

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz
Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 1/
ul. Radziwiłłowskiej 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/12 o powierzchni 0,0016 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 1/ ul. Radziwiłłowskiej 9, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 33/12 (obr. 36 – Śródmieście, ark. 2)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/12 o powierzchni 0,0016 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 1/ ul. Radziwiłłowskiej 9, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

W dniu 31 stycznia 2018 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynęło zaproszenie do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania wskazanej powyżej nieruchomości.

Działka nr 33/12 zabudowana jest częścią budynku tzw. „łącznikiem” pomiędzy budynkami znajdującymi się na działkach sąsiednich nr 33/11 i nr 33/13 tj. budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 24 oraz budynkiem mieszkalnym przy ul. Niecałej 3.

Przedmiotowy „łącznik” użytkowany jest przez Szkołę Podstawową Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny w Lublinie i stanowi integralną część budynku Szkoły posadowionego na działce nr 33/11, oddanej w trwały zarząd tejże placówce. Znajdują się w nim 3 pomieszczenia użytkowane jako gabinety lekarskie oraz archiwum.

Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr LU11/██████████ na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 33/12 całą jej długością i szerokością na rzecz każdego właściciela działki nr 33/13, stanowiącej własność prywatną.

Z uwagi na funkcjonalne powiązanie działek nr 33/11 i nr 33/12 oraz znajdujących się na nich budynków, a także mając na względzie konieczność zabezpieczenia interesów Szkoły, zasadnym jest nabycie przez Gminę Lublin wskazanej na wstępie nieruchomości.