

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2018 r.  
autor: Wydział Gospodarowania Mieniem  
DRUK NR 1292-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem  
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin  
**Piotr Kowalczyk**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Fundacja Football ACADEMY GROUP Opole	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja treningów gry w piłkę nożną
2.	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Klub Sportowy UNISZOWICE Uniszowice k/Motycza	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja treningów gry w piłkę nożną
3.	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Socatots Lublin s.c. Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja treningów gry w piłkę nożną
4.	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Lubelski Związek Piłki Nożnej Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Sala konferencyjna na I piętrze zaplecza socjalno-szatniowego pow. 105 m <sup>2</sup> , boisko piłkarskie pow. 8043 m <sup>2</sup> , sala gimnastyczna na parterze w części sportowej budynku szkoły pow. 573 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja kursów dydaktycznych dla sędziów sportowych oraz zajęć sportowych i rozgrywek meczy piłki nożnej
5.	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	BOGUCKI Klub Sportowy Bogucin k/Garbowa	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja zajęć sportowych

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	Lubelski Klub Kolekcjonerów w Lublinie	Plac Wolności 4 obr. 34, ark. 6 dz. nr 17/1	Korytarz i 3 hole na parterze, I i II p. budynku szkoły pow. łącz. 364 m <sup>2</sup> , teren boiska szkolnego pow. 1976 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja targów kolekcjonerskich
7.	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin Lublin	CANVAS s.c. ----- i Wspólnicy Świdnik	ul. Diamentowa 6 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Ogrodzenie szkoły od strony ul. Diamentowej pow. reklamy: 0,90 x 10 m <sup>2</sup>	Najem – baner reklamowy mocowany na przęsłach ogrodzenia
8.	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin Lublin	MASZ OPONY ----- Lublin	ul. Diamentowa 6 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Ogrodzenie szkoły od strony ul. Diamentowej pow. reklamy: 0,90 x 10 m <sup>2</sup>	Najem – baner reklamowy mocowany na przęsłach ogrodzenia
9.	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin Lublin	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe ELMET Sp. z o. o. Lublin	ul. Diamentowa 6 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Ogrodzenie szkoły od strony ul. Diamentowej pow. reklamy: 0,90 x 10 m <sup>2</sup>	Najem – baner reklamowy mocowany na przęsłach ogrodzenia
10.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Szkoła dla Dorosłych ETAT w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/11; 86/21; Al. Raławickie 7b obr.26, ark.3, dz. nr 86/5, ul. Poniatowskiego 3 obr. 26, ark. 3, dz. nr 93/4	8 sal lekcyjnych zlokalizowanych na parterze budynku szkoły każda o pow. 52 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie niepublicznej szkoły dla dorosłych
11.	Zespół Szkół nr 1 ul. Podwale 11 20-117 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1 dz. nr 50/1	Aula szkolna w segmencie nr 6 pow. 173,30 m <sup>2</sup> Sale lekcyjne pow. 60 m <sup>2</sup>	Najem – na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej
12.	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	Centrum Szkoleń i Innowacji Sp. z o. o. Lublin	Plac Wolności 4 obr. 34, ark. 4 dz. nr 55/13	Sala lekcyjna na parterze szkoły pow. 49,42m <sup>2</sup>	Najem – działalność edukacyjna
13.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Balladyny 22 20-601 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „Termed” s. c. Lublin	ul. Balladyny 22 obr. 21, ark. 5 dz. nr 14/1	Pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie gabinetu pow. 11m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki i pomocy przedlekarskiej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	III Liceum Ogólnokształcące Plac Wolności 4 20-005 Lublin	TOMZET ----- ----- Klikawa k/Puław	Plac Wolności 4 obr. 34, ark. 4 dz. nr 55/13	Korytarz na II piętrze szkoły pow. 1m <sup>2</sup>	Najem – automat kserograficzny

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, których przedmiotem są części nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin, dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy Lublin sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami, wystąpili z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektor Zespołu Szkół nr 6 w Lublinie wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na usytuowanie nośników reklamowych typu baner, przedstawił na załącznikach do wniosków miejsce ich usytuowania oraz treści tych reklam określających rodzaj prowadzonych działalności lub zakres usług świadczonych przez reklamodawców. Banery będą zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów jednostek oświatowych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych tych jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.