

Projekt

z dnia 7 lutego 2018 r.
autor: Wydział Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1293-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/2 (obręb 14 - Kalinowszczyzna, arkusz 2 mapy) o pow. 0,3420 ha, dla której prowadzona jest KW nr LU11/██████████.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

W dniu 11 stycznia 2018 r. Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie wystąpił z wnioskiem o udzielenie 90% bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 8019 zł z tytułu sprawowania trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/2 (obręb 14 – Kalinowszczyzna, arkusz 2 mapy), dla której Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Powyższy wniosek sformułowany został w związku z ustaleniem przez Prezydenta Miasta Lublin decyzją z dnia 31 sierpnia 2017 r. znak: GM-DN-I.6844.7.2017 opłaty rocznej z tytułu sprawowania trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości na rzecz Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z brzmieniem Statutu, stanowiącego załącznik do uchwały nr 469/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r., Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin realizującą zadania własne Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu oraz zadania zleczone z zakresu administracji rządowej poprzez prowadzenie ośrodków wsparcia dla osób w wieku podeszłym, przewlekle somatycznie chorych, z niepełnosprawnością fizyczną, osób z zaburzeniami psychicznymi, dzieci, młodzieży i osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną. Wskazany zakres działalności Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie spełnia warunek ustawowy przeznaczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd na realizację przez jednostkę celów opiekuńczych.

Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. W związku z powyższym, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej. Opłata roczna po udzieleniu bonifikaty wynosić będzie 801 zł i 90 gr.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie bonifikaty na czas nieoznaczony w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości, poczynwszy od dnia 1 stycznia 2018 r., jest w pełni uzasadnione.