

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kruszynowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102 (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2) o powierzchni 0,0141 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kruszynowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

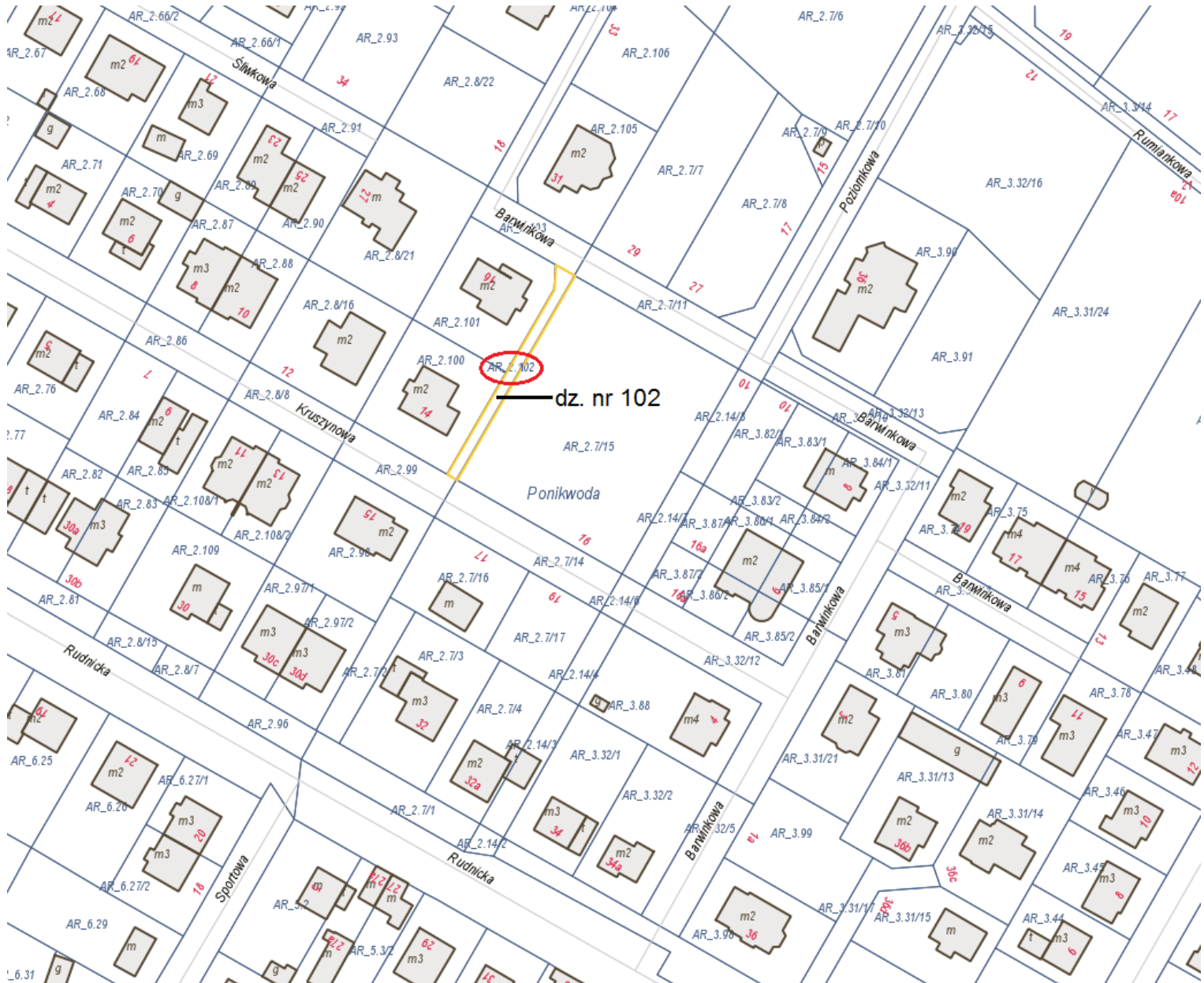
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 23, ark. 2: działka 102  
SKALA 1: 1000



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102 (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2) o powierzchni 0,0141 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kruszynowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Zgodnie z Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, na terenie przedmiotowej działki wyznaczono tereny mieszkaniowe - M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.90.2015 z dnia 5 listopada 2015 r., parametry działki nr 102, takie jak cechy geometryczne, a zwłaszcza jej powierzchnia oraz szerokość wynosząca ok. 2 m, nie pozwalają potwierdzić możliwości zagospodarowania ww. działki jako nieruchomości odrębnej.

Opinia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: EW-GR.4206.40.2015 z dnia 20 sierpnia 2014 r. wskazuje, iż przedmiotowa działka znajduje się poza pasem drogowym dróg publicznych.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także fakt, iż dalsze pozostawienie działki nr 102 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwia jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.