

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do
Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, poprzez przeniesienie na Spółkę własności nieruchomości lokalowej niemieszkalnej o powierzchni użytkowej 265,80 m² oznaczonej numerem 2A położonej w Lublinie w budynku biurowo-usługowym przy ul. Różanej 1 oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 24/15, obręb 030 Rury Wizytkowskie, o łącznej powierzchni 2863 m²), a także części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości ułamkowego udziału wynoszącego 26580/94811 w nieruchomości wspólnej, w zamian za objęcie przez Gminę Lublin udziałów powstałych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Lublin na wniesienie do Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego (aportu). LPGK Sp. z o.o. jest jednoosobową spółką Gminy Lublin (17.221 udziałów) o kapitale zakładowym 10.332.600 zł utworzonym poprzez przekazanie spółce wkładu niepieniężnego w postaci dziesięciu nieruchomości położonych w Lublinie. Spółka zajmuje się gospodarowaniem posiadanym zasobem nieruchomości oraz wykonywaniem powierzonych zadań Gminy Lublin w zakresie cmentarzy i szaleatów komunalnych oraz prowadzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Przedmiotem aportu jest prawo własności nieruchomości lokalowej niemieszkalnej o powierzchni użytkowej 265,80 m² oznaczonej numerem 2A położonej w Lublinie w budynku biurowo-usługowym przy ul. Różanej 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/ [REDAKTED] oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 24/15, obręb 030 Rury Wizytkowskie, o łącznej powierzchni 2863 m²), a także części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości ułamkowego udziału wynoszącego 26580/94811 w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/ [REDAKTED]. Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń zostało ustanowione do dnia 27 października 2091 r. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się postępowanie dotyczące zwrotu i możliwe jest skuteczne rozporządzanie prawem własności.

Operat szacunkowy stanowiący opinię o wartości nieruchomości, sporządzony dnia 13 października 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Marcina Bronisza (nr uprawnień 6388), określił wartość rynkową prawa własności do nieruchomości na kwotę 992.000 zł netto.

Lokal jest wykorzystywany przez LPGK Sp. z o.o. na siedzibę i biuro Spółki. Położony jest na pierwszym piętrze budynku oddanego do użytku w 1992 r. Składa się z korytarza, gabinetu, sekretariatu, sali konferencyjnej, pomieszczenia użytkowego, pięciu pomieszczeń biurowych oraz dwóch toalet. Lokal jest w dobrym stanie technicznym.

W zamian za przekazany aport Gmina Lublin obejmie udziały (wartość nominalna jednego udziału spółki wynosi 600 zł) powstałe poprzez podwyższenie kapitału zakładowego, odpowiadające wartości wnoszonego aportu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.