

Projekt

z dnia 10 stycznia 2018 r.
autor: Wydział Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1271-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
 użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Kalinowszczyzna 70 20-089 Lublin	Studio Języka Angielskiego „TOP STREAM” ----- Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 obr. 14, ark. 8 dz. nr 5	2 sale lekcyjne w budynku szkoły pow. łącznie: 97,00 m ²	Najem – zajęcia dodatkowe z nauki języka obcego dla dzieci
2.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Kalinowszczyzna 70 20-089 Lublin	Animi-Artes Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 obr. 14, ark. 8 dz. nr 5	2 sale lekcyjne w budynku szkoły pow. łącznie: 67,50 m ²	Najem – prowadzenie zajęć plastycznych
3.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Kalinowszczyzna 70 20-089 Lublin	NZOZ MED COMPLEX Sp. z o. o. Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 obr. 14, ark. 8 dz. nr 5	Gabinet stomatologiczny w budynku szkoły pow. 10 m ²	Najem - opieka stomatologiczna dla uczniów
4.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Kalinowszczyzna 70 20-089 Lublin	Licencjonowana Szkoła Języków Obcych dla Dzieci i Młodzieży Mała Lingua & Lingua Teens Space ----- Zamość	ul. Kalinowszczyzna 70 obr. 14, ark. 8 dz. nr 5	2 sale lekcyjne w budynku szkoły pow. łącznie: 97 m ²	Najem – prowadzenie zajęć językowych
5.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Kalinowszczyzna 70 20-089 Lublin	CRH „AKADEMOS” Sp. z o.o. Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 obr. 14, ark. 8 dz. nr 5	2 sale lekcyjne w budynku szkoły pow. łącznie: 97 m ²	Najem – kursy językowe dla dzieci i dorosłych
6.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Kalinowszczyzna 70 20-089 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” s.c. Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 obr. 14, ark. 8 dz. nr 5	Gabinet lekarski na I p. budynku szkoły pow. 10,5m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy Szkoła Pływania 23 Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Kryta pływalnia w budynku szkoły – mała niecka pow. 60 m ²	Użyczenie – w ramach projektu „Lubelskie Pływające Przedszkolaki”
8.	Szkoła Podstawowa nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	POL-CAFE s.c. -. -----, -. ----- -. ----- Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 dz. nr 1/32	Cześć korytarza przy wejściu na pływalnię pow. 2 m ²	Najem – automat do sprzedaży ciepłych napojów
9.	Przedszkole nr 34 ul. Motorowa 10 20-214 Lublin	Lubelski Oddział Polskiego Stowarzyszenia MONTESSORI Lublin	ul. Motorowa 10 obr. 37, ark. 8 dz. nr 4	Sala dydaktyczna na parterze budynku przedszkola pow. 64 m ²	Użyczenie – prowadzenie zajęć dydaktycznych dla nauczycieli
10.	Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin	NZOZ PROMED s.c. Lublin	ul. Sieroca 17 obr. 7, ark. 1, dz. nr 37	Lokal w budynku szkoły pow. 14 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
11.	Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin	----- MED. COMPLEX Lublin	ul. Sieroca 17 obr. 7, ark. 1, dz. nr 37	Lokal na parterze budynku szkoły pow. 7,5 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
12.	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 26 ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin	Stowarzyszenie Rodzin Osób z Zespołem Downa UKRYTY SKARB Lublin	ul. Bronowicka 21 obr. 2, ark. 2 dz. nr 148/3	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 128 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe i teatralne dla dzieci z zespołem Downa
13.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Balladyny 22 20-601 Lublin	Fenomeno Sp. z o. o. Warszawa	ul. Balladyny 22 obr. 21, ark. 5 dz. nr 14/1	2 sale zajęć w budynku szkoły pow. łącznie: 102 m	Najem – zajęcia edukacyjne dla dzieci

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Otrzymane dochody z najmu będą przeznaczone na zakup środków czystości, doposażenie placówek w pomoce dydaktyczne oraz naprawy i bieżące remonty.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na zakup środków czystości oraz finansowanie wydatków bieżących i drobne remonty wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.