

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wynajmu nieruchomości Gminy Lublin, położonych w Wólce Rokickiej i Rokitnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem, na czas oznaczony do 6 lat nieruchomości Gminy Lublin, zaznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni 14,9663 ha, położonych w:

- a) Wólce Rokickiej, stanowiących dz. nr 1050/4, cz. dz. nr 1051/4, cz. dz. nr 1053/4, cz. dz. nr 1054/5, cz. dz. nr 1055/2, cz. dz. nr 1058, cz. dz. nr 1061/3, cz. dz. nr 1067/3 (obręb 24 – Wólka Rokicka, ark. 2, KW LU1A/██████████),
- b) Rokitnie, stanowiących cz. dz. nr 571/2 (obręb 13 – Rokitno, ark. 1, KW LU1A/██████████),
- c) Rokitnie, stanowiących cz. dz. 563/1, dz. nr 564, dz. nr 565/2, dz. nr 566/2, dz. nr 567/4, dz. nr 567/7, dz. nr 568/3, dz. nr 569/3, dz. nr 570/2, dz. nr 1281, dz. nr 1282, cz. dz. nr 1283/1, cz. dz. nr 1283/2, dz. nr 1284/1, cz. dz. nr 1284/2, dz. nr 1285/1, cz. dz. nr 1285/2, dz. nr 1286/1, cz. dz. nr 1286/2, dz. nr 1287/3, cz. dz. nr 1287/4, cz. dz. nr 1287/5, cz. dz. nr 1289/1, dz. nr 1527/1, cz. dz. nr 1527/2, dz. nr 1528/1, cz. dz. nr 1528/2, cz. dz. nr 1529/1 (obręb 13 – Rokitno, ark. 1, KW LU1A/██████████);

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

W związku z upływającym z dniem 27.05.2018 r. terminem wygaśnięcia umowy najmu nr 84/GM/15 z dnia 06.03.2015 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie ponownej umowy najmu na okres 6 lat, dot. nieruchomości Gminy Lublin, położonych w:

a) Wólce Rokickiej, stanowiących dz. nr 1050/4, cz. dz. nr 1051/4, cz. dz. nr 1053/4, cz. dz. nr 1054/5, cz. dz. nr 1055/2, cz. dz. nr 1058, cz. dz. nr 1061/3, cz. dz. nr 1067/3 (obręb 24 – Wólka Rokicka, ark. 2, KW LU1A/██████████),

b) Rokitnie, stanowiącej cz. dz. nr 571/2 (obręb 13 – Rokitno, ark. 1, KW LU1A/██████████),

c) Rokitnie, stanowiących cz. dz. 563/1, dz. nr 564, dz. nr 565/2, dz. nr 566/2, dz. nr 567/4, dz. nr 567/7, dz. nr 568/3, dz. nr 569/3, dz. nr 570/2, dz. nr 1281, dz. nr 1282, cz. dz. nr 1283/1, cz. dz. nr 1283/2, dz. nr 1284/1, cz. dz. nr 1284/2, dz. nr 1285/1, cz. dz. nr 1285/2, dz. nr 1286/1, cz. dz. nr 1286/2, dz. nr 1287/3, cz. dz. nr 1287/4, cz. dz. nr 1287/5, cz. dz. nr 1289/1, dz. nr 1527/1, cz. dz. nr 1527/2, dz. nr 1528/1, cz. dz. nr 1528/2, cz. dz. nr 1529/1 (obręb 13 – Rokitno, ark. 1, KW LU1A/██████████).

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się składowisko odpadów, budynki, budowle oraz instalacje i urządzenia niezbędne do prowadzenia składowiska odpadów.

Zawarcie umowy jest konieczne z uwagi na obowiązek wynikający z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.), zgodnie z którym zarządzający składowiskiem odpadów musi posiadać tytuł prawny do dysponowania całą nieruchomością, na której zlokalizowane jest składowisko wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z jego prowadzeniem (np. poprzez zawarcie umowy najmu).

Biorąc pod uwagę powyższe, fakt że MPWiK w Lublinie Sp. z o. o. jest zarządcą składowiska na podstawie umowy zawartej z Gminą Lublin i ubiega się o najem ww. nieruchomości gminnych po raz kolejny oraz ze względu na przychodowy charakter umowy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.