

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) o powierzchni 0,1320 ha, położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

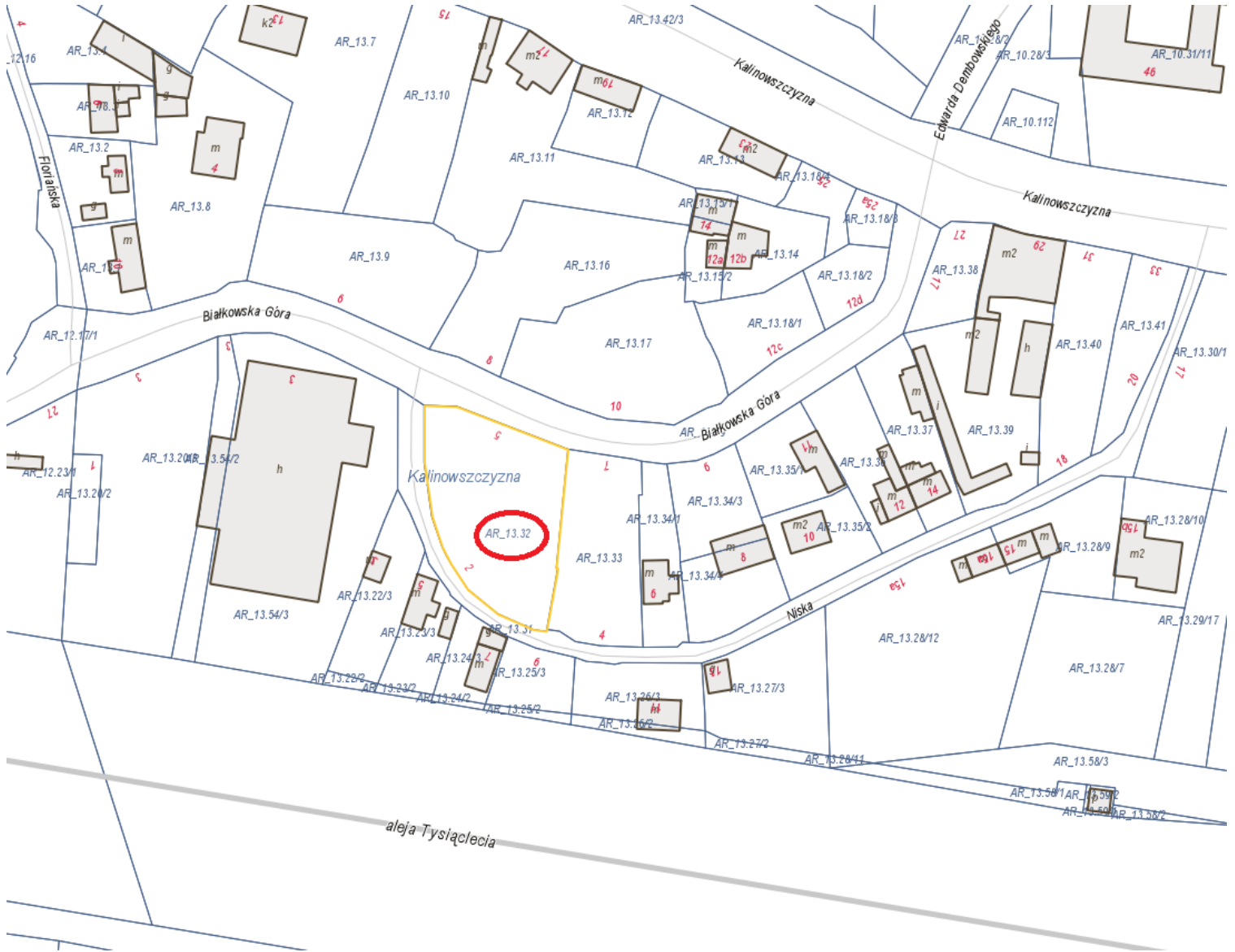
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 14, ark. 13: działka 32
SKALA 1: 1000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) o powierzchni 0,1320 ha, położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Działka nr 32 położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina z późniejszymi zmianami, wyznacza na terenie przedmiotowej działki następujące obszary: tereny intensywnej urbanizacji, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych /centrum miasta/, strefę ochrony konserwatorskiej, ulice ruchu przyspieszonego.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.184.2017 z dnia 15 listopada 2017 r., parametry działki nr 32, takie jak lokalizacja działki i cechy geometryczne wskazują na możliwość zagospodarowania działki jako nieruchomości odrębnej.

Opinia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.386.2017 z dnia 13 grudnia 2017 r. wskazuje, iż przedmiotowa działka posiada dostęp do pasa drogowego od ul. Białkowska Góra poprzez ul. Niską (droga wewnętrzna) i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tych ulic.

W dniu 18 grudnia 2017 roku zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy dla działki nr 32 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2: Decyzja nr 739/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku usługowego (usługi nieuciążliwe: biuro, administracja, finanse, nauka, oświata, kultura, ochrona zdrowia, opieka społeczna, gastronomia, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²). Decyzja nr 740/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe: biuro, administracja, finanse, nauka, oświata, kultura, ochrona zdrowia, opieka społeczna, gastronomia, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.