

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w nieruchomości
zabudowanej położonej przy ul. Staszica 8 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w wysokości 870/10118 części oraz w wysokości 1288/10118 części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Staszica 8 w Lublinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/ [REDAKOWANE].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w wysokości 870/10118 części oraz w wysokości 1288/10118 części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Staszica 8 w Lublinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1 o powierzchni 0,0495 ha (obr. 36, ark. 2), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 1011,18 m², w którym część lokali została wyodrębniona (Wspólnota Mieszkaniowa). W budynku tym znajdują się wolne pomieszczenia będące własnością Gminy Lublin:

- pomieszczenie o pow. użytkowej 8,70 m² (oznaczenie U w operacie inwentaryzacyjnym), usytuowane na parterze budynku, nie posiadające drzwi wejściowych, bez instalacji i urządzeń sanitarnych (istniejące okno od strony podwórka nieruchomości);
- pomieszczenie o pow. użytkowej 12,88 m² (oznaczenie 4A w operacie inwentaryzacyjnym), usytuowane na I piętrze budynku, bez urządzeń sanitarnych, posiadające wejście z korytarza (okno od strony ul. Staszica, istniejące drzwi od strony wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3)

Powyższe pomieszczenia nie spełniają kryteriów samodzielności lokalu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późn. zm.).

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.