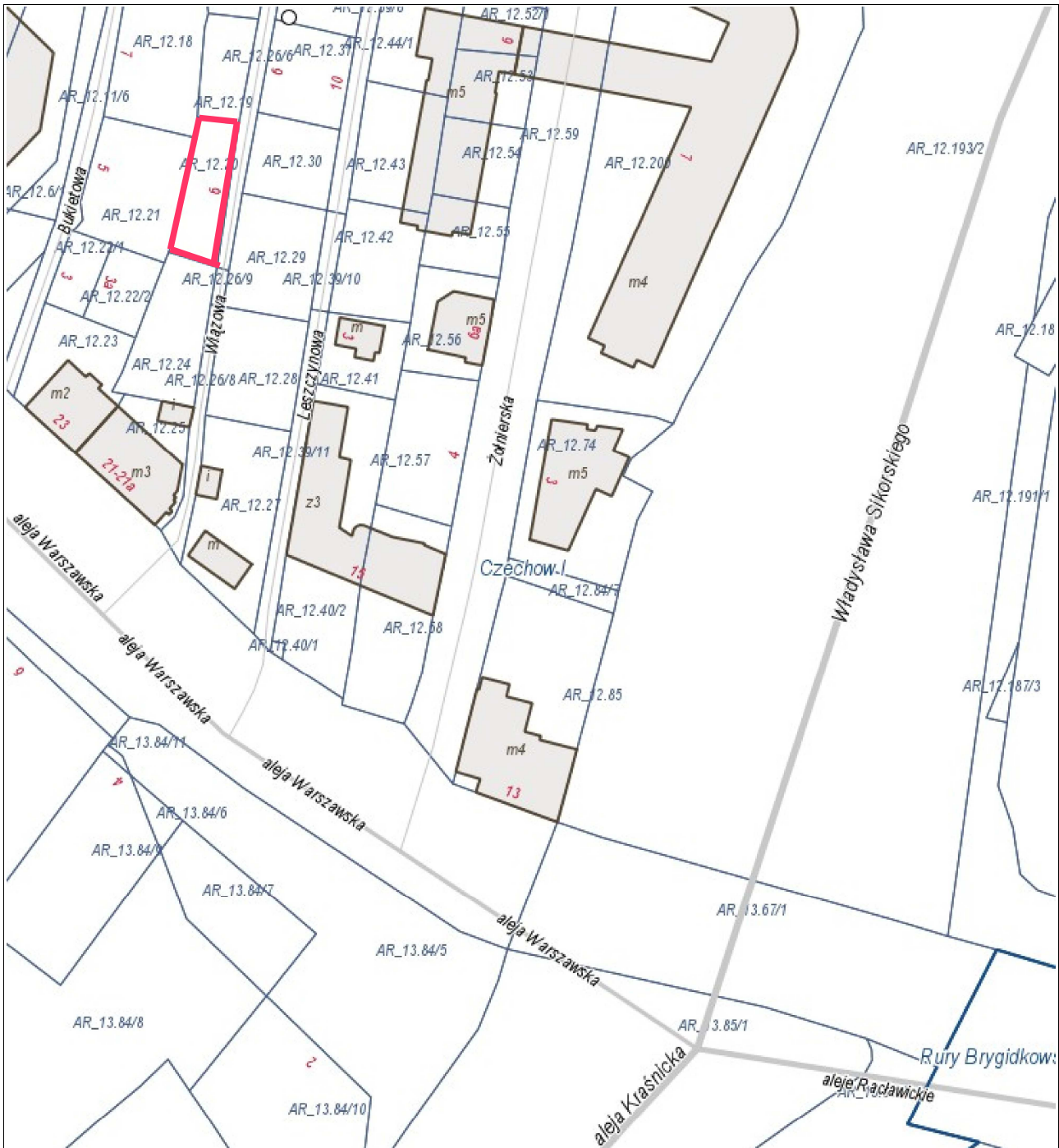
Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2018 r.



Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2018 r.



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Gminy Lublin i znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Lp.	Wnioskodawca (użytkownik wieczysty)	Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości
1	"PUBLIMAR" SPÓŁKA JAWNA ██████████ ██████████ I SPÓŁKA	obr. 18, ark. 5, działka nr 72 LU11/██████████	5606	ul. Związkowa 10b
2	PIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	obr. 11, ark. 4, działka nr 87/39 LU11/██████████	347	ul. Władysława Jagielly 24a
3	SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO- MIESZKANIOWA "UNIA" W LUBLINIE	obr. 3, ark. 12, działka nr 20, LU11/██████████	214	ul. Wiązowa 6

Nieruchomość opisana w pkt 1 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy ul. Związkowej 10b, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 72 o pow. 5606 m² (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki "PUBLIMAR" SPÓŁKA JAWNA ██████████ ██████████ I SPÓŁKA z siedzibą w Lublinie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem magazynowym. Na podstawie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów aktywności gospodarczej - AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu

i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Nieruchomość opisana w pkt 2 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy u. Władysława Jagiełły 24a, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 87/39 o pow. 347 m² (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym spółki PIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublinie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów mieszkaniowych - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi.

Nieruchomość opisana w pkt 3 powyższej tabeli, położona jest w Lublinie przy u. Wiązowej 6, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 20 o pow. 214 m² (obr. 3 - Czechów I, ark. 12), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, pozostaje w użytkowaniu wieczystym SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ "UNIA" W LUBLINIE. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji nieruchomość jest niezabudowana. Użytkownik wieczysty decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr 1187/17 uzyskał pozwolenie na budowę na przedmiotowej nieruchomości (oraz nieruchomościach sąsiednich, do których posiada tytuł własności) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi dla samochodów, miejscami postojowymi dla rowerów, utwardzonymi dojazdami i dojazdami do projektowanego budynku, terenami biologicznie czynnymi, infrastrukturą techniczną oraz instalacjami wewnętrznymi. Obecnie na gruncie trwają prace budowlane. Na podstawie wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina zatwierdzonym uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm., przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych /centrum miasta/ oraz ośrodka usług ponadpodstawowych. W związku z powyższym użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o zakup działki co pozwoli na

ujednoczenie stanu prawnego na tym terenie z działkami sąsiadującymi, a w następstwie umożliwienie wyodrębnienia lokali w przyszłości.

W/w użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), do realizacji których niezbędna jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.