

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

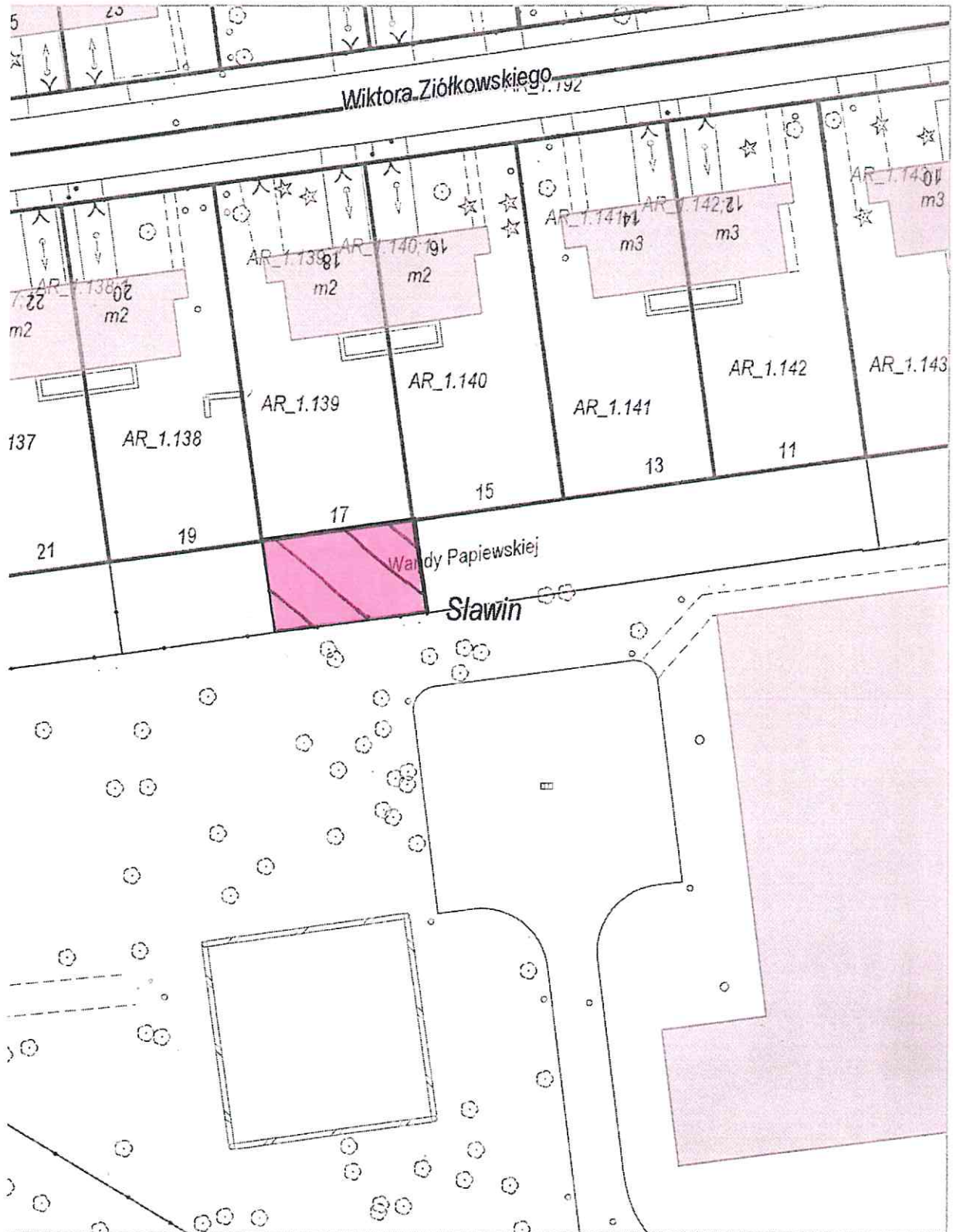
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

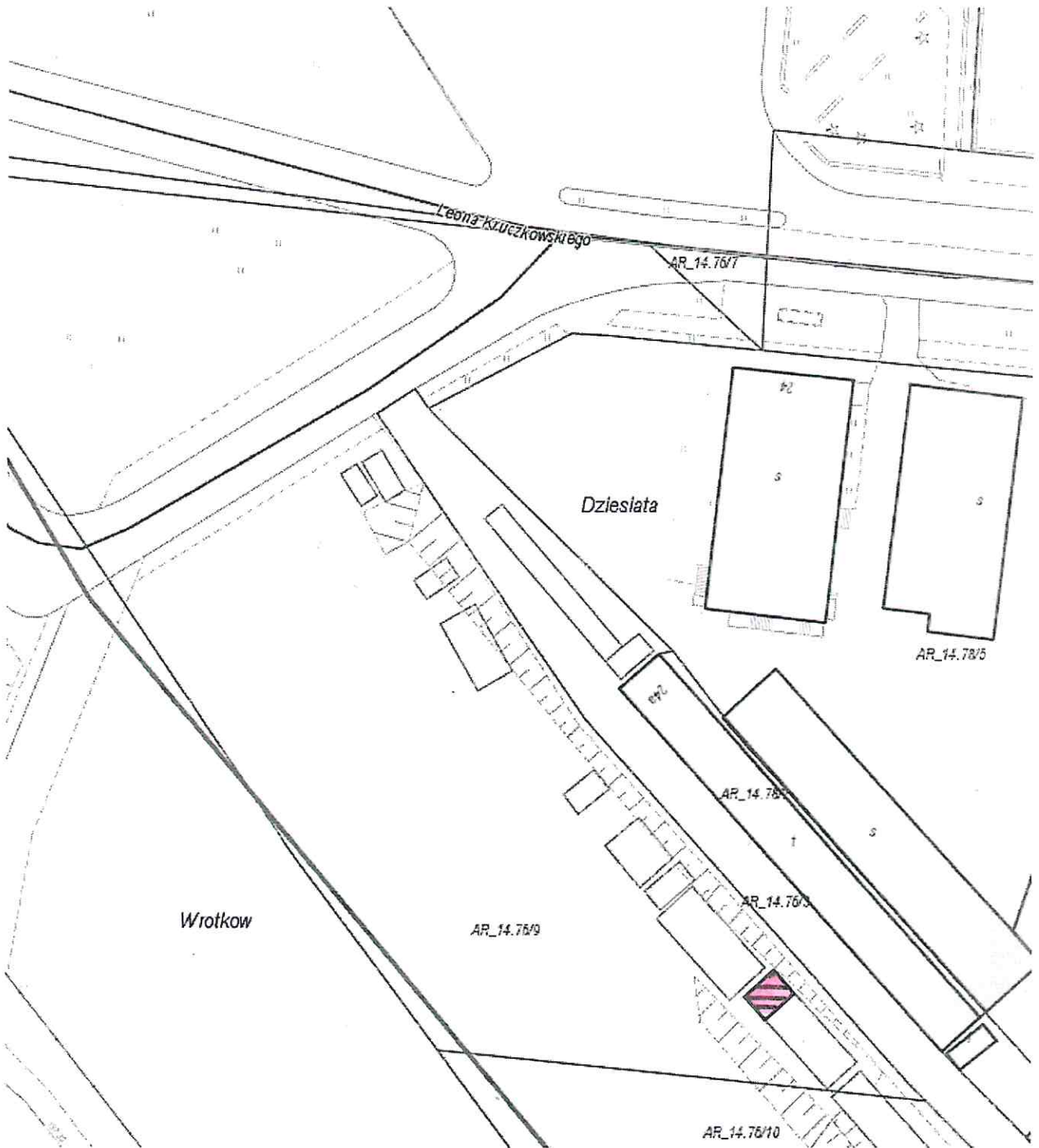
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/██████████)	108 m ²	ul. Sławinkowska 50
2	cz. dz. nr 76/9 (obr.43, ark.14, KW LU11/██████████)	27 m ²	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
3	cz. dz. nr 76/9 (obr.43, ark.14 KW, LU11/██████████)	18 m ²	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
4	cz. dz. nr 2/1 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/██████████)	188,97 m ²	pl. Plac Litewski
5	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/██████████)	33,58 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście
6	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LUI1/██████████)	16 m ²	ul. Aksini 2
7	cz. dz. nr 2/2 (obr. 43, ark. 24, KW LU11/██████████)	520 m ²	ul. Nałkowskich 211a
8	dz. nr 104/5 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/██████████)	42 m ²	w pobl. ul. Frankowskiego
9	cz. dz. nr 28 (obr. 43, ark. 29, KW LU11/██████████)	44 m ²	ul. Nałkowskich 241
10	cz. dz. nr 10/16 (obr.43 ark. 16 KW LU11/██████████)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
11	cz. dz. nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/██████████)	195 m ²	al. Unii Lubelskiej 1
12	cz. dz. nr 196 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/██████████)	590 m ²	ul. Firlejowska 30h
13	cz. dz. nr 76/11 (obr.43, ark.14 KW, LU11/██████████)	21 m ²	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
14	dz. nr 31/10 (obr. 23 ark. 3, KW LU11/██████████)	1496 m ²	ul. Rumiankowa 8

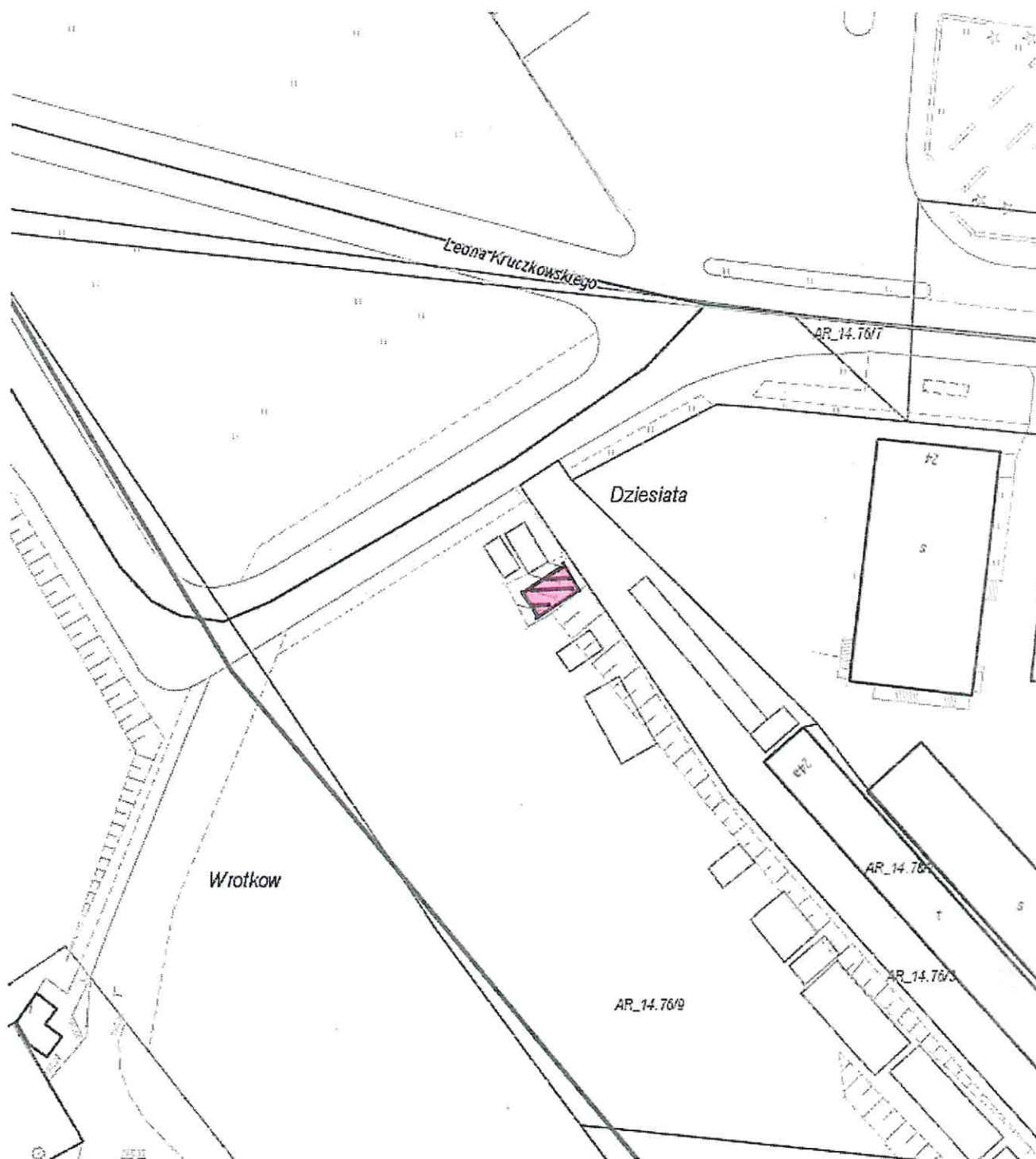
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



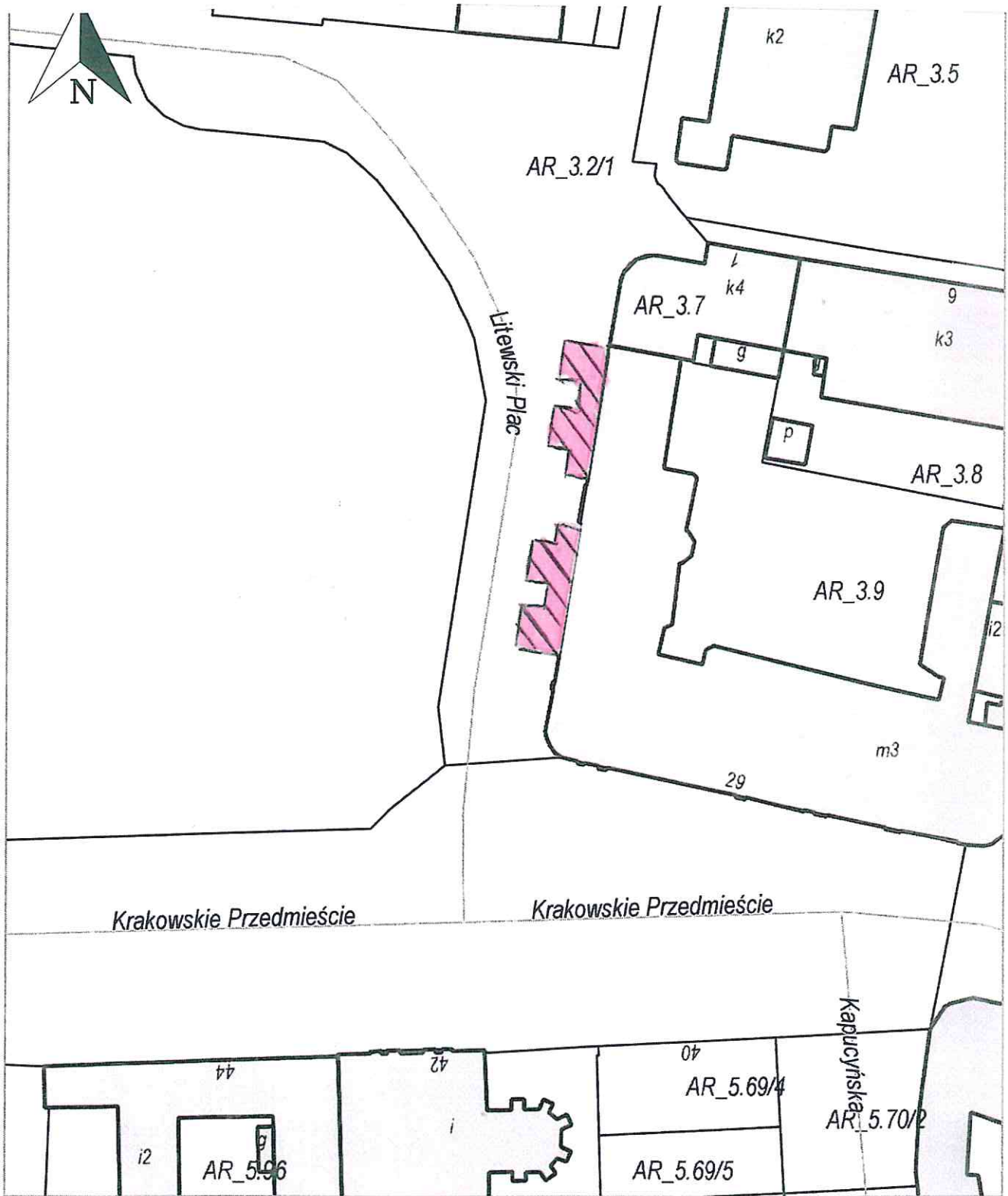
Załącznik graficzny Nr 2...
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



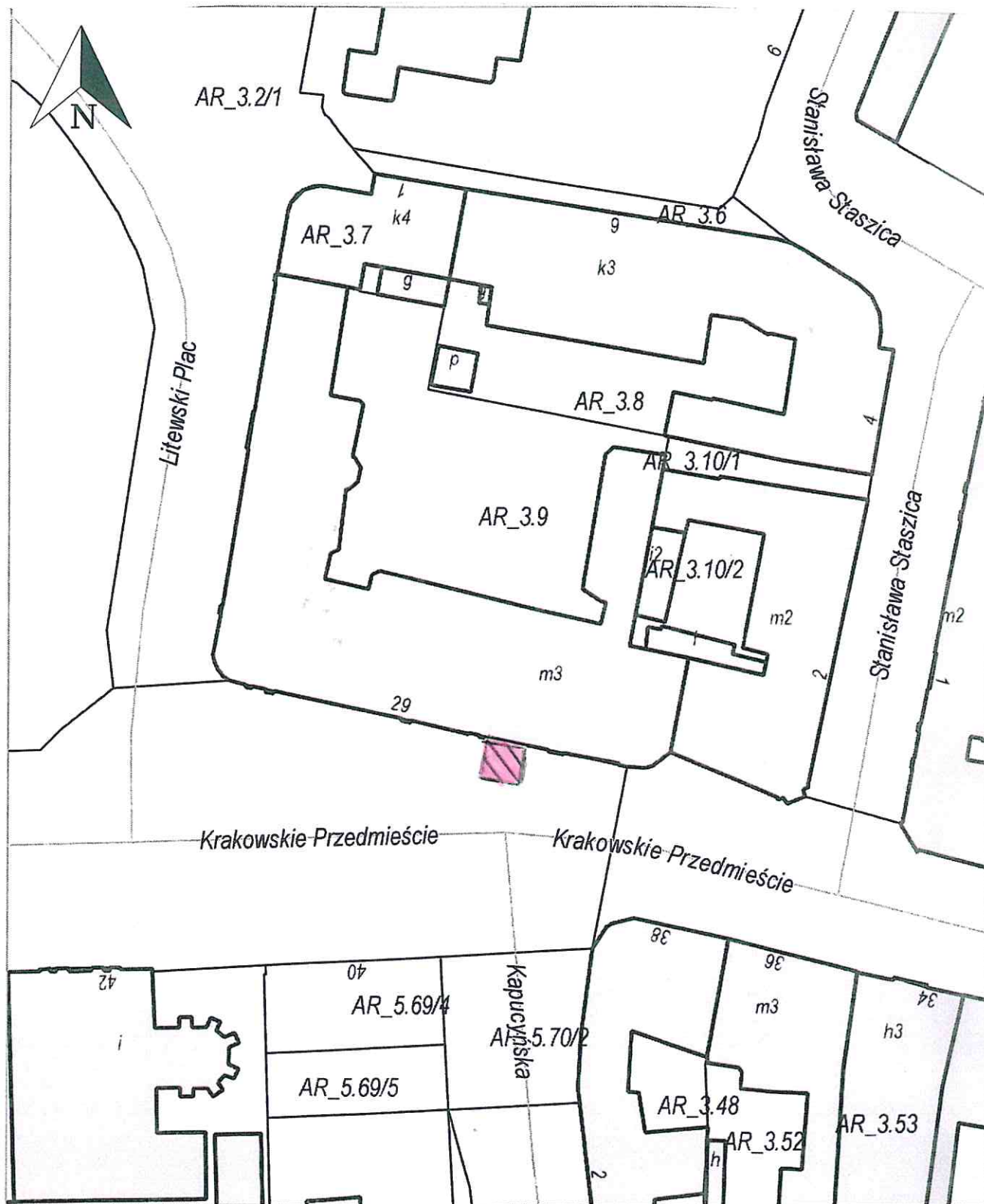
Załącznik graficzny Nr **3**..
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



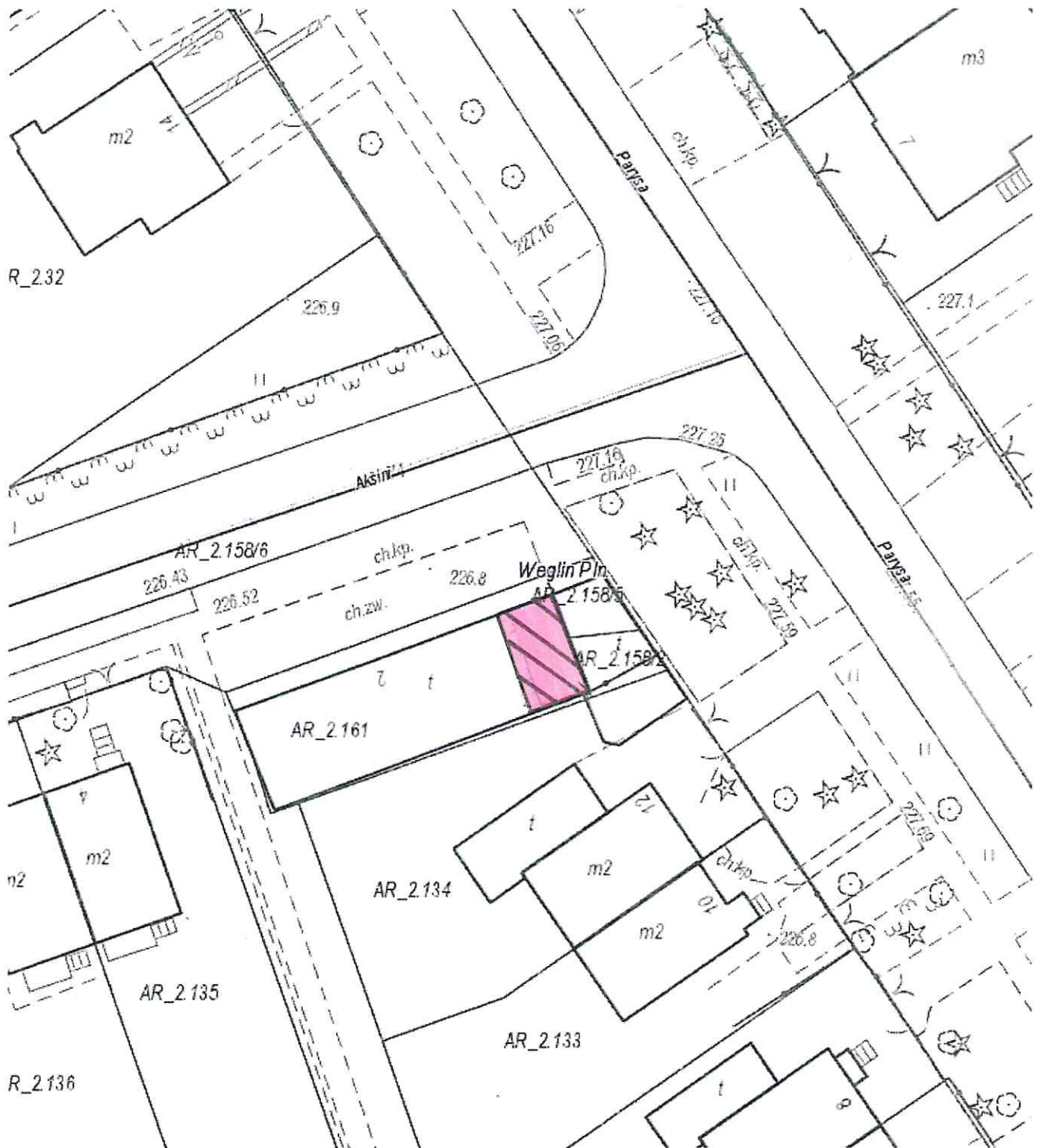
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



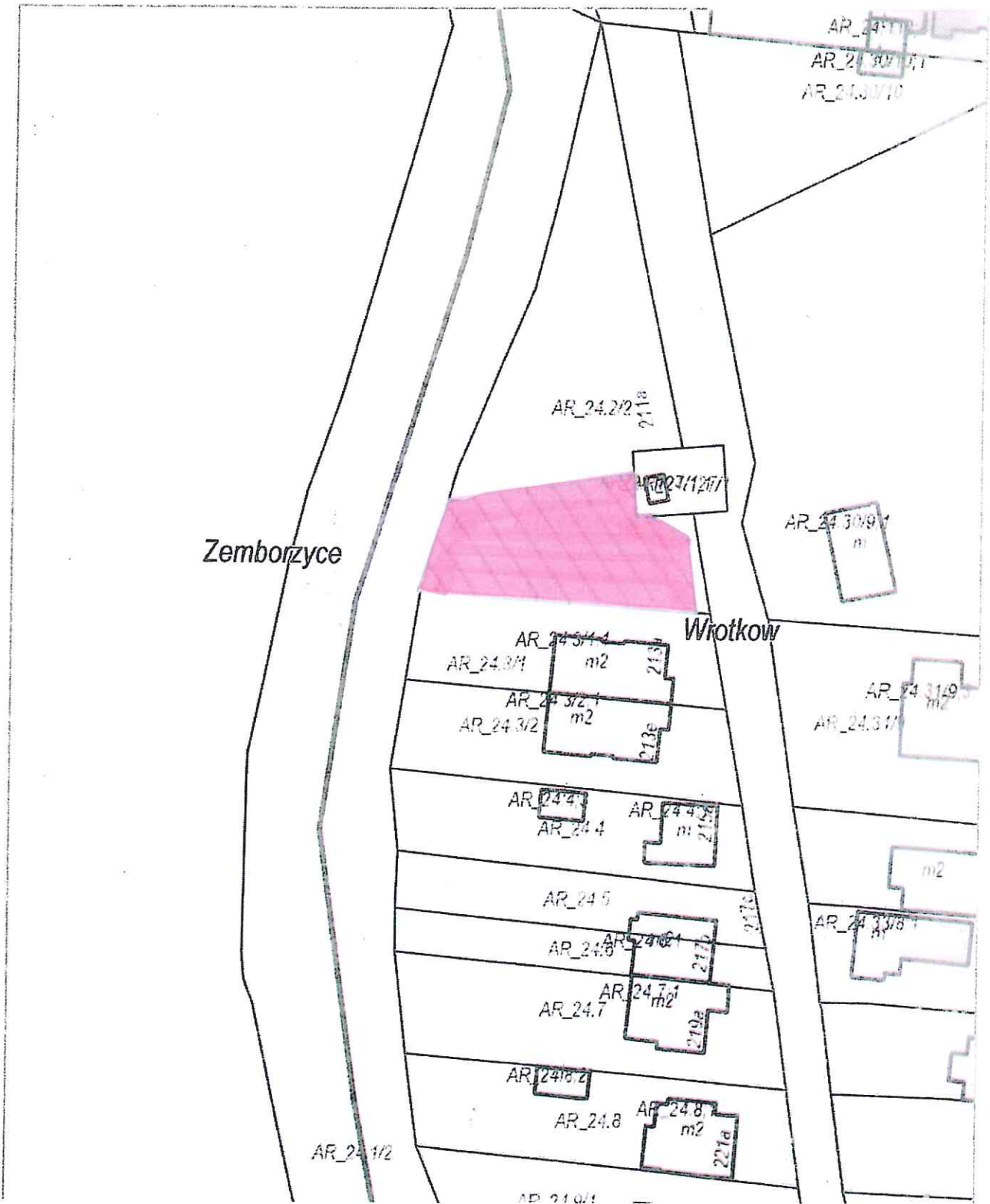
Załącznik graficzny Nr 5.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



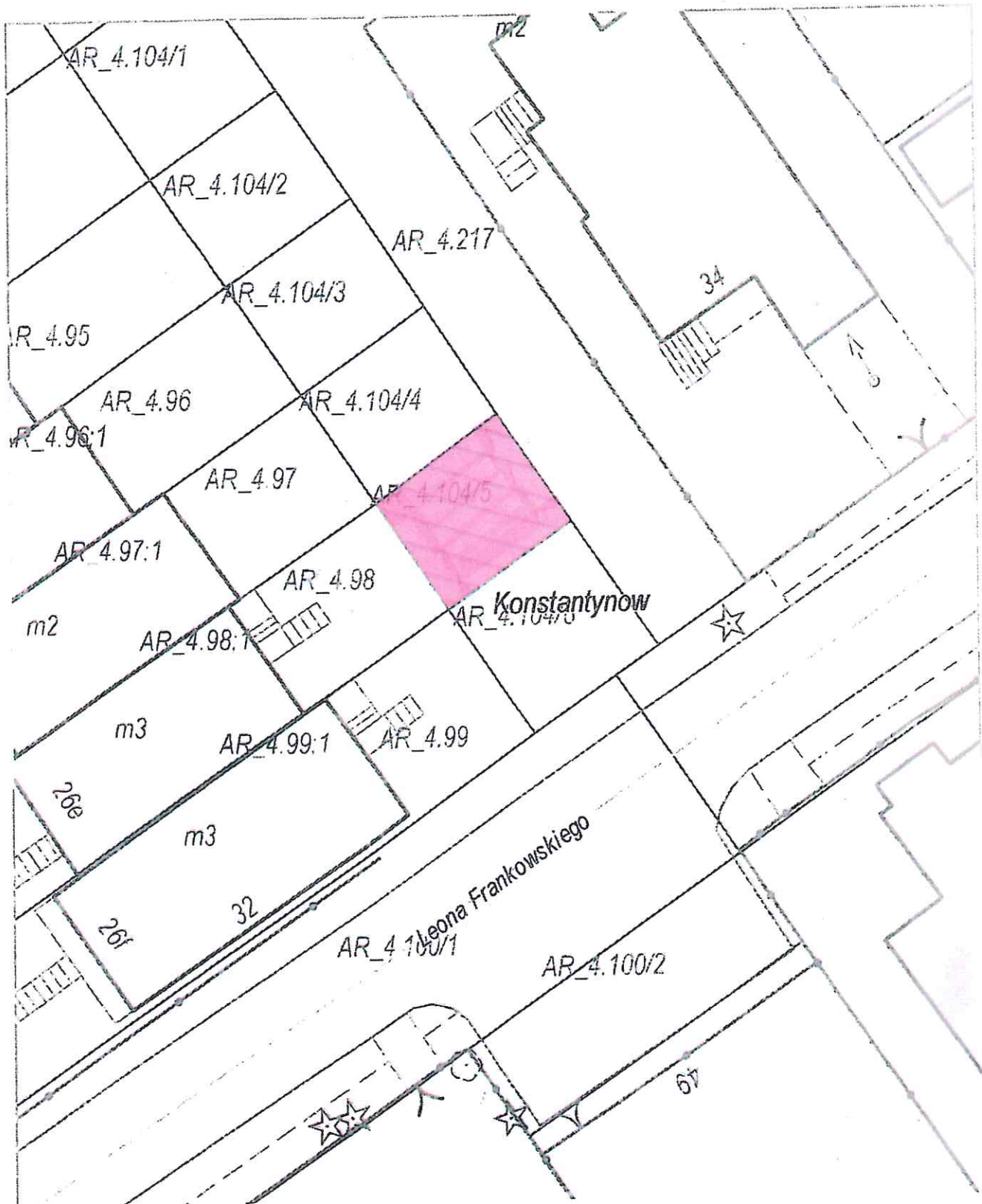
Załącznik graficzny Nr **6**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



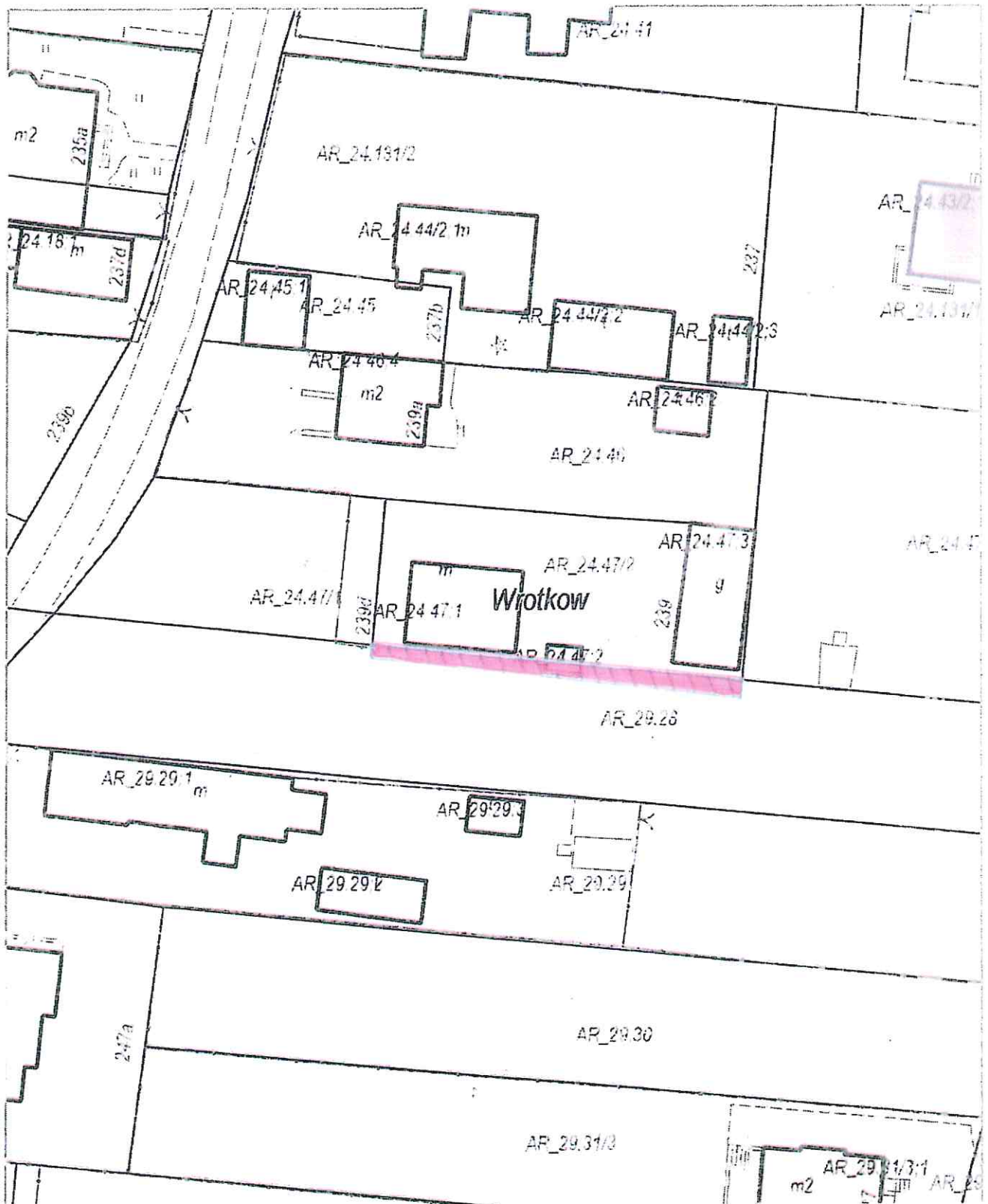
Załącznik graficzny 7
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



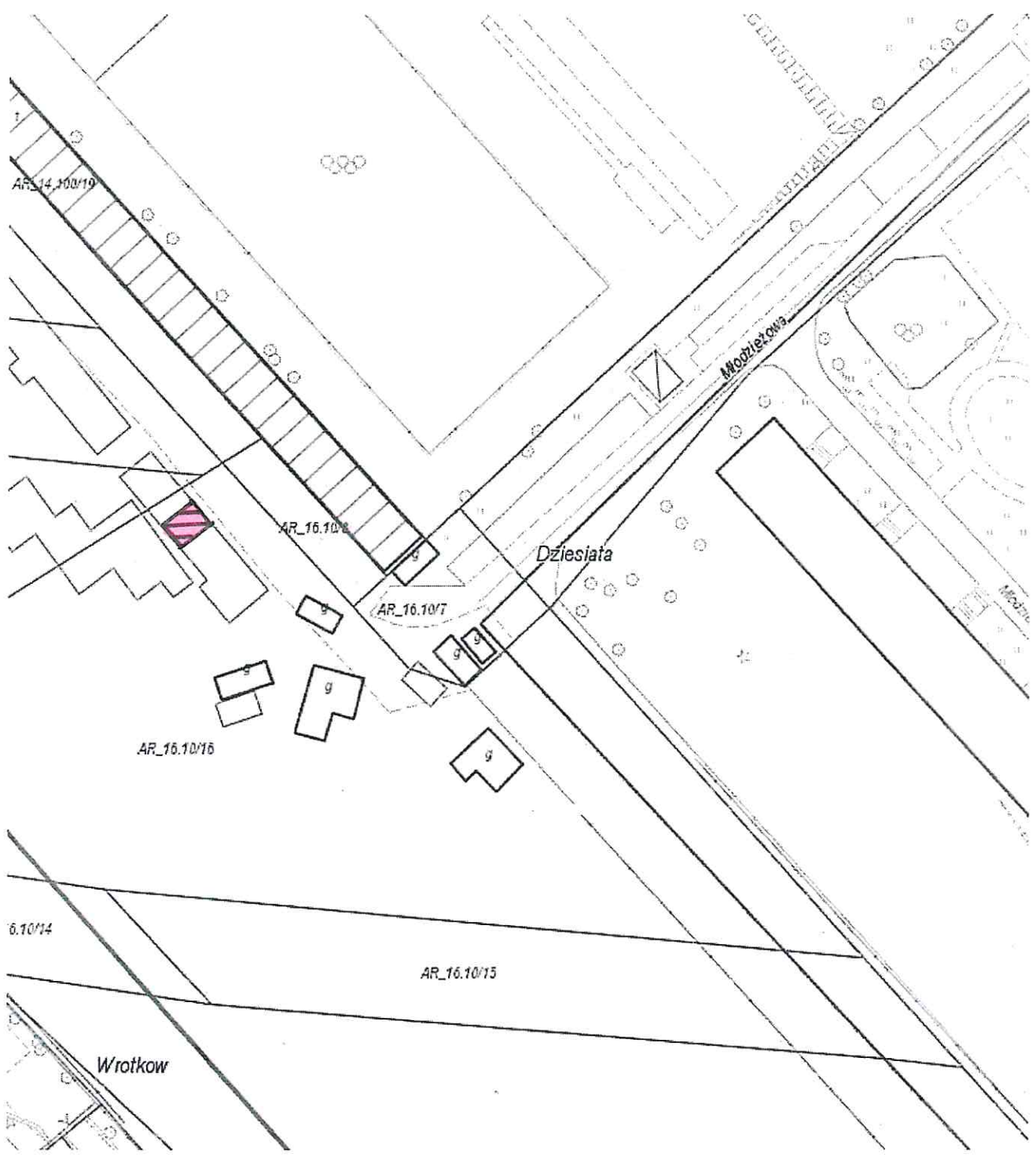
Załącznik graficzny 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

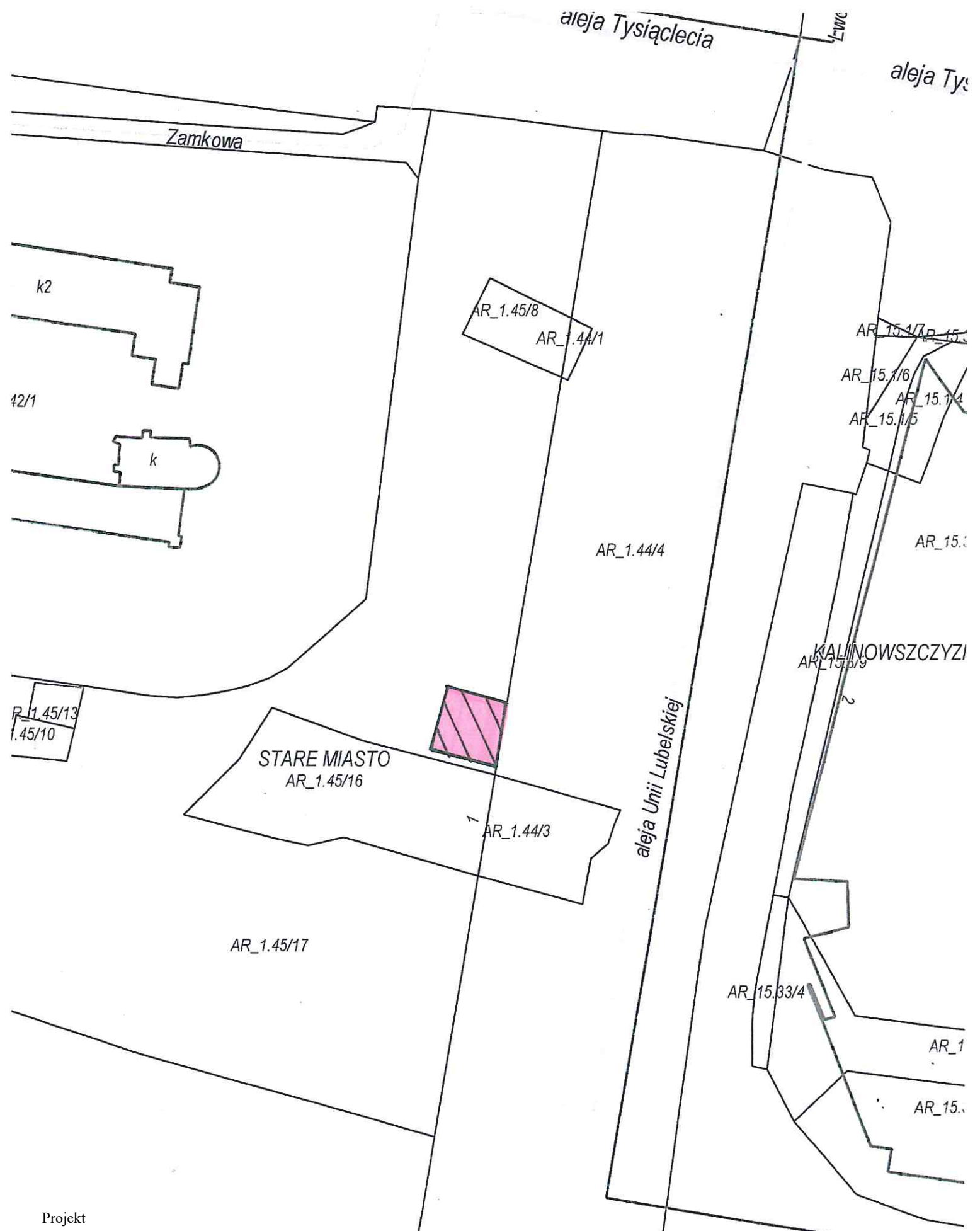


Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

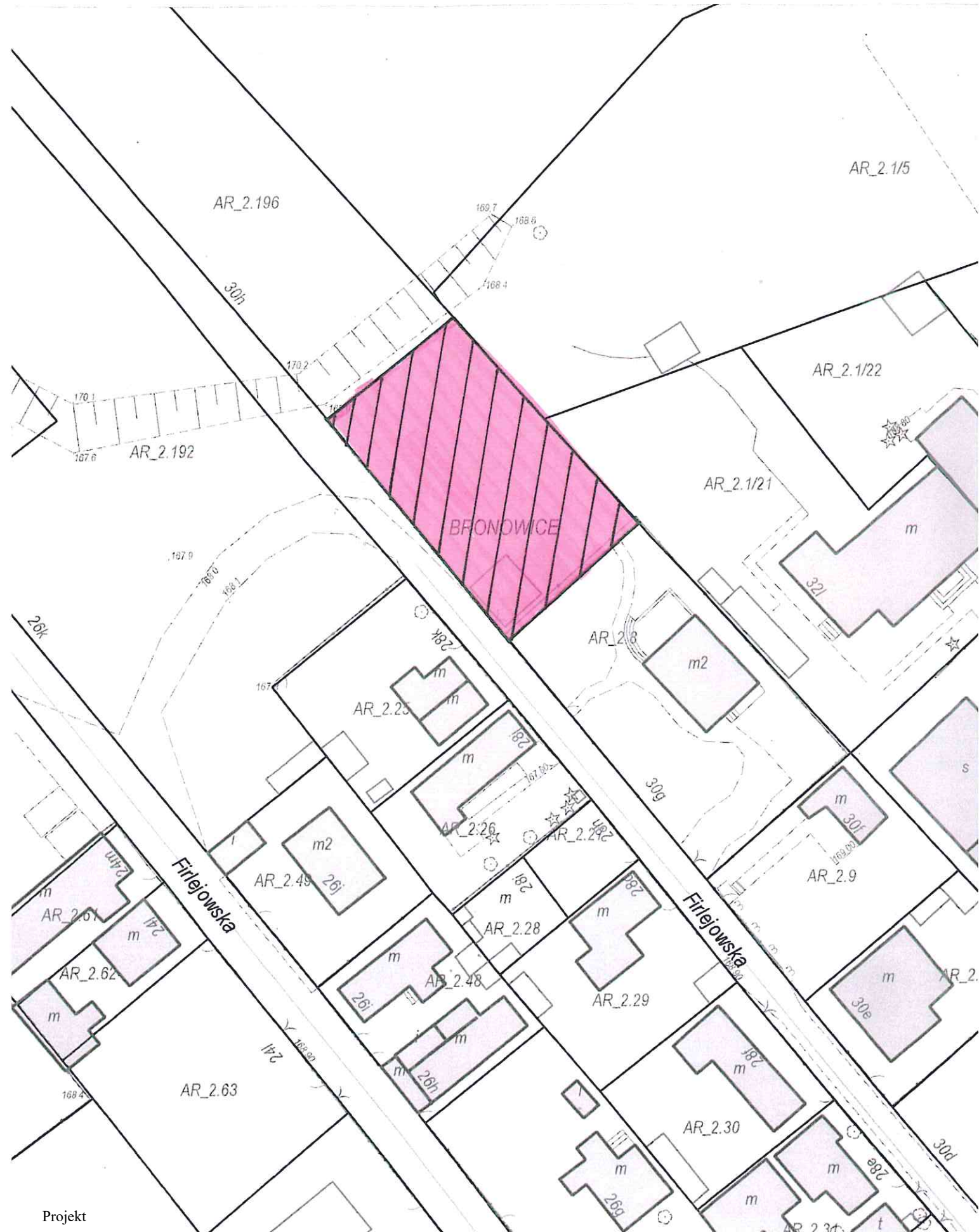


11

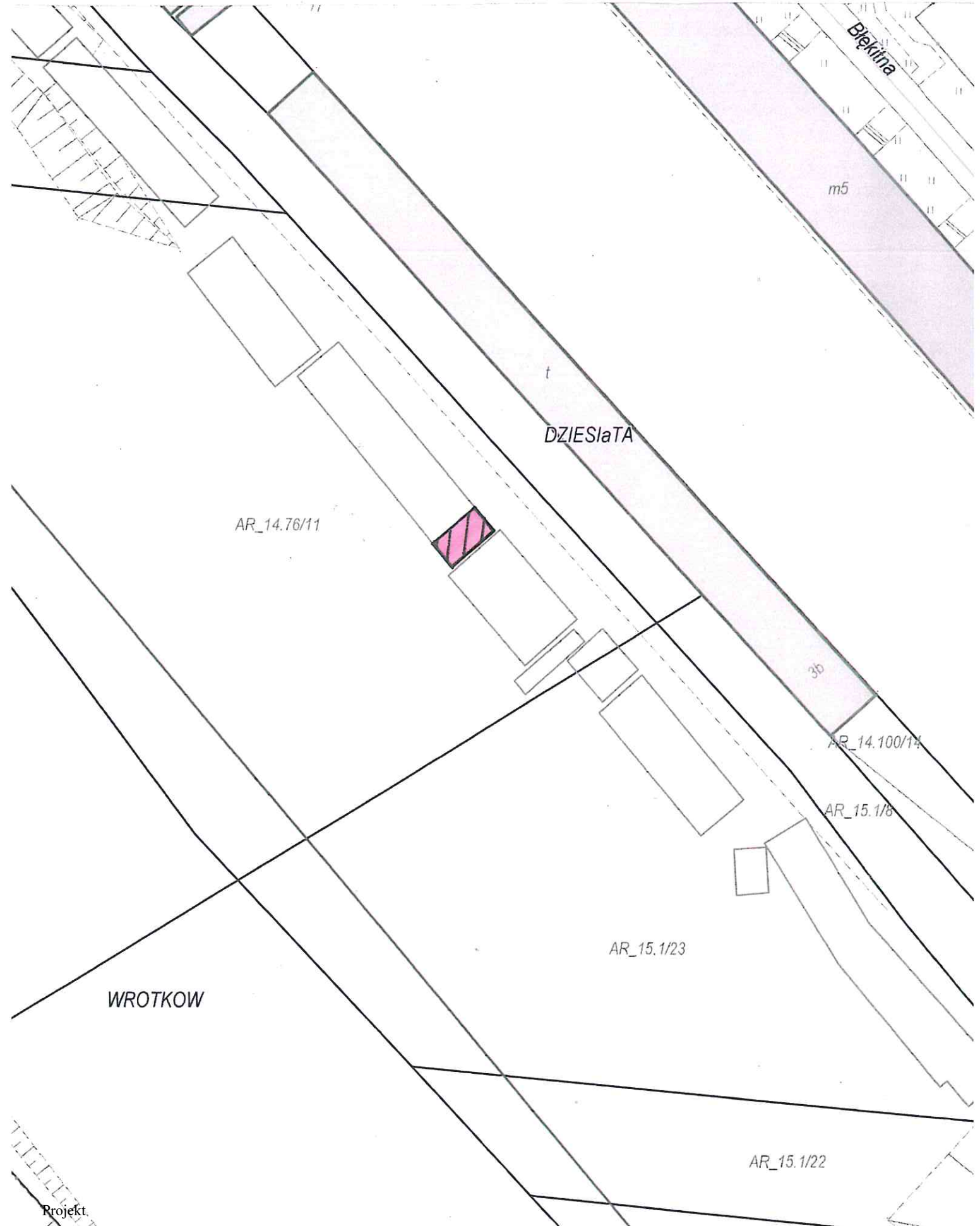
Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



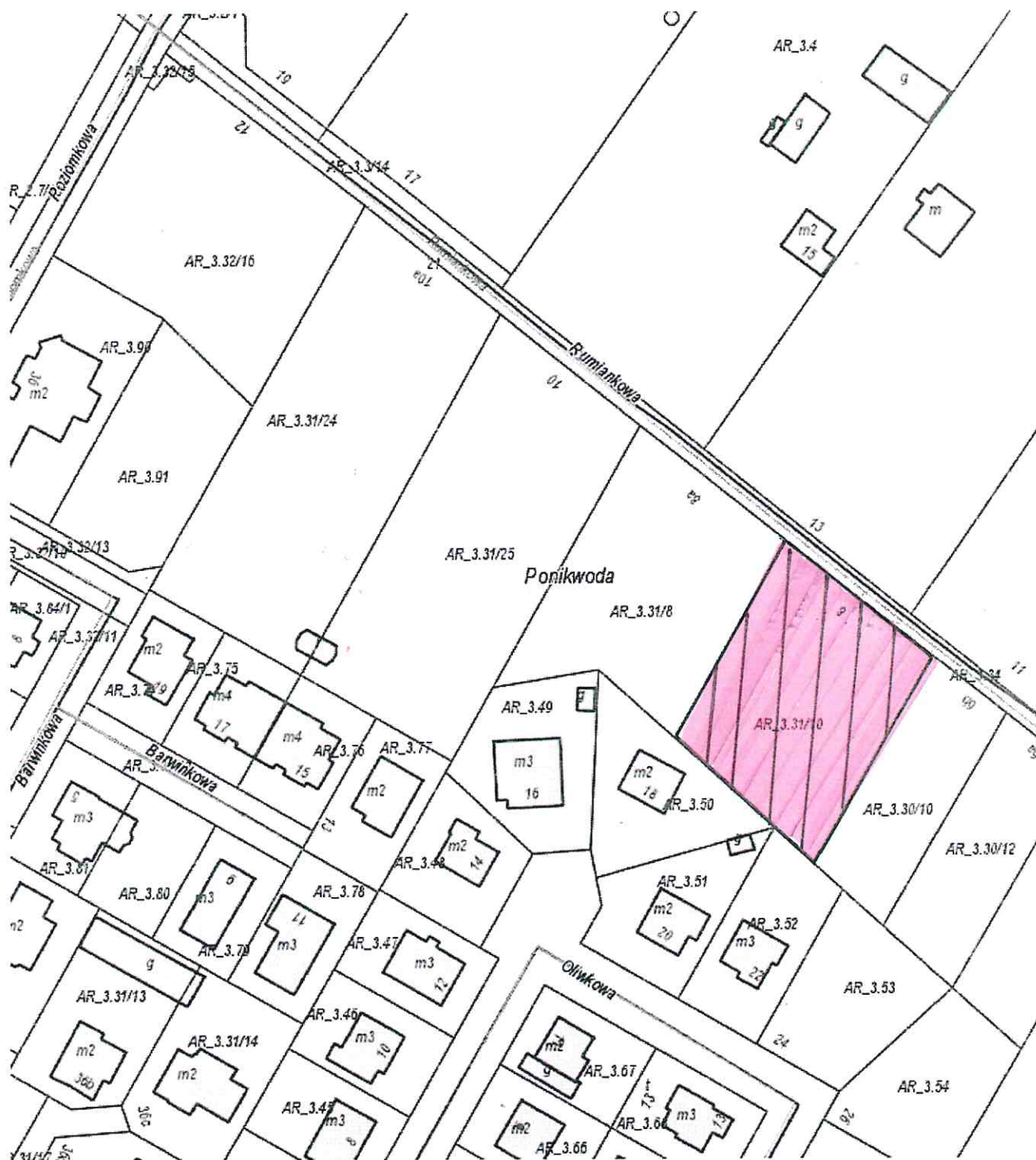
Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 14.
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/[REDAKTOWANE])	108 m ²	ul. Sławinkowska 50	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
2	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/[REDAKTOWANE])	27 m ²	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
3	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14 KW, LU11/[REDAKTOWANE])	18 m ²	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
4	Europa S.A.	cz. dz. nr 2/1 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/[REDAKTOWANE])	188,97 m ²	pl. Plac Litewski	ogródek gastronomiczny i powierzchnia reklamowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zajęcie nieruchomości gminnej przed restauracją "Europa" przy ul. Krakowskie Przedmieście 29 / pl. Plac Litewski 1 na okres 3 lat zgodnie z harmonogramem - Od 13.04 - 30.10 każdego danego roku umowy dzierżawy.
5	Europa S.A.	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/[REDAKTOWANE])	33,58 m ²	ul. Krakowskie Przedmieście	ogródek gastronomiczny i powierzchnia reklamowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zajęcie nieruchomości gminnej przed restauracją "Szybka Setka" przy ul. Krakowskie Przedmieście 29 na okres 3 lat zgodnie z harmonogramem - od 13.04 - 30.10 każdego danego roku umowy dzierżawy.
6	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/[REDAKTOWANE])	16 m ²	ul. Aksini 2	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KX –

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						tereny wydzielonych ciągów pieszych oraz KDD – teren dróg publicznych, ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
7		cz. dz. nr 2/2 (obr. 43, ark. 24, KW LU11/)	520 m ²	ul. Nałkowskich 211a	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
8		dz. nr 104/5 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/)	42 m ²	w pobl. ul. Frankowskiego	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawialnych umów dzierżawy od 01.09.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
9		cz. dz. nr 28 (obr. 43, ark. 29, KW LU11/)	44 m ²	ul. Nałkowskich 241	zielen przydomowa oraz komórka	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
10		cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU11/)	15 m ²	w pobl. ul. Zemborzyczej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
11		cz. dz. nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/)	195 m ²	al. Unii Lubelskiej 1	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację inwestycji celu publicznego – Park na Błoniach. Do czasu zrealizowania inwestycji zasadnym jest jej czasowe wydzierżawienie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynszy od 01.03.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2018 r.
12		cz. dz. nr 196 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/)	590 m ²	ul. Firlejowska 30h	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KX -tereny wydzielonych ciągów pieszych, KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawialnych umów dzierżawy od 01.10.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 30.09.2017 r.
13	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark 14 KW, LU11/██████████)	21 m ²	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.02.2005 r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.03.2017 r.
14	██████████ ██████████	dz. nr 31/10 (obr. 23 ark. 3, KW LU11/██████████)	1496 m ²	ul. Rumiankowa 8	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość znajduje się w strefach SOK4a, ESOCH 31, Y 5126. Pozytywna opinia Miejskiego Architekta Zieleni dot. zawarcia ponownej umowy dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.08.2017 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady

Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność kolejnych umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.