

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mierniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/1 o powierzchni 0,0023 ha (obr. 31, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Mierniczej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOR], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

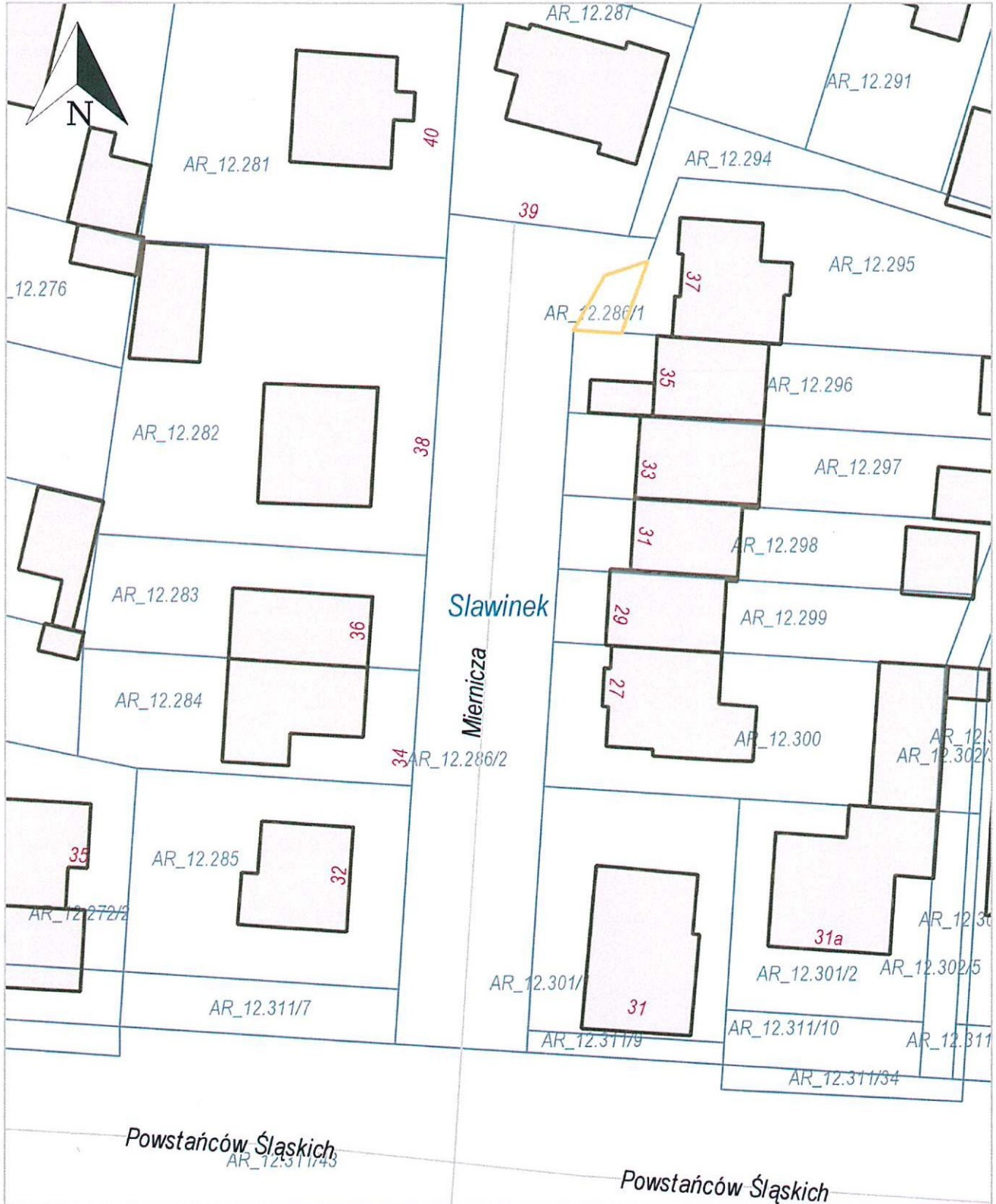
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 31, ark. 12: działka 286/1



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/1 o powierzchni 0,0023 ha (obr. 31, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Mierniczej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE].

Działka nr 286/1 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Zgodnie z wyrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: EW-EW.4202.21.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. przedmiotowa działka w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 1440 ze zm.) nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej - ul. Mierniczej, nie stanowi również drogi wewnętrznej.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.24.2017 z dnia 14 listopada 2017 r. przedmiotowa działka, ze względu na swoje parametry nie ma możliwości na samodzielne zagospodarowanie.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.187.2017 z dnia 21 listopada 2017 roku wielkość działki nr 286/1, jej lokalizacja oraz cechy geometryczne wskazują na brak możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości odrębnej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.