

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Zdrowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 301 (obr. 67 - Głusk, ark. 3) o powierzchni 0,1478 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Zdrowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

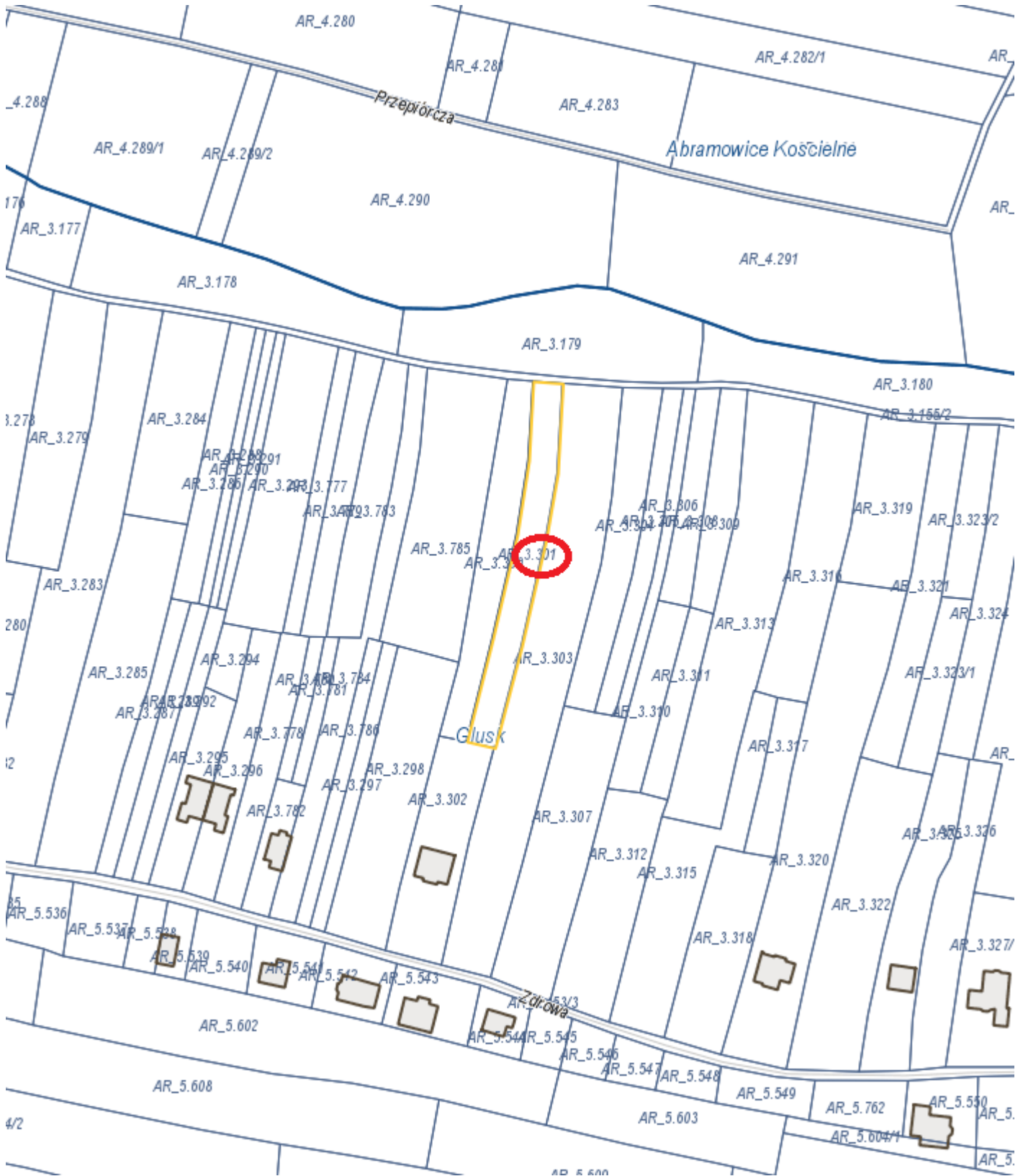
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 67, ark. 3: działka 301  
SKALA 1: 1 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 301 (obr. 67 - Głusk, ark. 3) o powierzchni 0,1478 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Zdrowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Działka nr 301 położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.179.2017 z dnia 23 października 2017 r., działka nr 301 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Założenia planistyczne dotyczące przedmiotowej działki nie wskazują na ograniczenia w zbyciu przedmiotowej nieruchomości.

Opinia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.24.2018 z dnia 6 lutego 2018 r. wskazuje, iż obecnie przedmiotowa działka nie posiada połączenia z drogą publiczną.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także fakt, iż dalsze pozostawienie działki nr 301 w zasobie nieruchomości Gminy Lublin nie umożliwi jej zagospodarowania zgodnie z przypisaną funkcją planistyczną oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.