

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

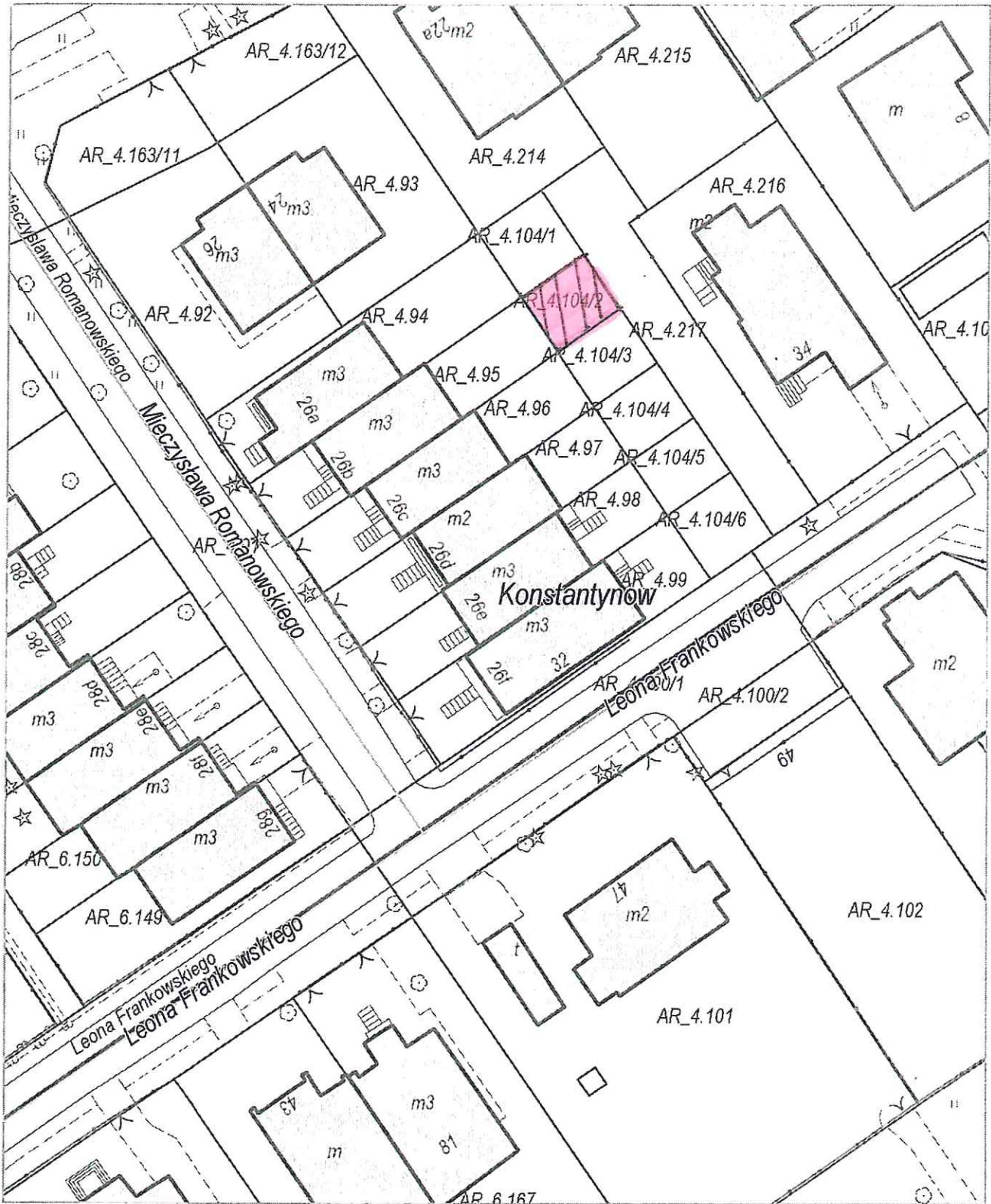
Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

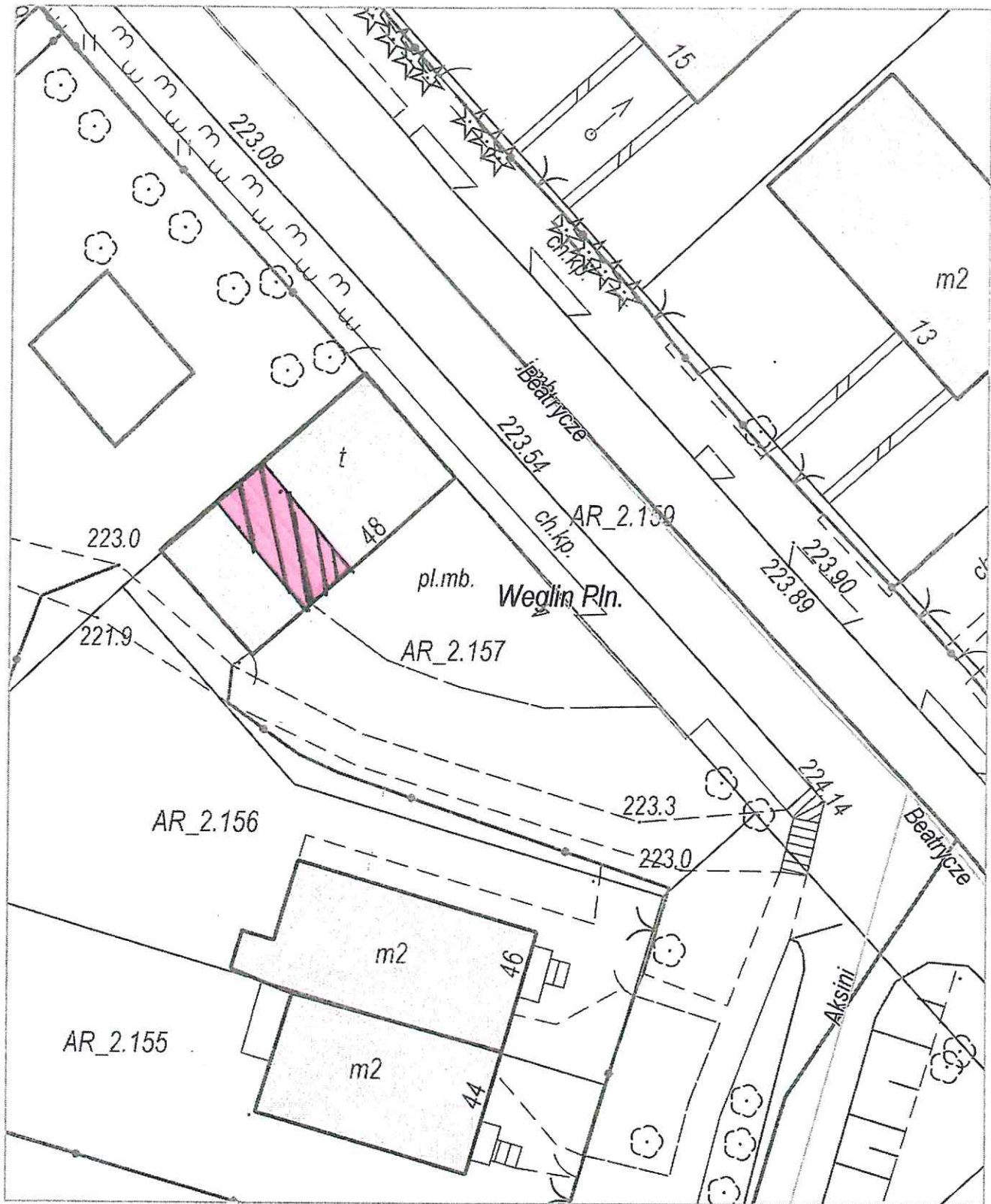
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 104/2 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/██████████)	42	W pobliżu ul. Frankowskiego
2	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2 KW LU1I/██████████)	15	U zbiegu ulic Beatrycze 4 i Aksini 48
3	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2 KW LU1I/██████████)	15	U zbiegu ulic Beatrycze 4 i Aksini 48
4	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2 KW LU1I/██████████)	15	U zbiegu ulic Beatrycze 4 i Aksini 48
5	dz. nr 67/34 (obr. 3, ark. 14 KW LU1I/██████████)	67	ul. Powstańców Śląskich
6	dz. nr 67/47 (obr. 3 ark. 14 KW LU1I/██████████)	180	ul. Powstańców Śląskich
7	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	20	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
8	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1I/██████████)	18	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
9	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████) cz. dz. nr 76/11 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	15	W pobliżu ul. Zemborzyckiej oraz w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
10	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	15	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
11	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1I/██████████)	16	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
12	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	17	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
13	cz. dz. 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████)	11	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
14	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████)	27	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
15	cz. dz. 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████)	21	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
16	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	15	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
17	cz. dz. 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████)	15	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
18	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	16	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
19	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████)	20	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
20	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	17	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
21	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/██████████)	17	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
22	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1I/██████████)	16	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
23	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/██████████)	17	W pobliżu ul. Zemborzyckiej

24	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1I/) i cz. dz. nr 1/17 (obr. 43 ark. 15 KW LU1I/)	18	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
25	dz. nr 449/2 (obr. 31 ark. 12 KW LU1I/)	203	ul. Harcerska 38
26	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21 KW LU1I/)	178,05	ul. Biskupińska 21
27	cz. dz. 47 (obr. 30, ark. 13 KW LU1I/)	259	ul. Urzędowska 122a
28	cz. dz. 29/2 (obr. 25, ark. 6 KW LU1I/)	67	ul. Leona Frankowskiego 27
29	dz. nr 67/39 (obr. 3, ark. 14 KW LU1I/)	106	ul. Powstańców Śląskich
30	dz. nr 64/1 (obr. 26, ark. 1 KW LU1I/)	125	W pobl. ul. Klemensa Junoszy
31	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/)	18	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
32	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1I/)	17	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
33	cz. dz. nr 10/18 (obr. 43, ark. 16 KW LU1I/)	11	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
34	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/)	19	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
35	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1 KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
36	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
37	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
38	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
39	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
40	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
41	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
42	dz. nr 23/1 (obr. 37, ark. 1, KW LU1I/) oraz dz. nr 23/3 (obr. 37, ark. 1, KW LU1I/)	2649	ul. Turystyczna 6 ul. Turystyczna 6a
43	dz. nr 6/2 (obr. 16, ark. 7, KW LU1I/) oraz dz. nr 7/1 (obr. 16, ark. 7, KW LU1I/)	1286	ul. Wspólna 63 ul. Wspólna 65
44	cz. dz. 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/)	108	ul. Sławinkowska 50
45	dz. nr 2/90 (obr. 15, ark. 4, KW LU1I/) dz. nr 2/91 (obr. 15, ark. 4, KW LU1I/)	104	w pobliżu ul. Dziewanny
46	cz. dz. nr 83 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/)	42	w pobliżu ul. Skautów
47	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1I/)	18	W pobliżu ul. Zemborzyckiej
48	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/)	25	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
49	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1I/)	18	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
50	cz. dz. nr 47 (obr. 30 ark. 13 KW LU1I/)	276	ul. Urzędowska 122a

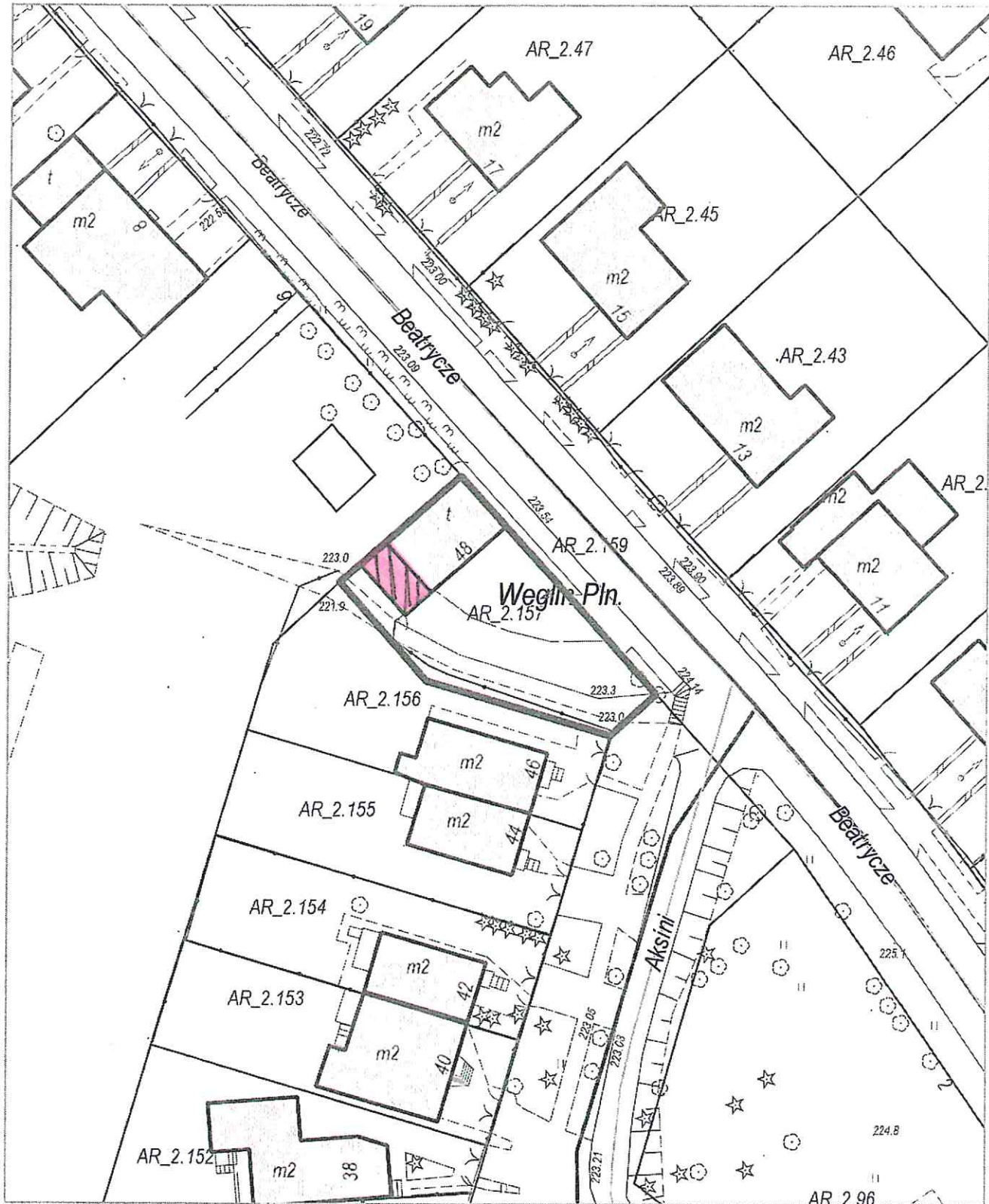
Załącznik graficzny Nr...1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



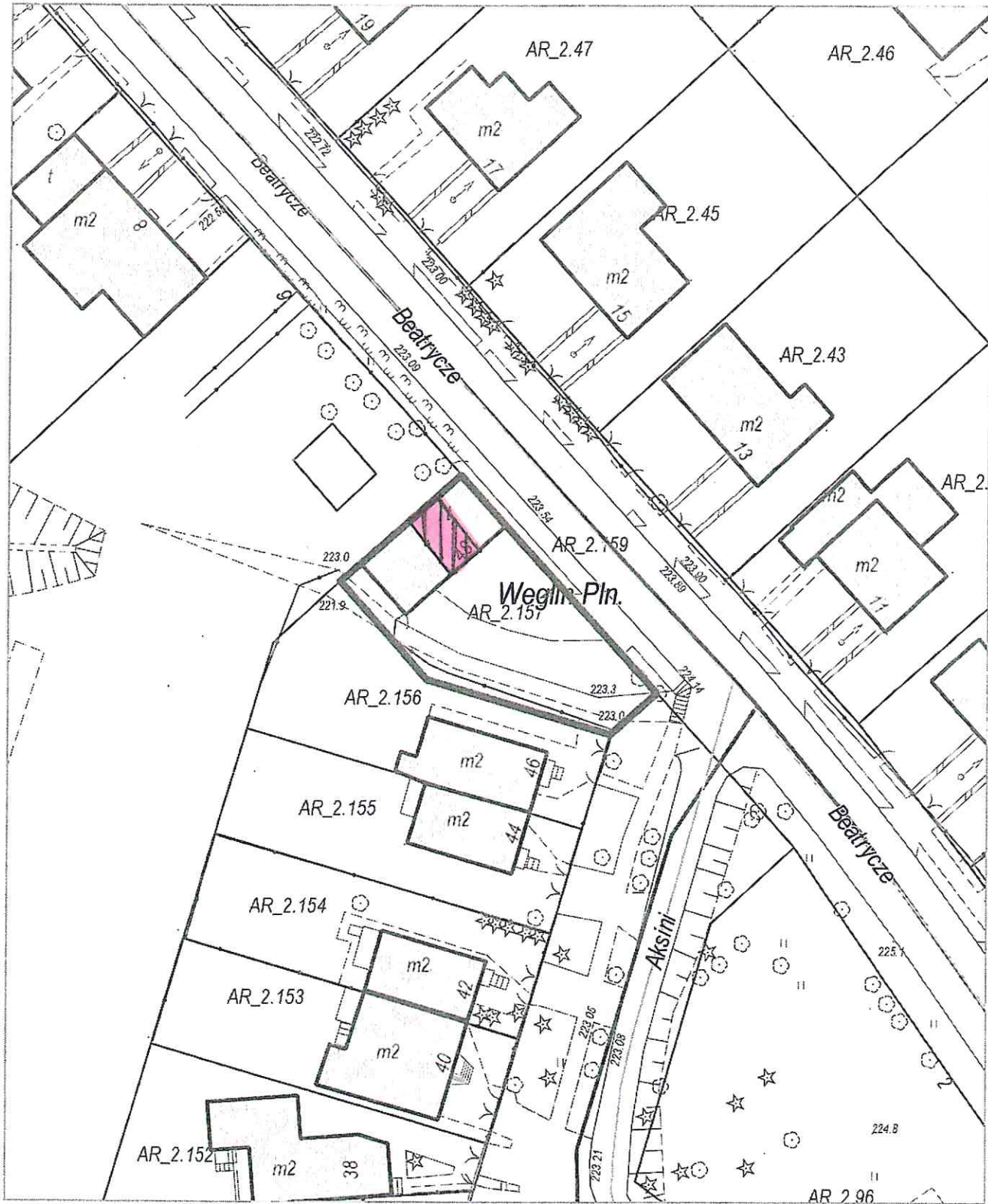
Załącznik graficzny Nr **2**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



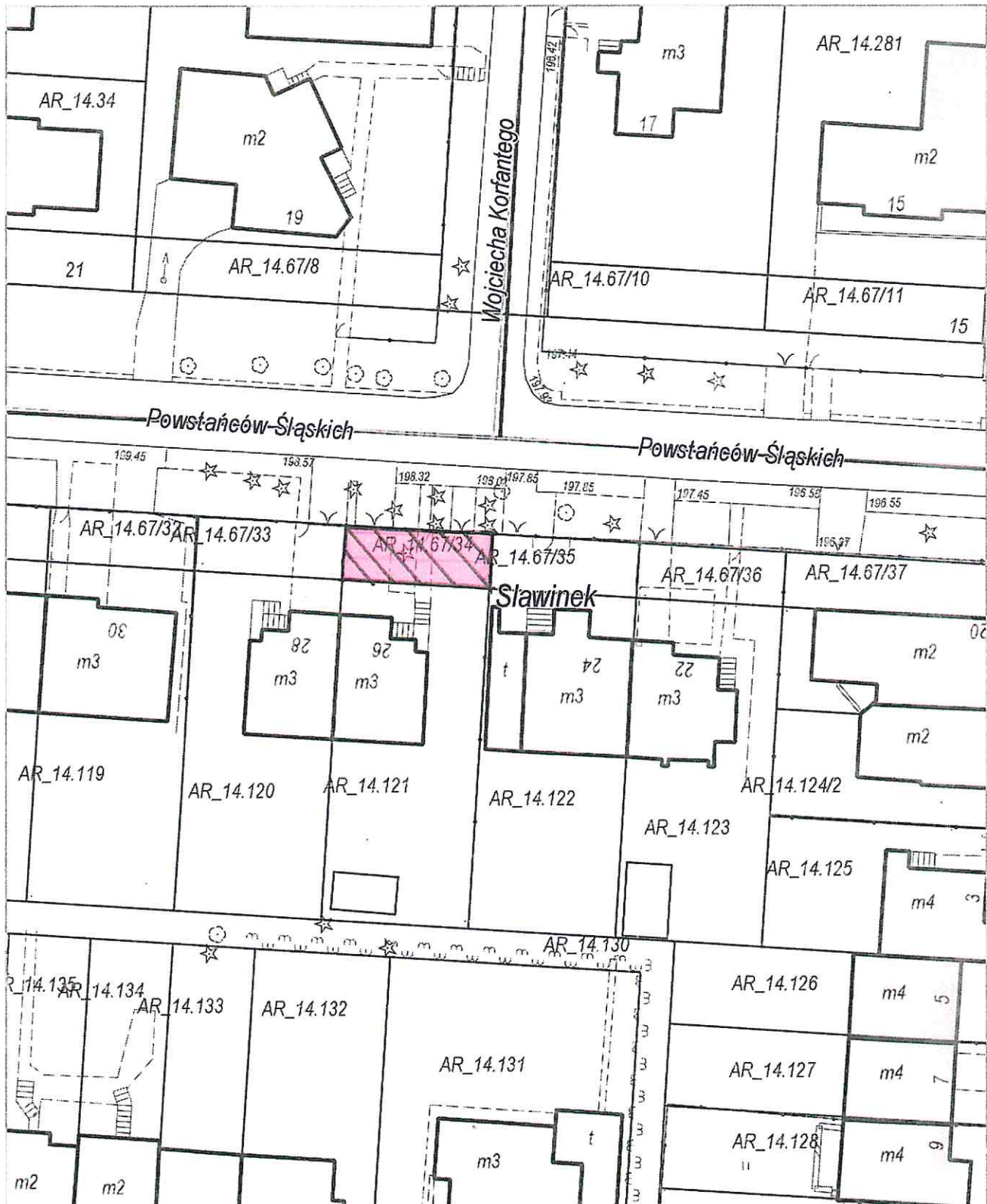
Załącznik graficzny Nr. 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



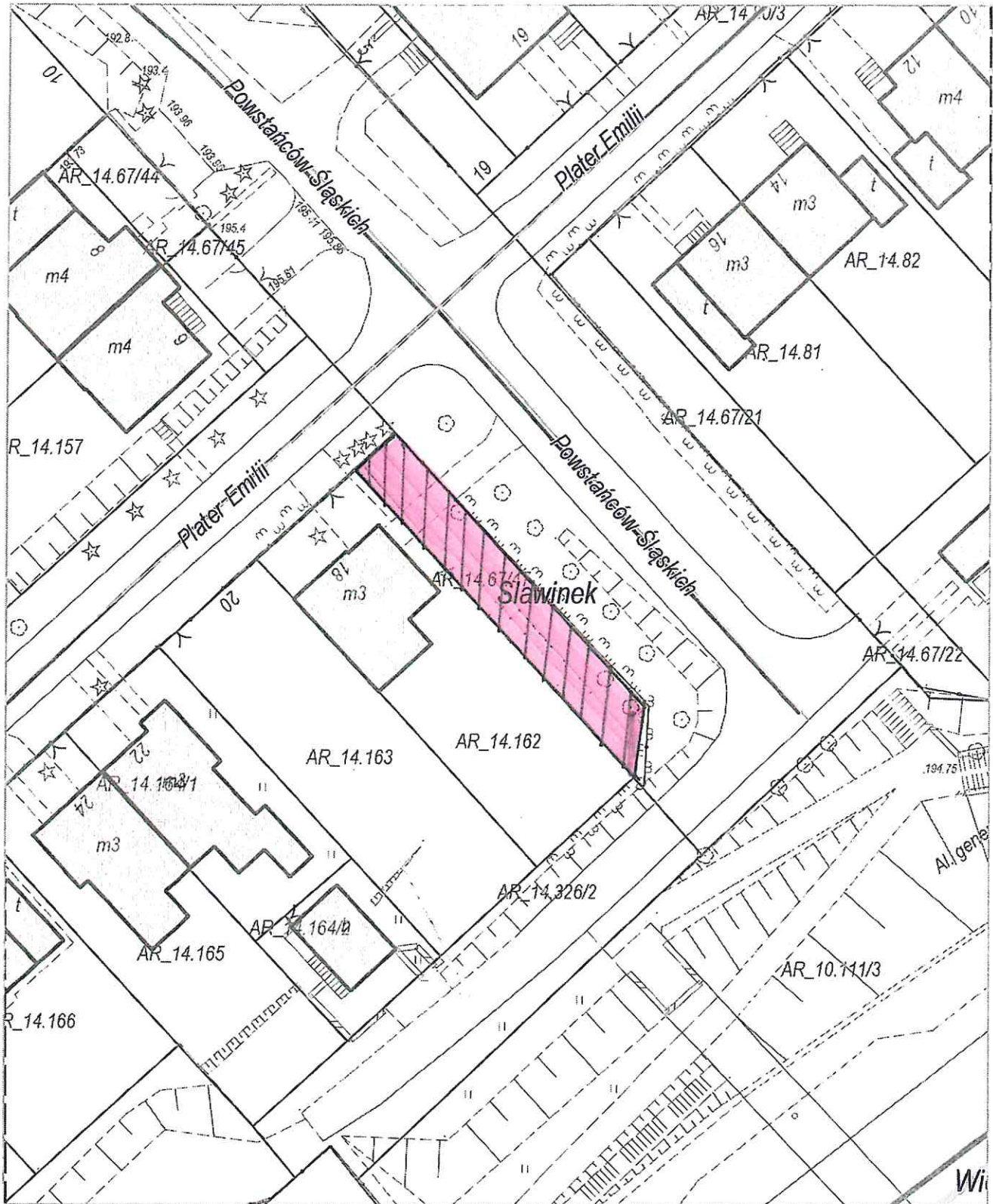
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



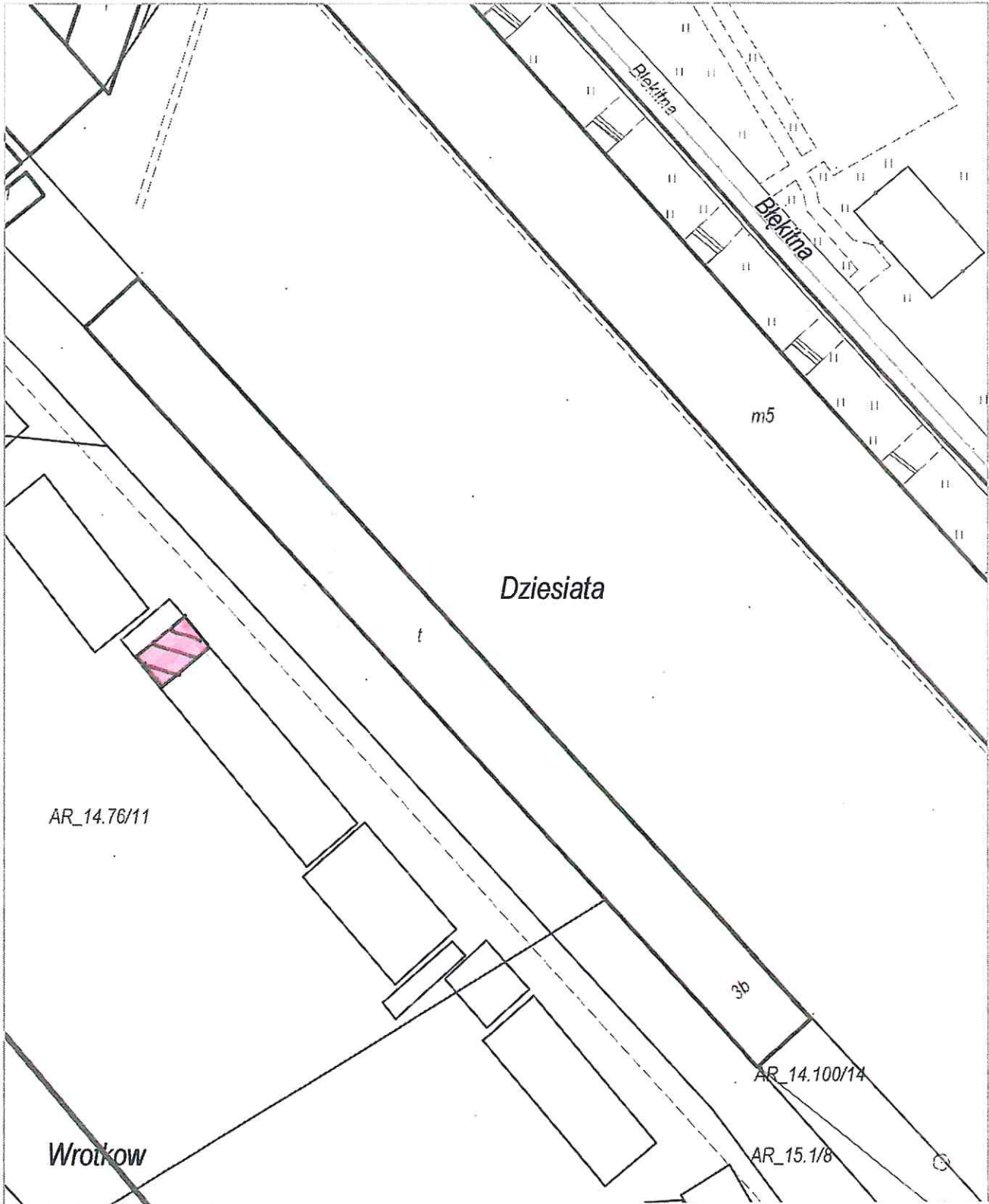
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



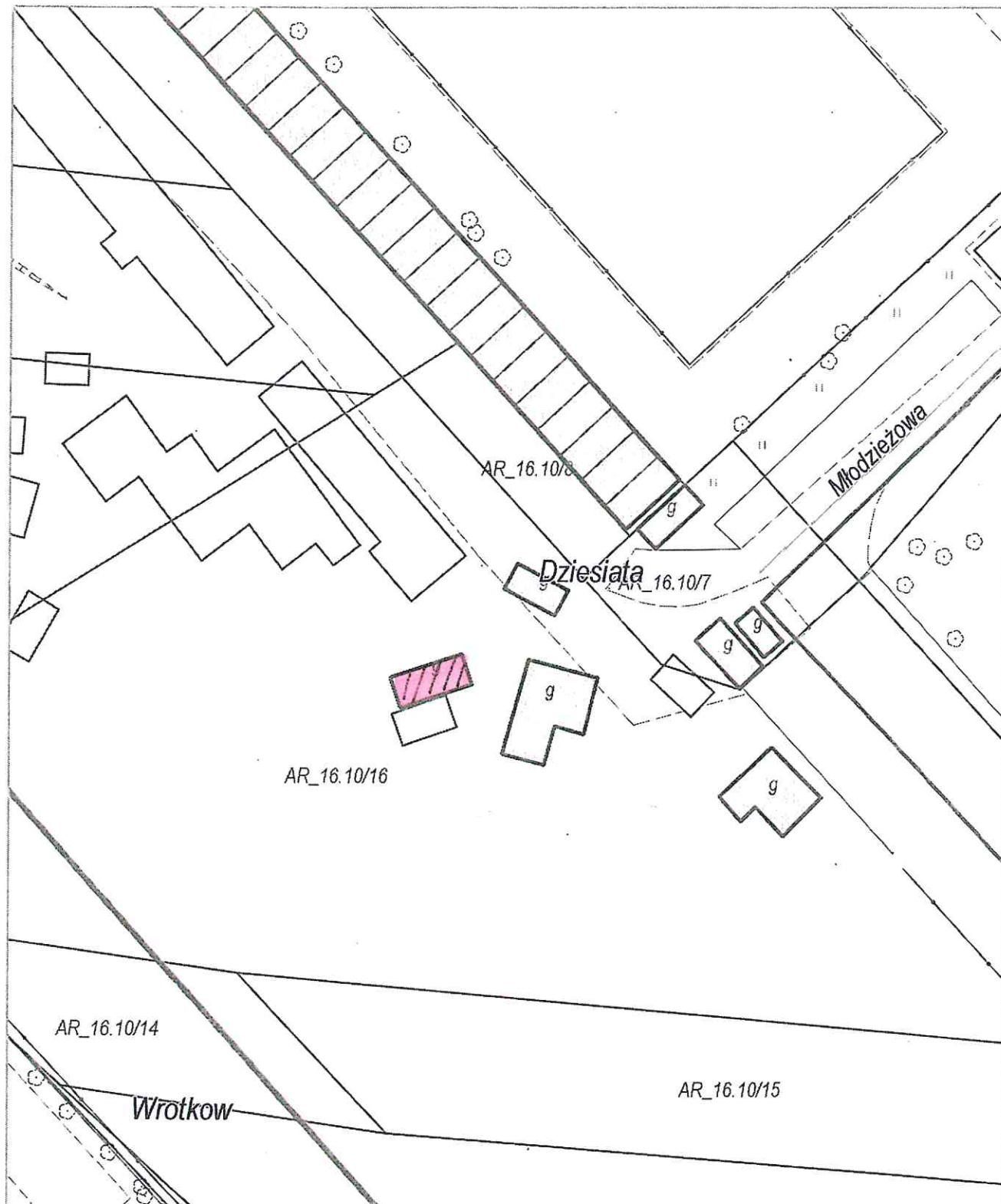
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



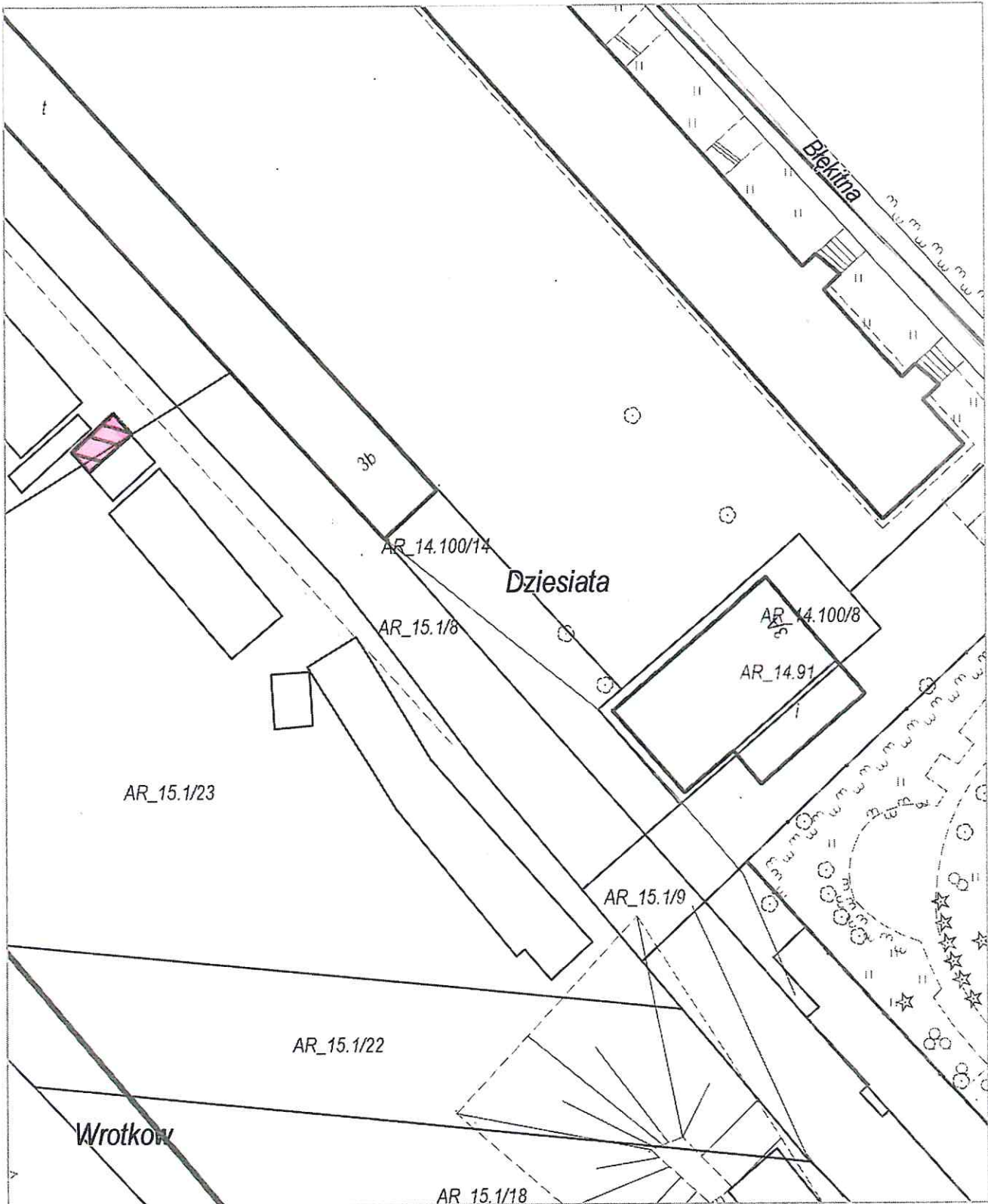
Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



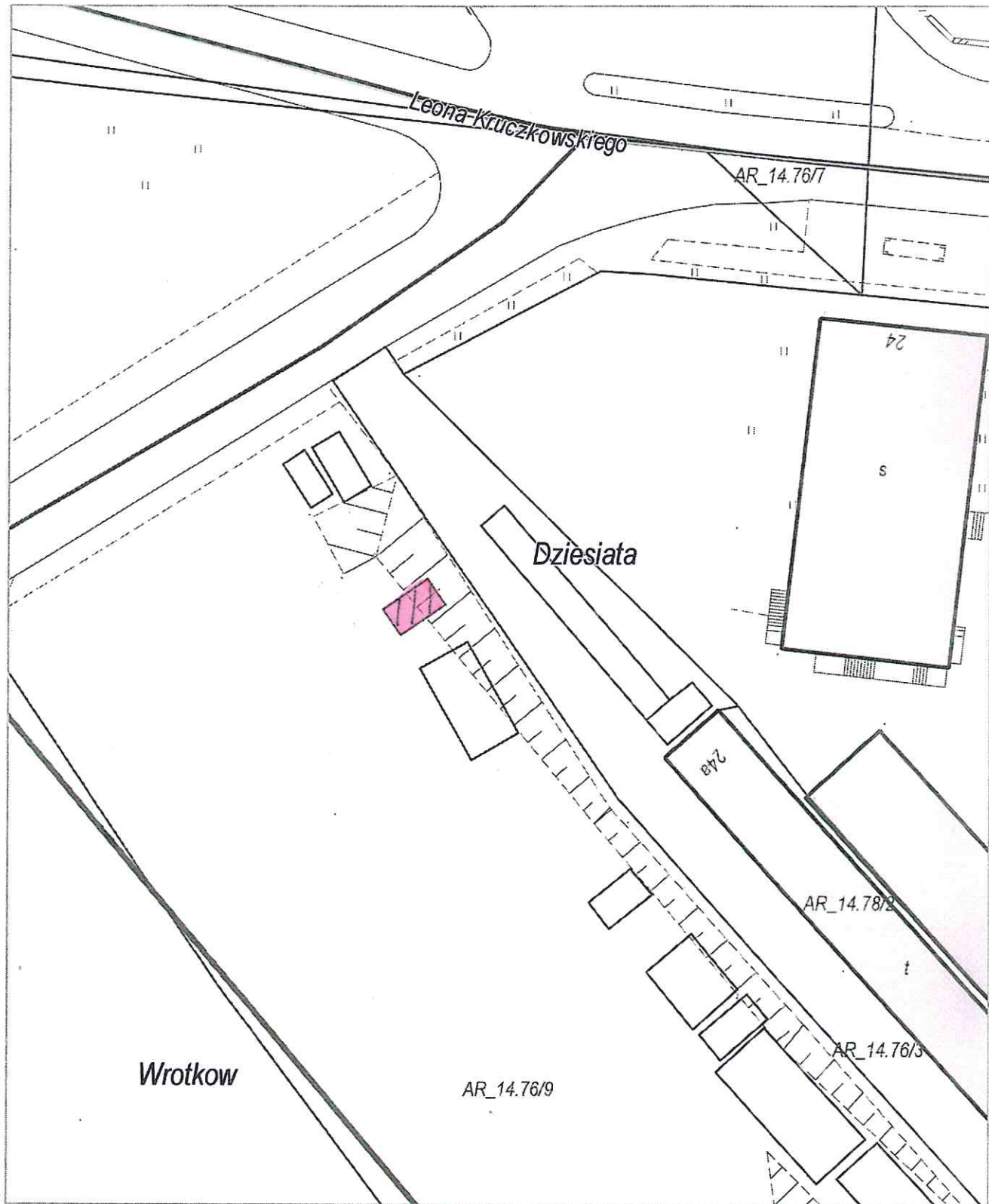
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



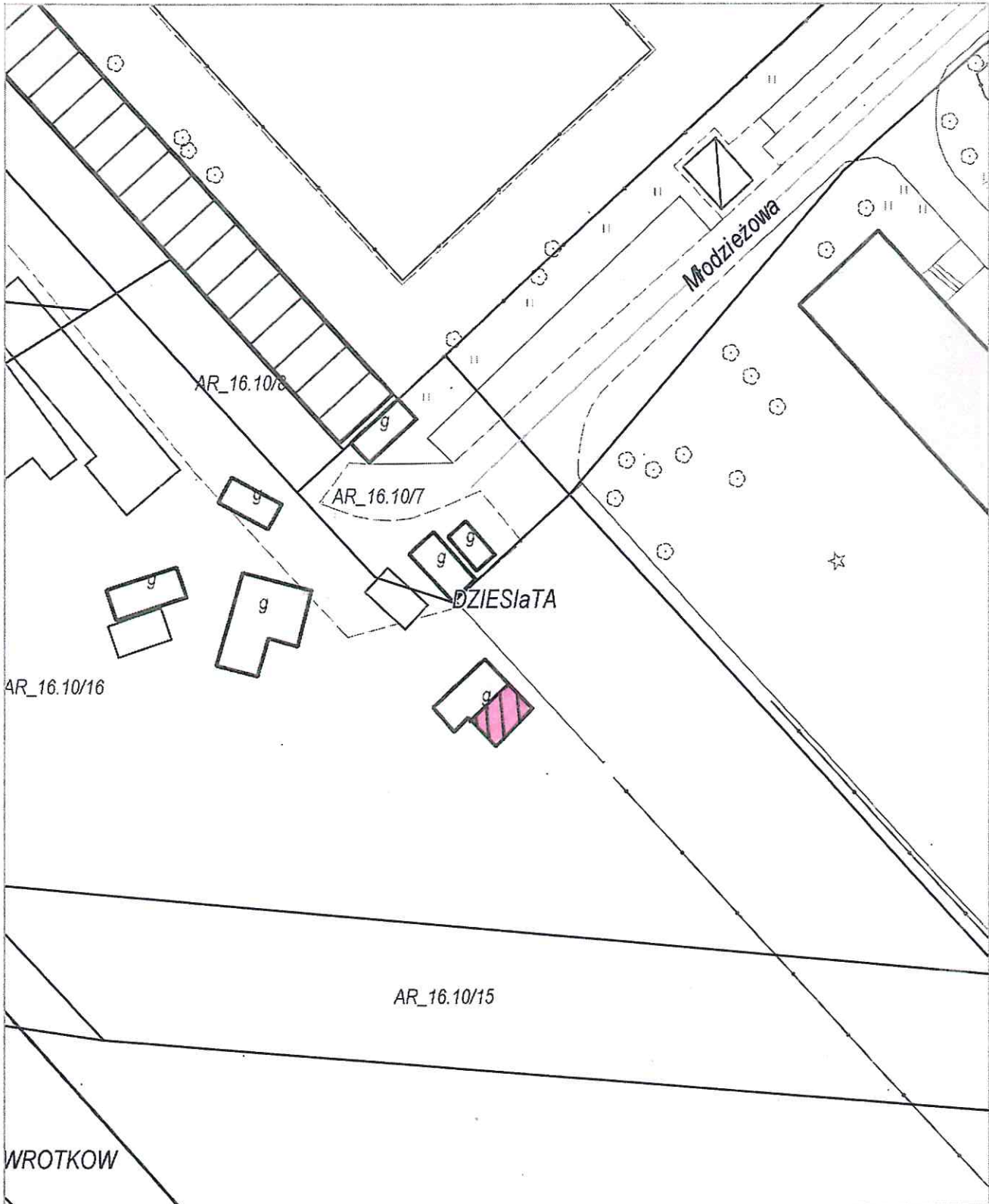
Załącznik graficzny Nr ⁹.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



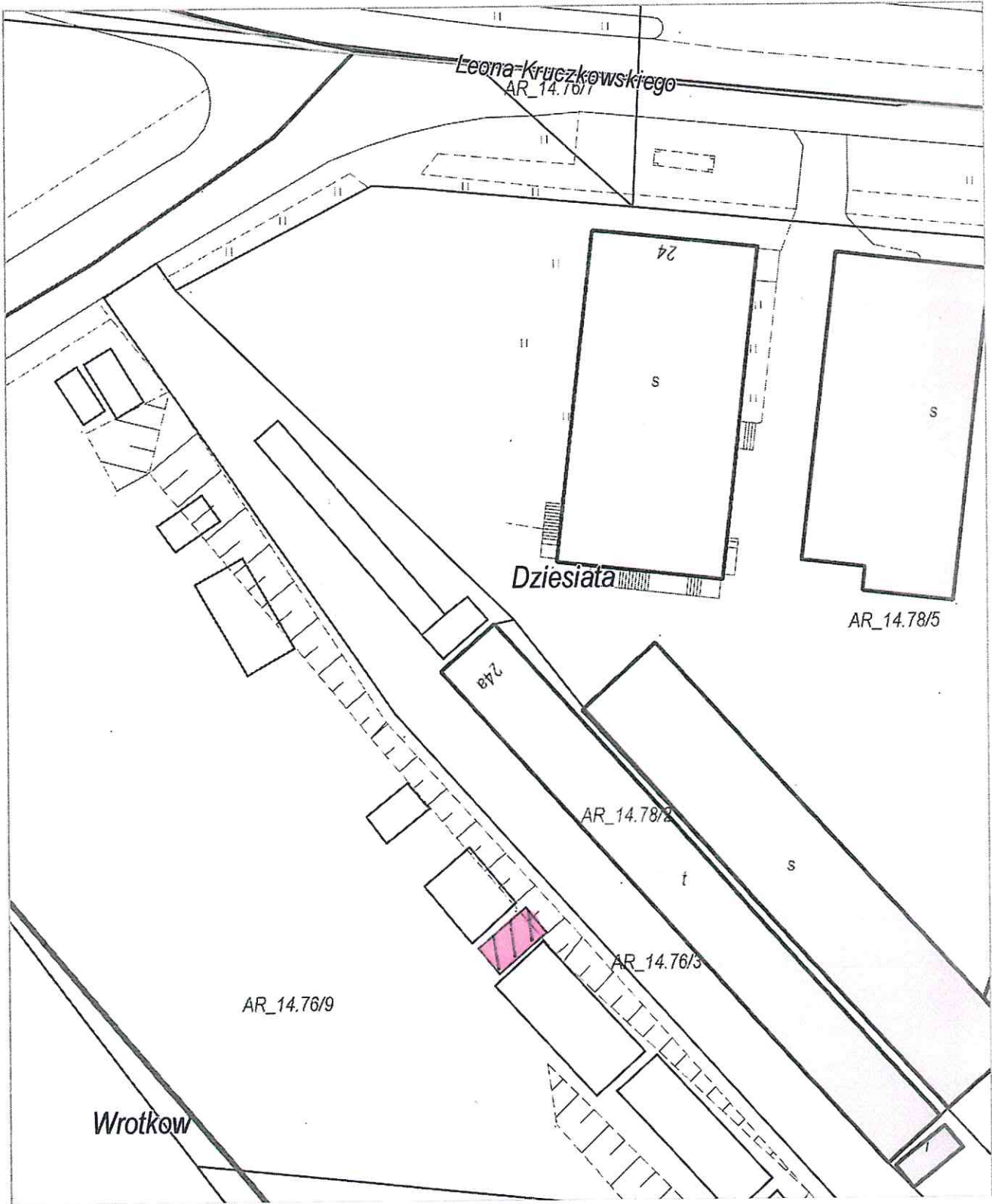
Załącznik graficzny Nr **10**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



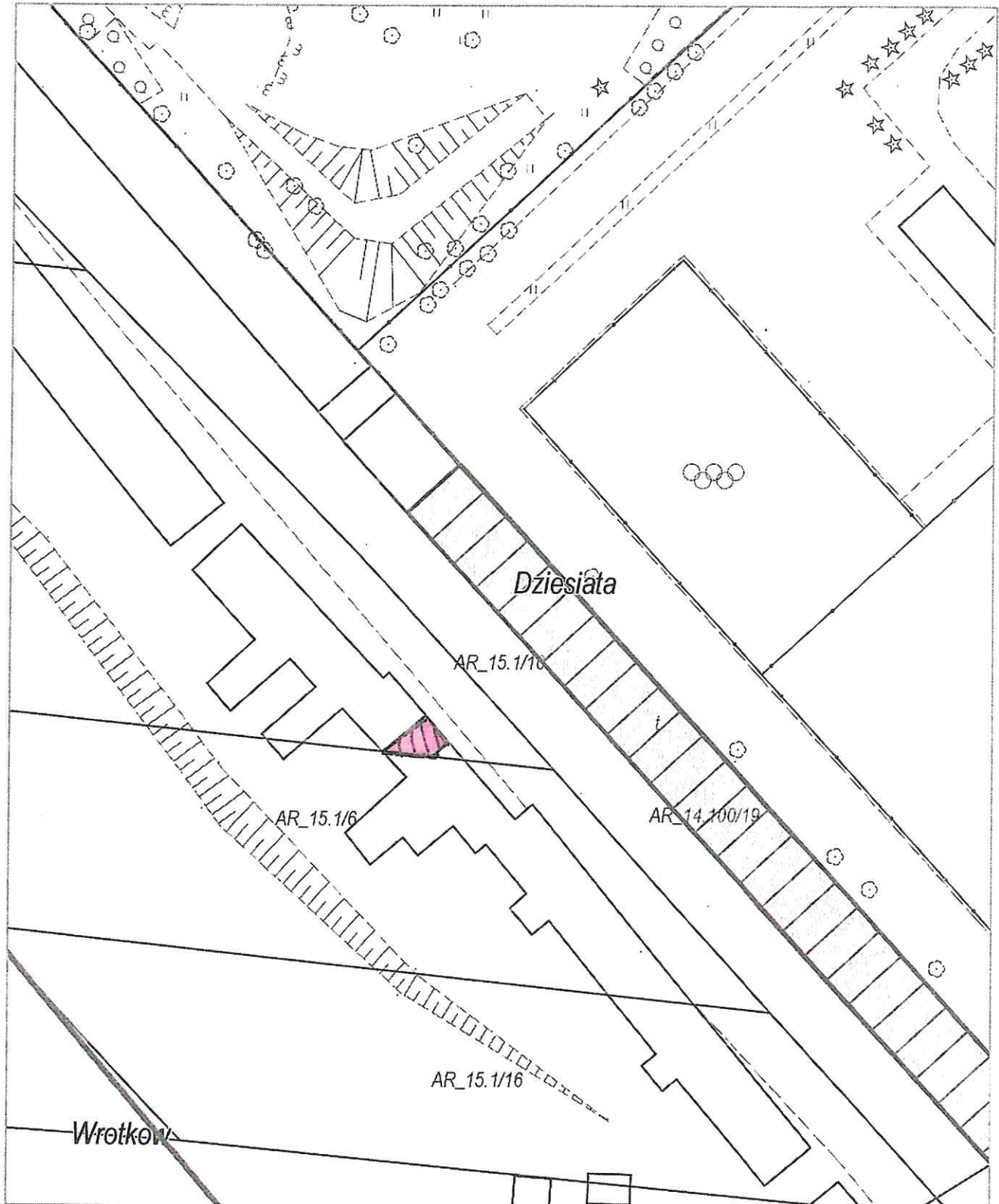
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



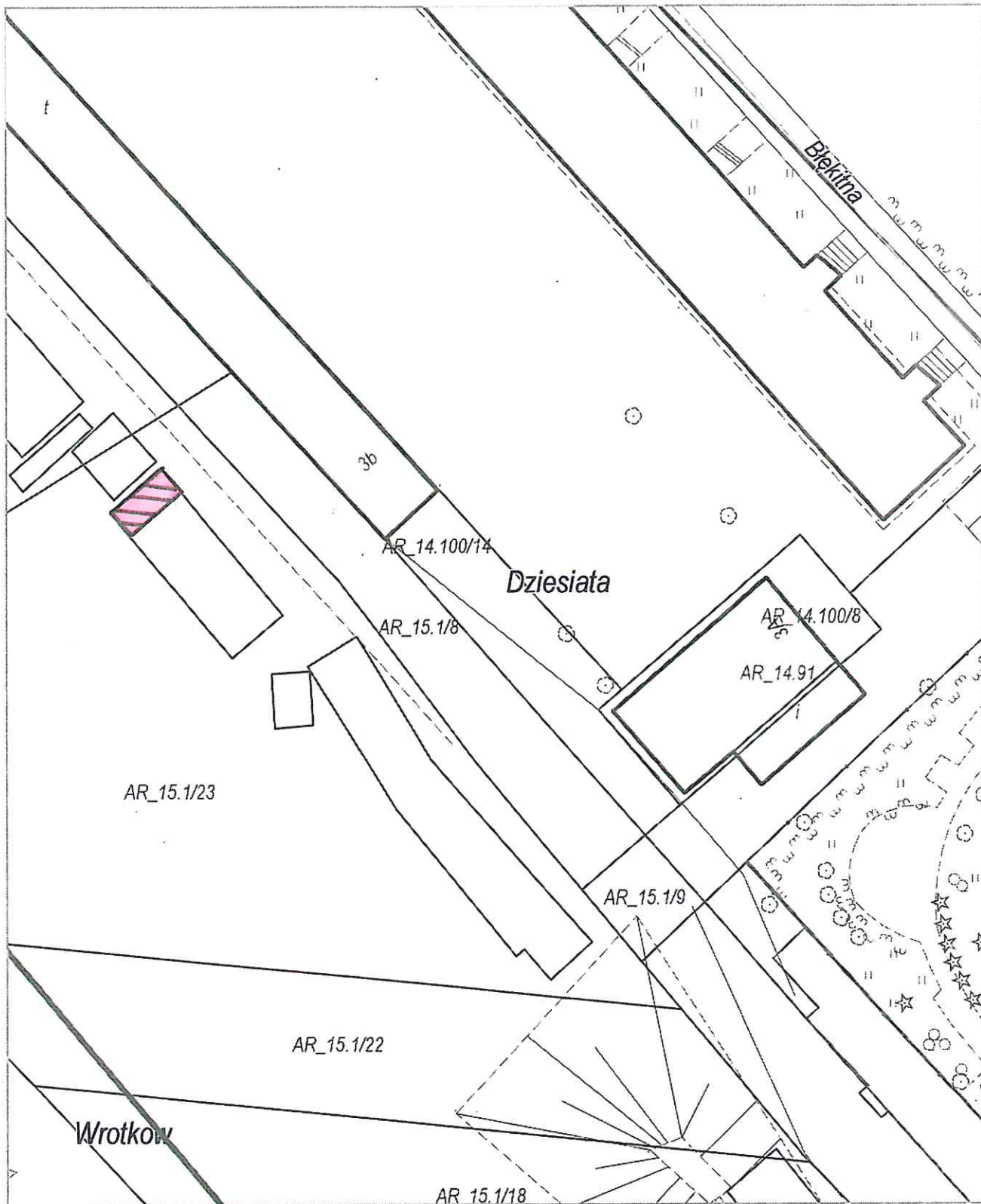
Załącznik graficzny Nr ¹²
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



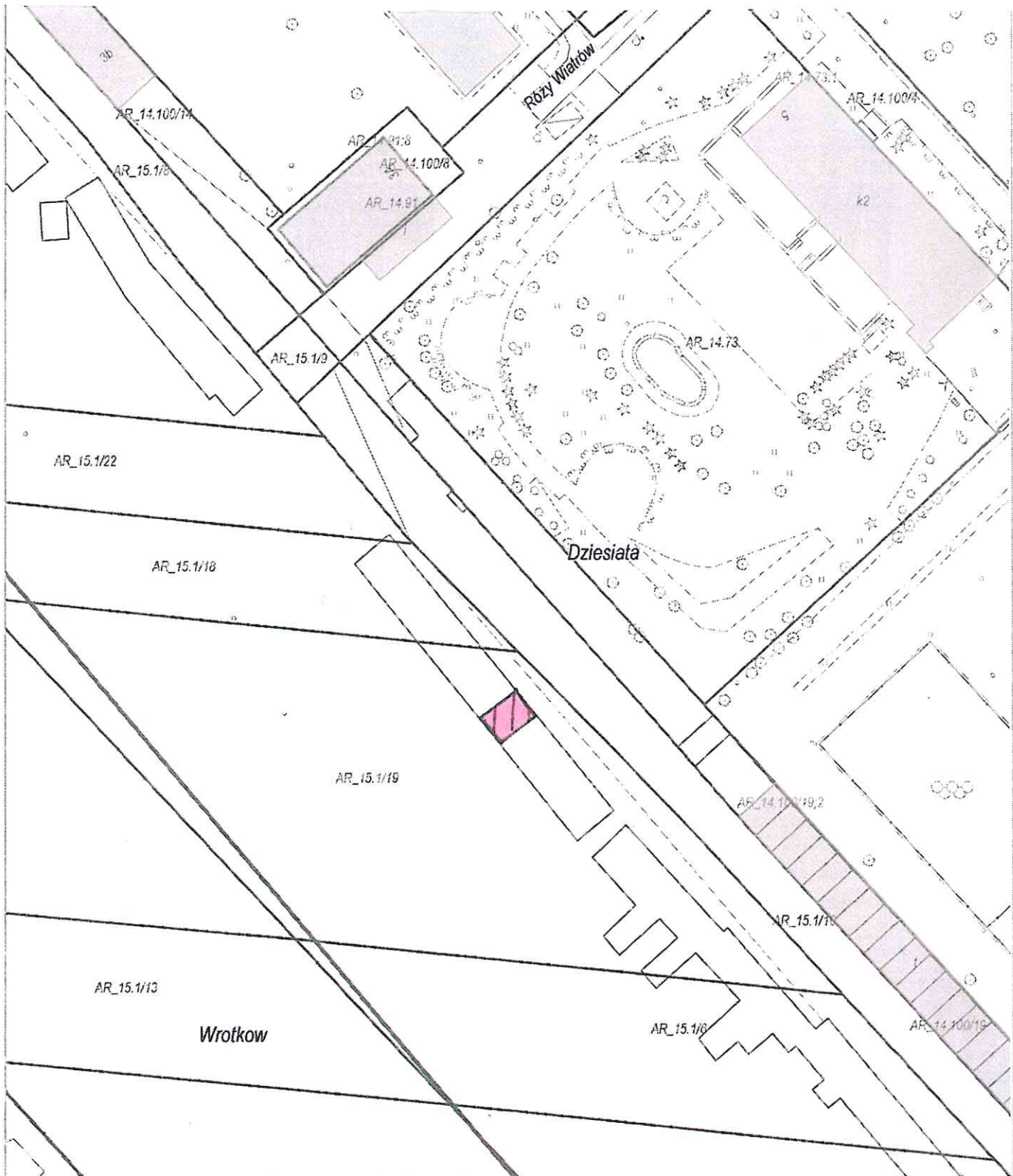
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



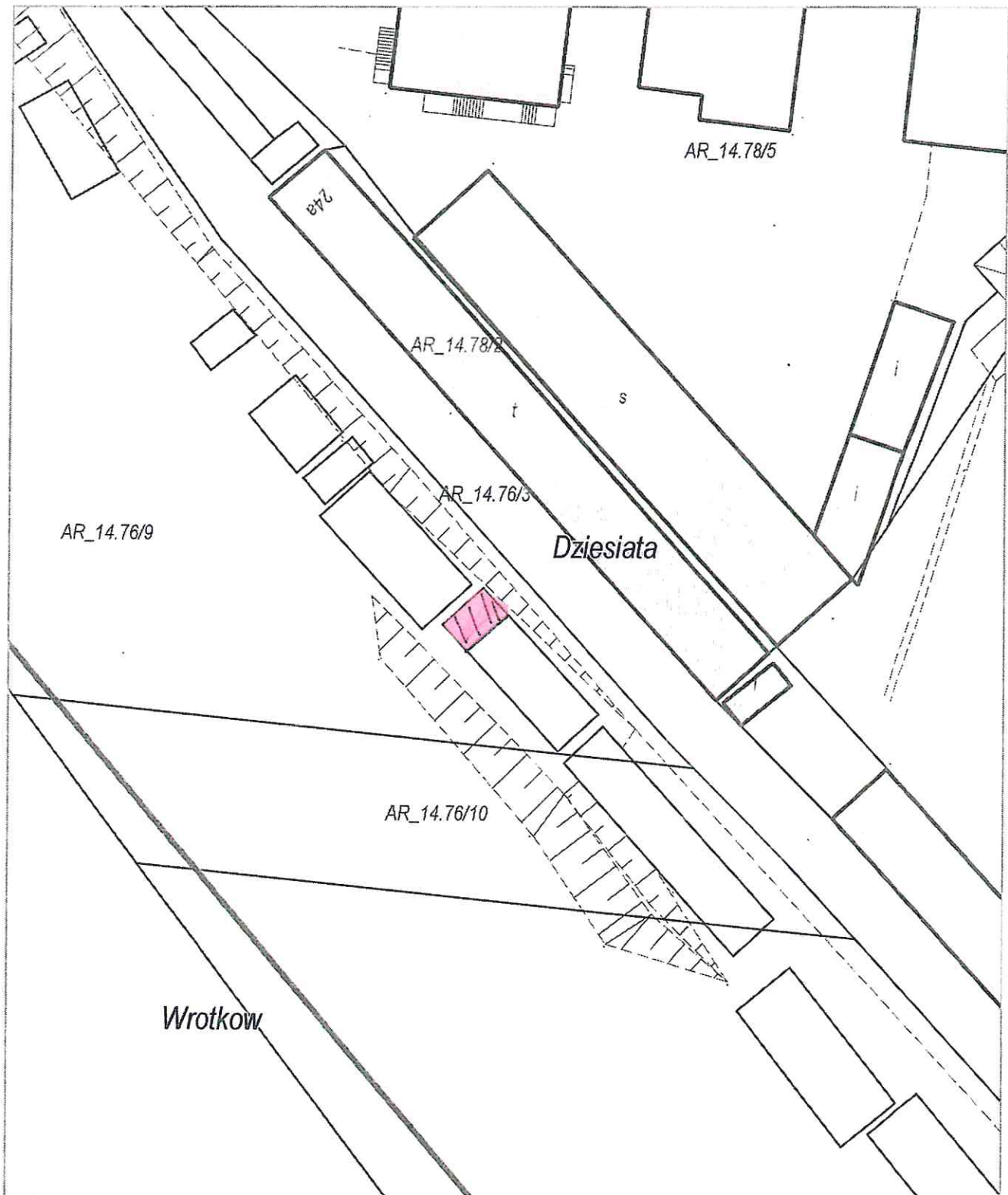
Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



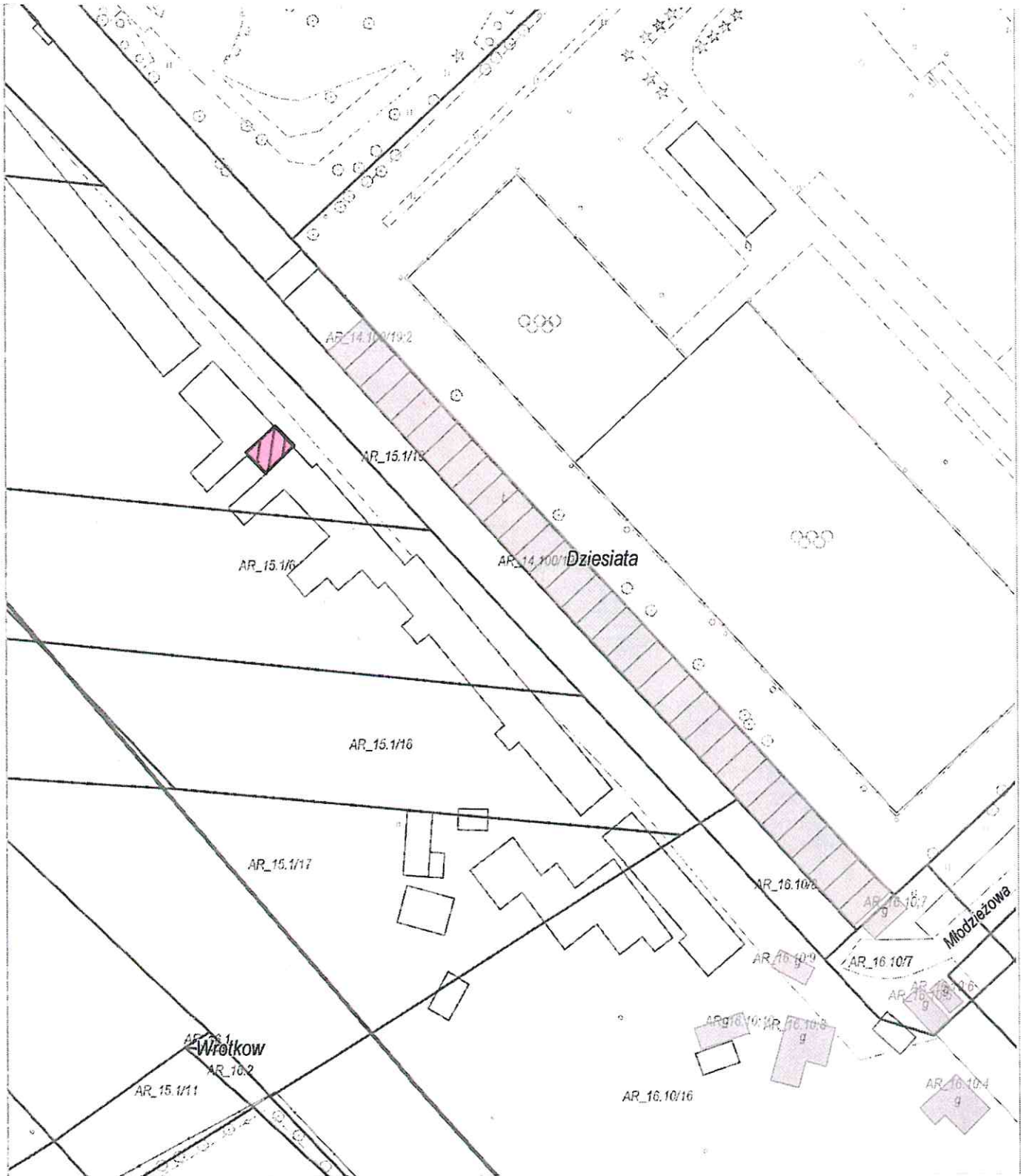
Załącznik graficzny Nr **15**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



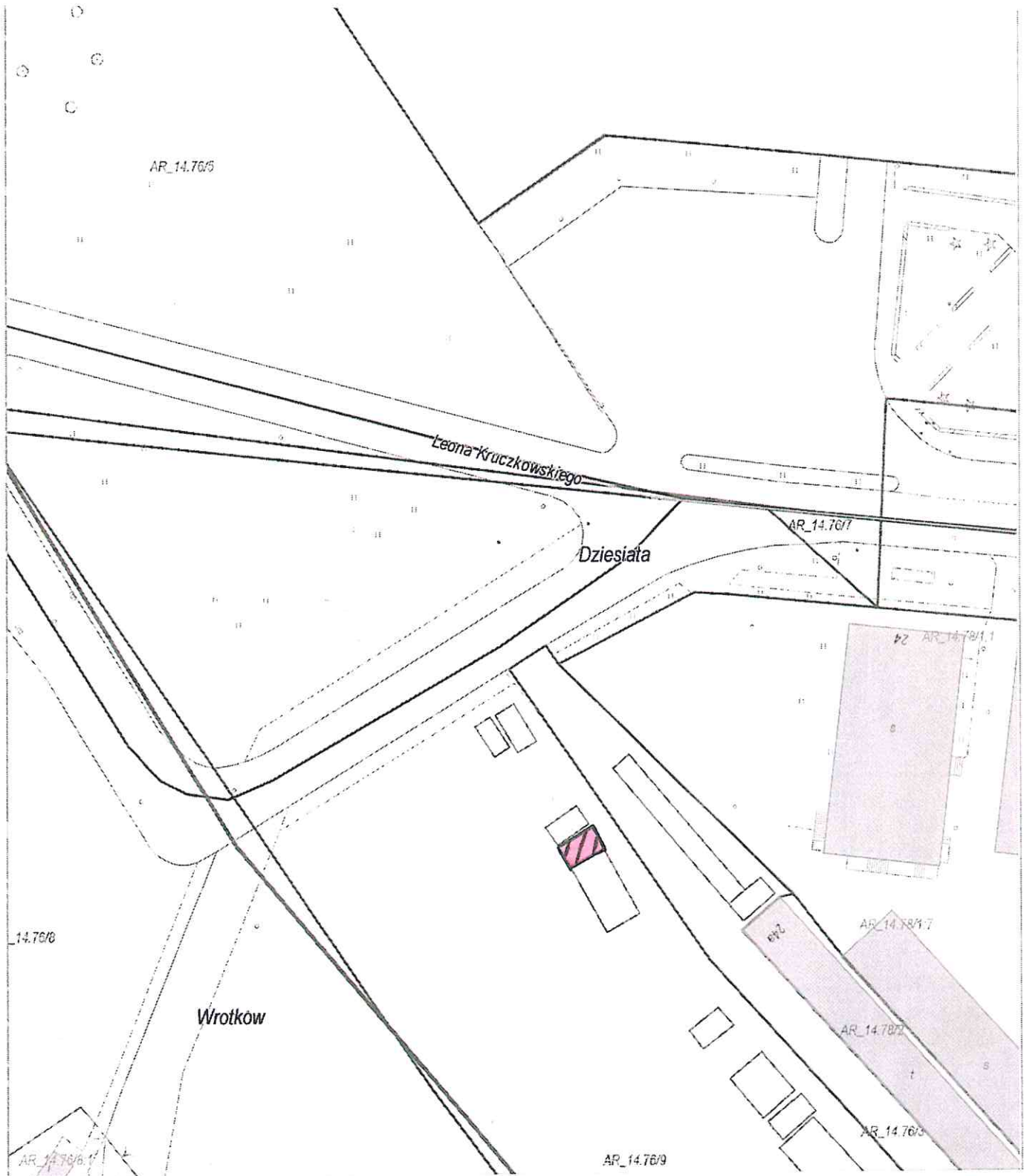
Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



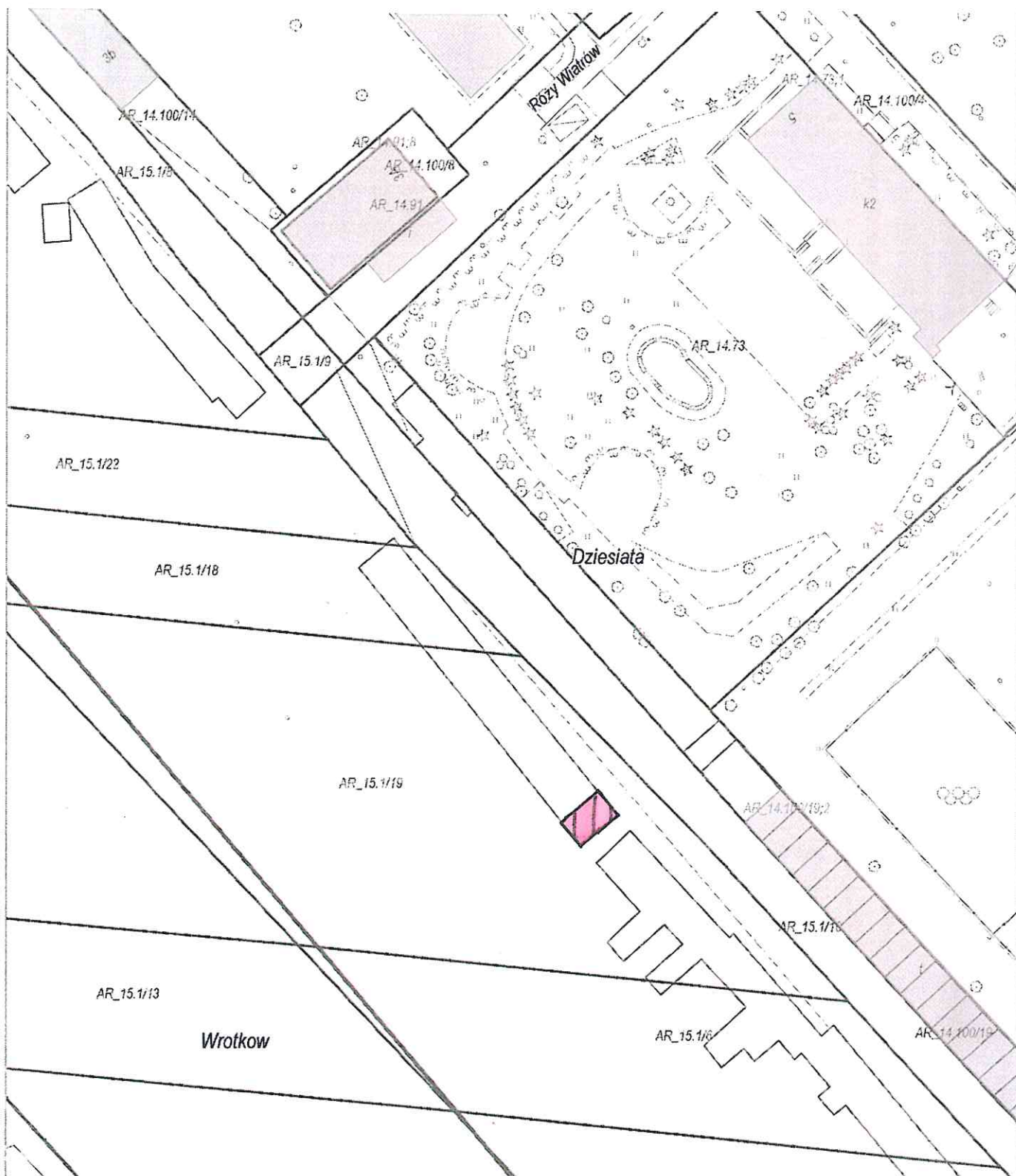
Załącznik graficzny Nr **17**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



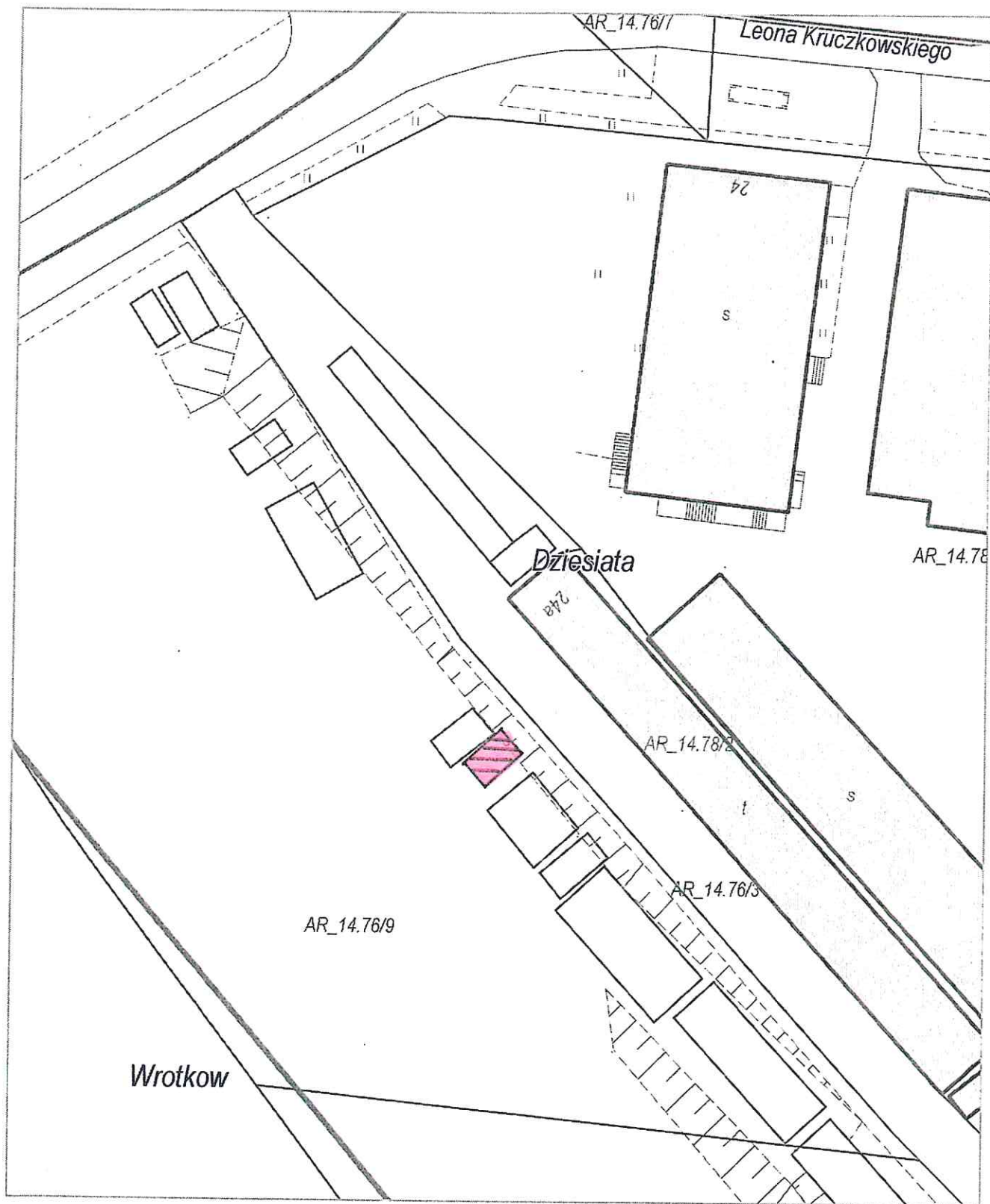
Załącznik graficzny Nr **18**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



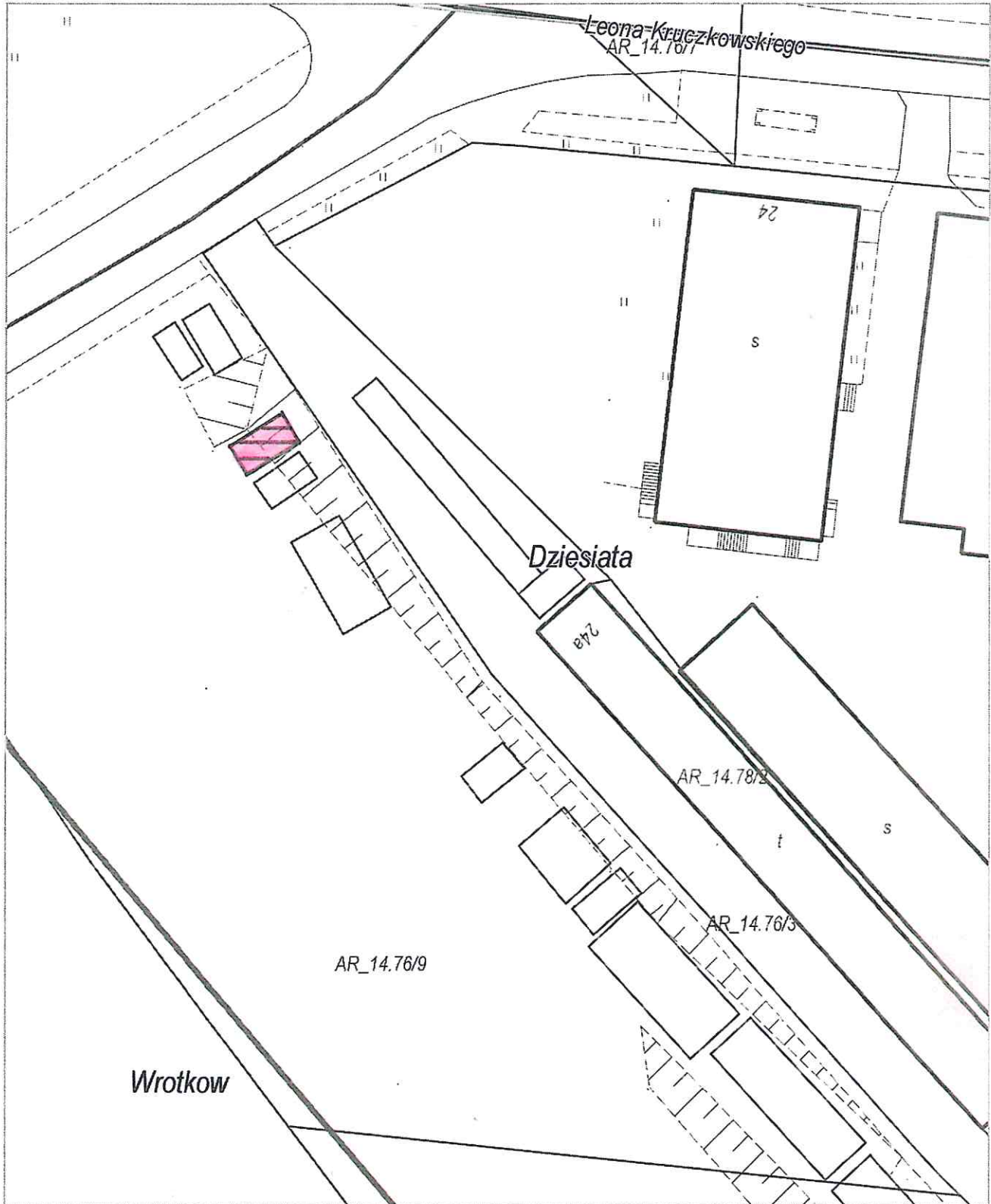
Załącznik graficzny Nr 19.
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



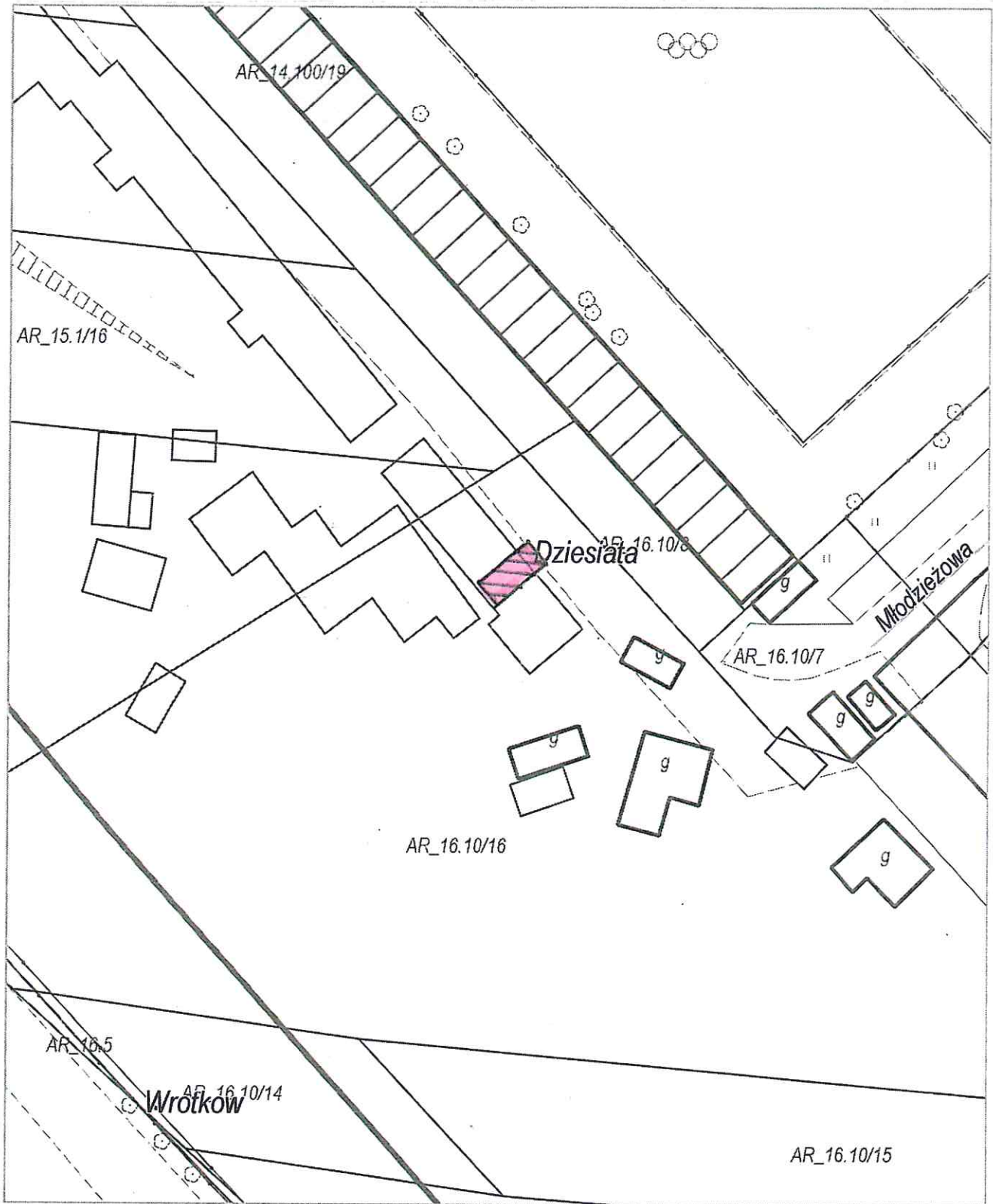
Załącznik graficzny Nr 20
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



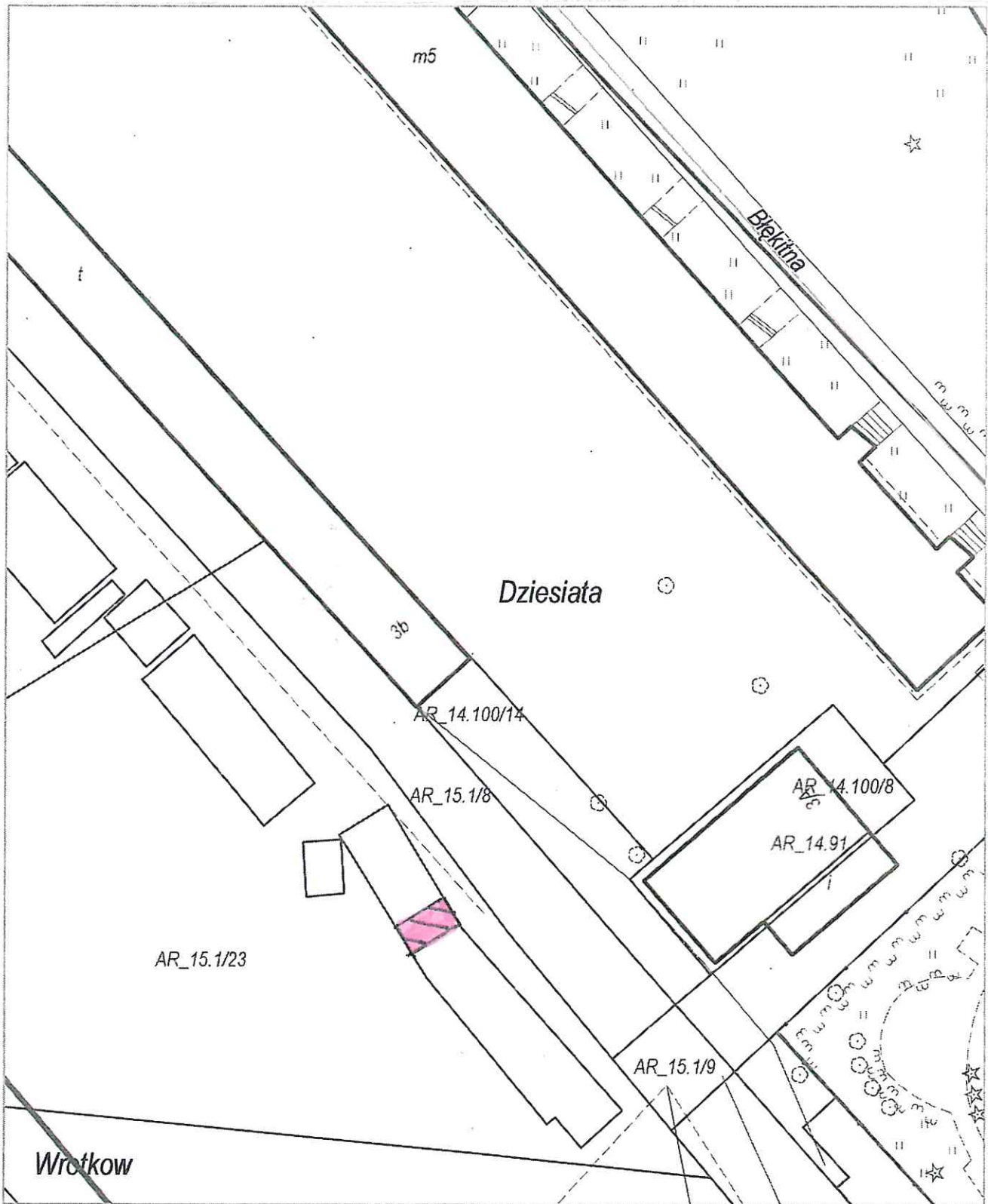
Załącznik graficzny Nr **21**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



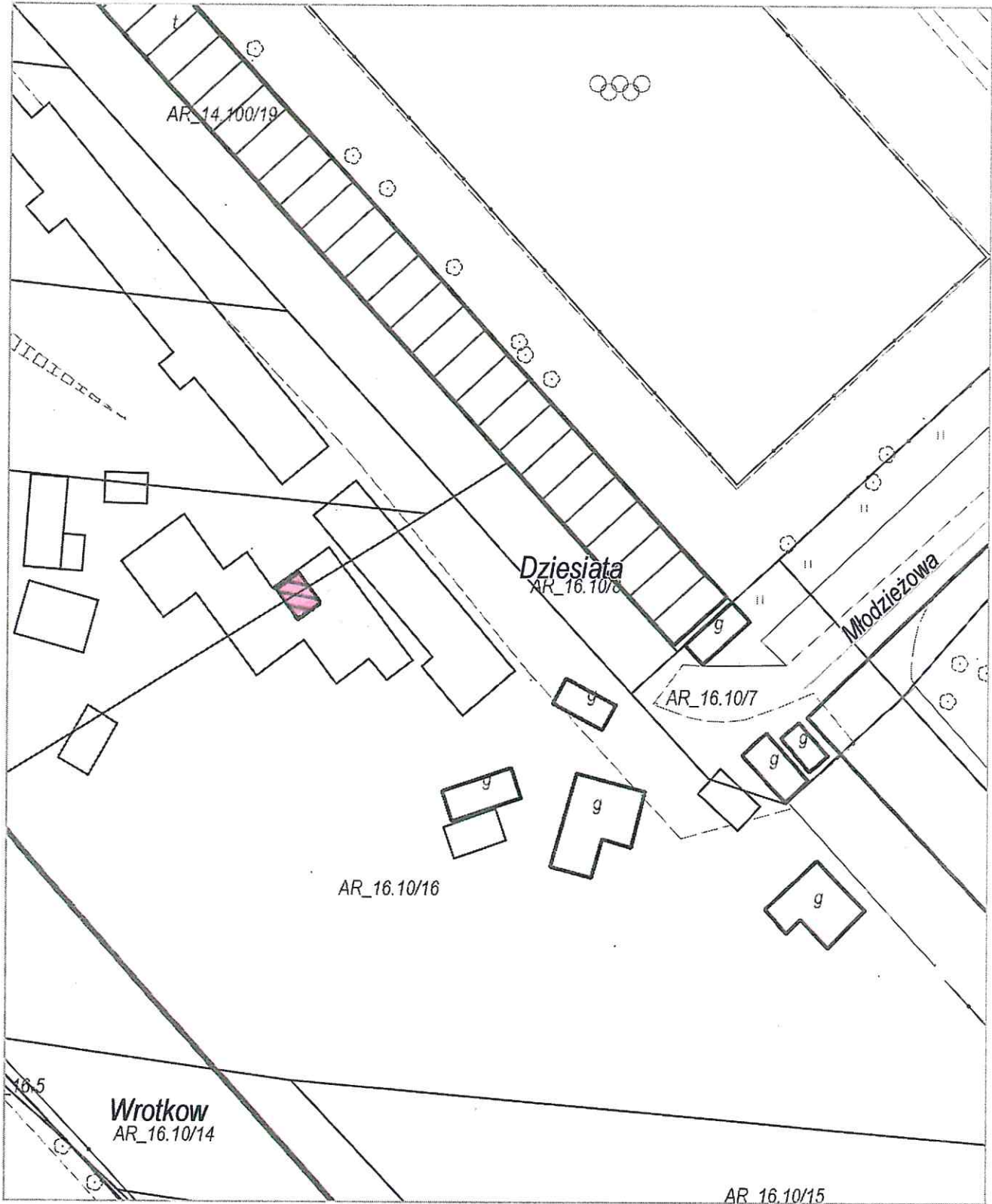
Załącznik graficzny Nr 22
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



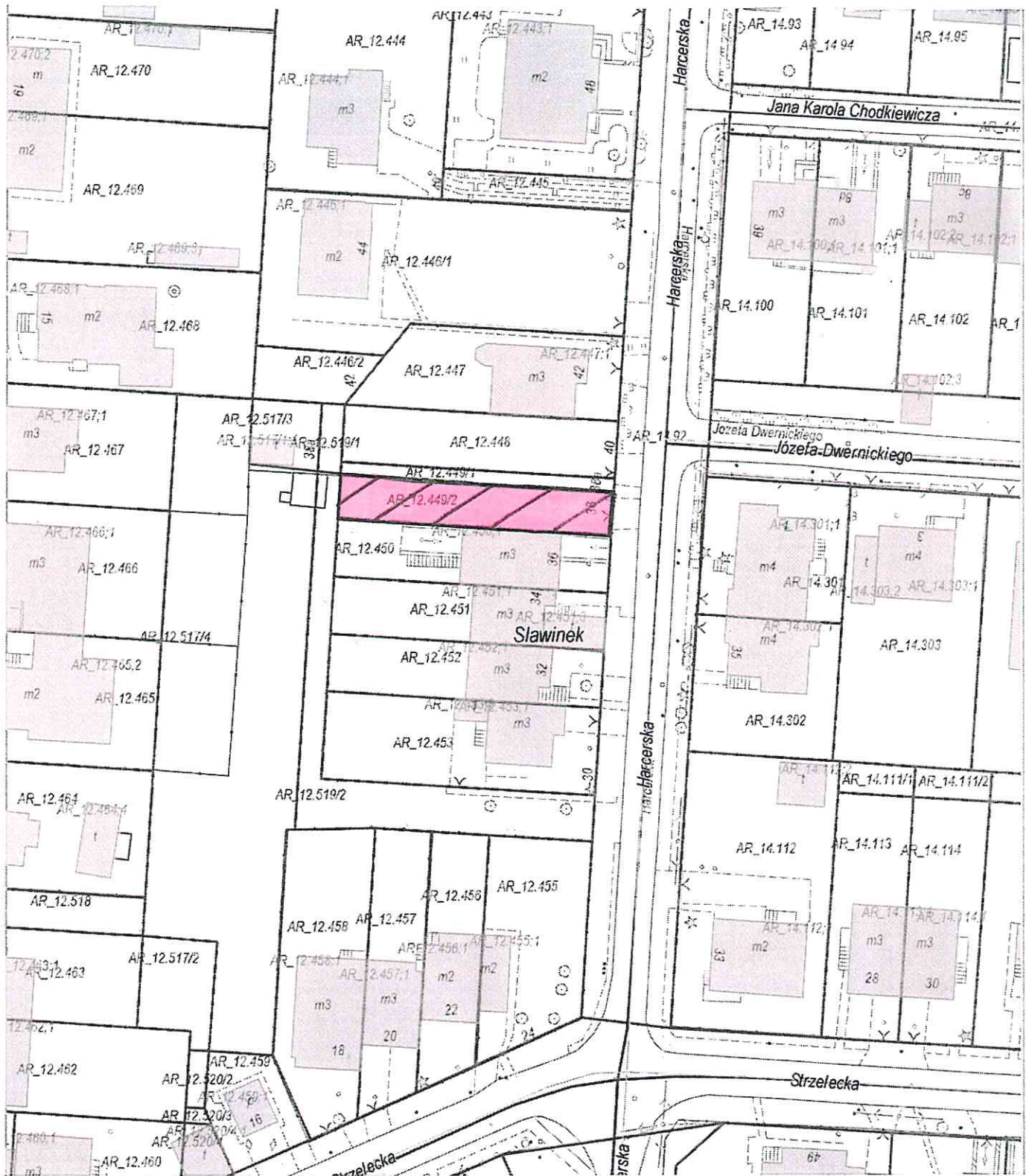
Załącznik graficzny Nr 23
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 24
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



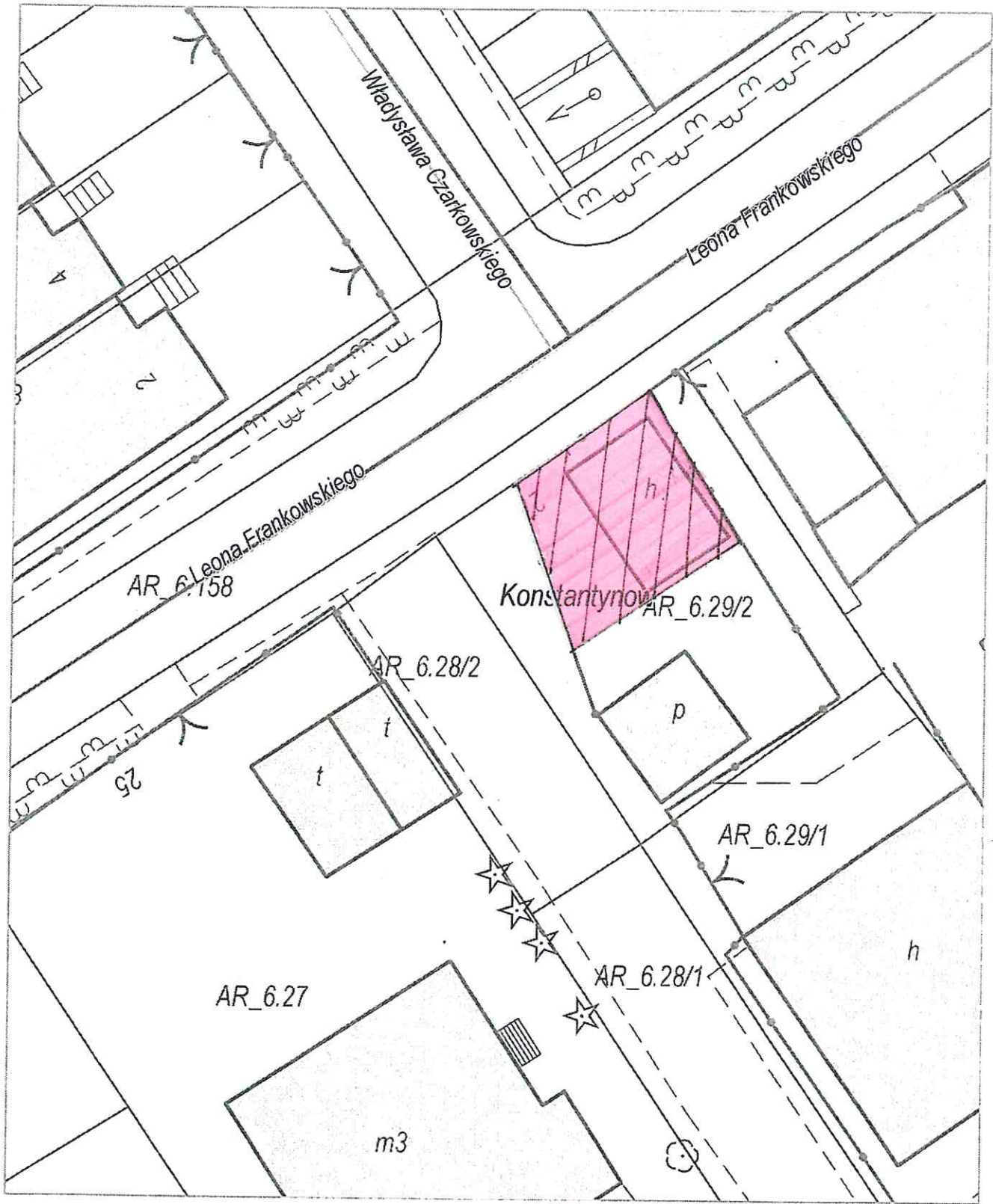
Załącznik graficzny Nr **25**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



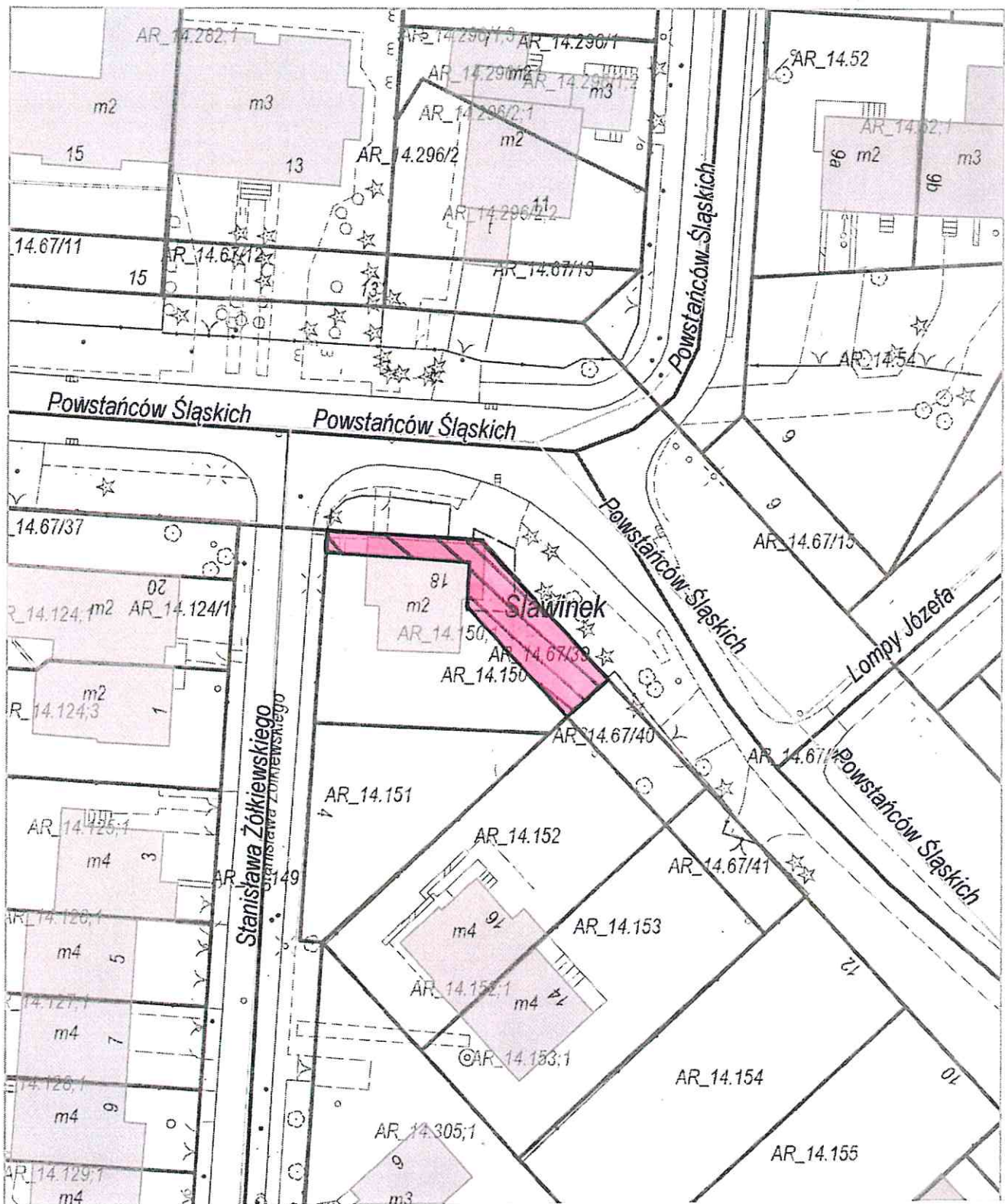
Załącznik graficzny Nr 27
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



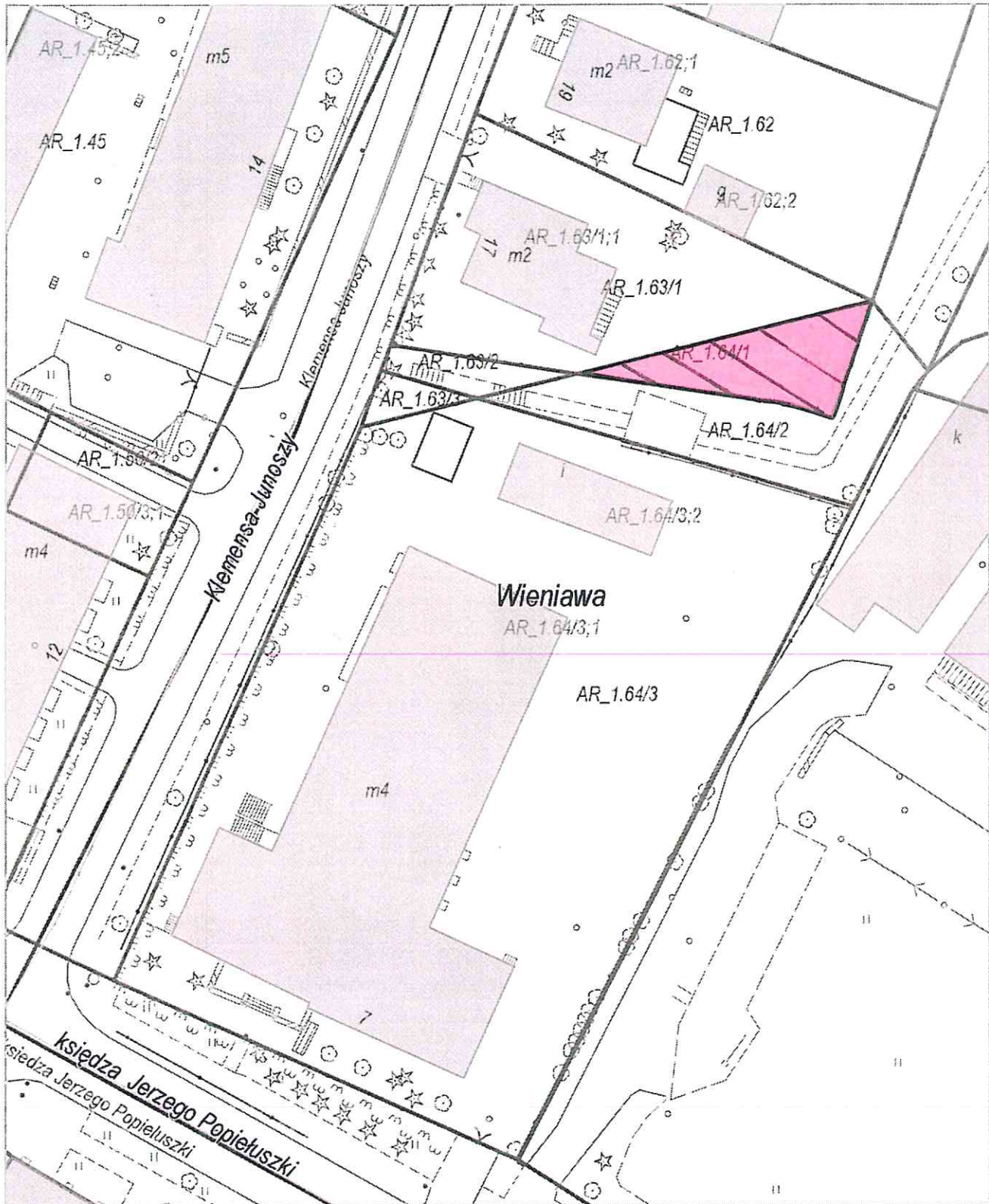
Załącznik graficzny Nr 28
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



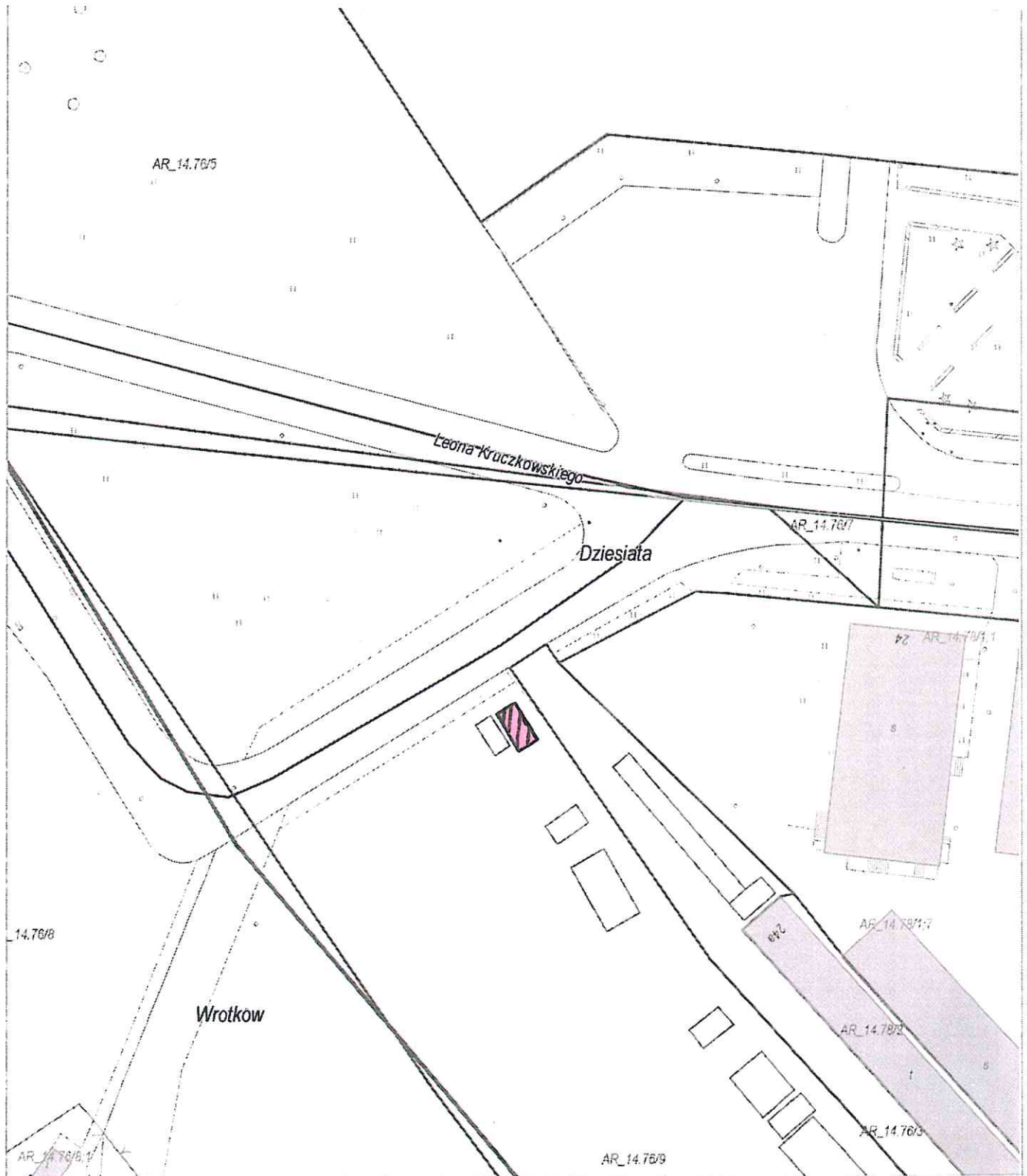
Załącznik graficzny Nr²⁹
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



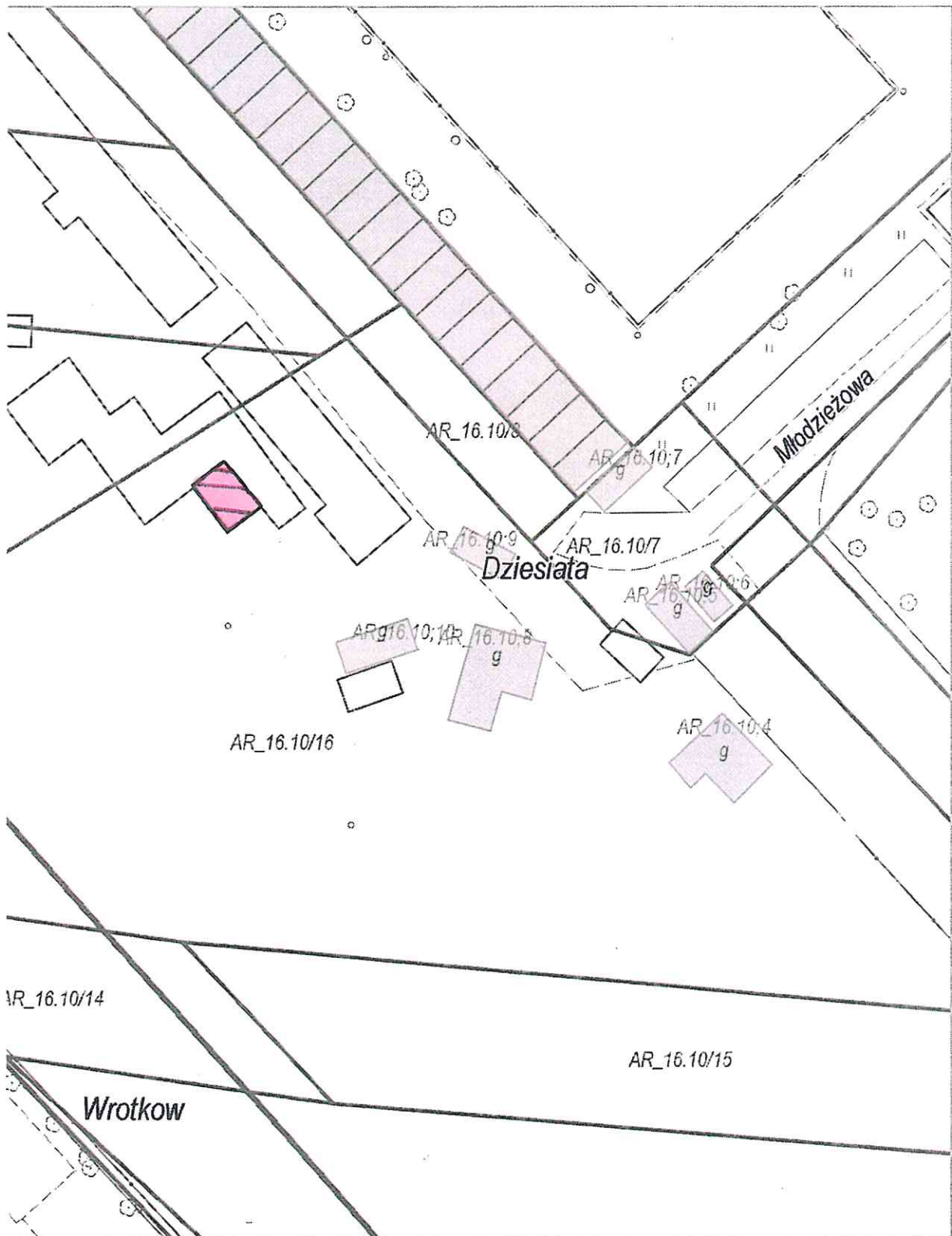
Załącznik graficzny Nr 30
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



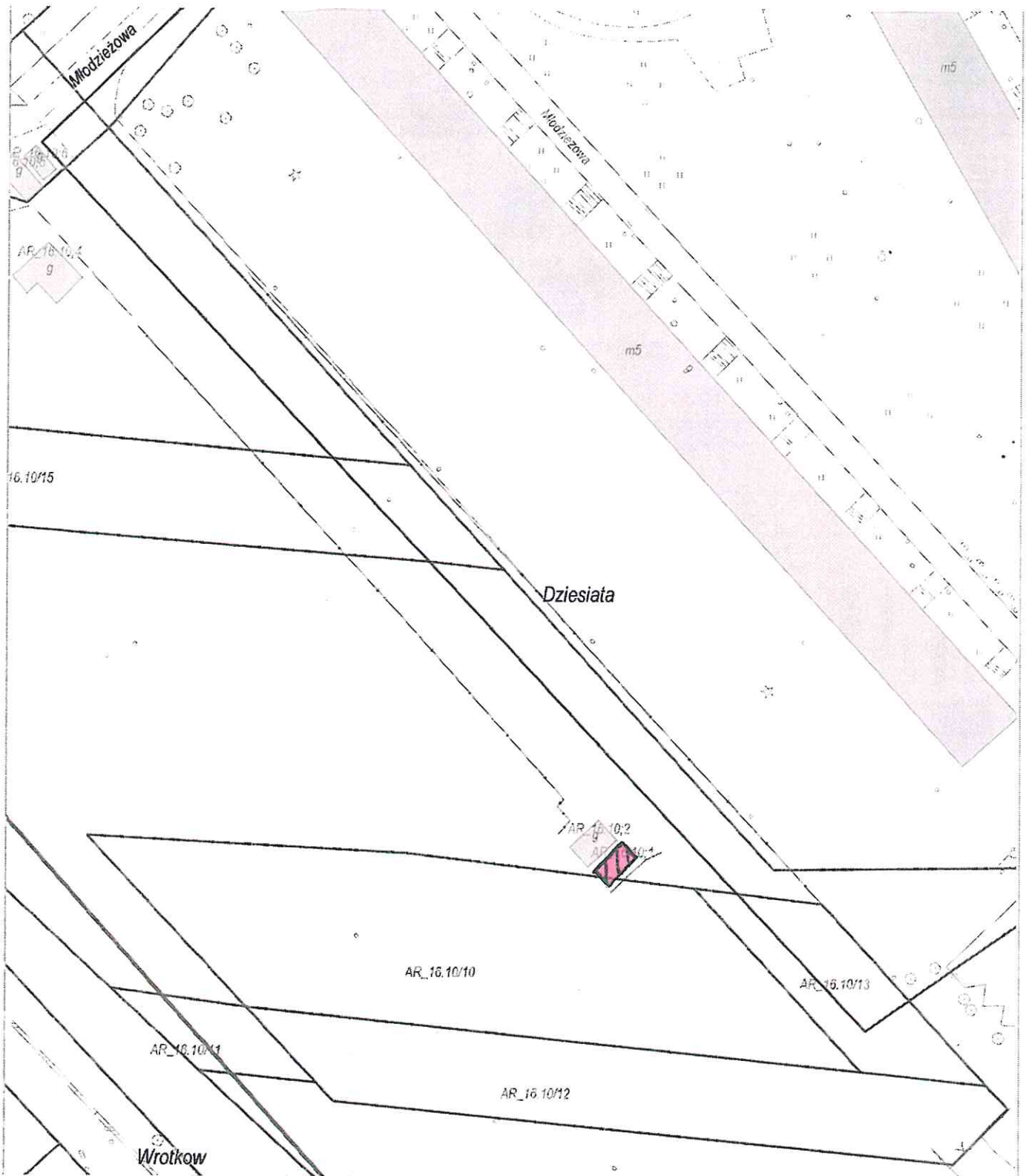
Załącznik graficzny Nr **31**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



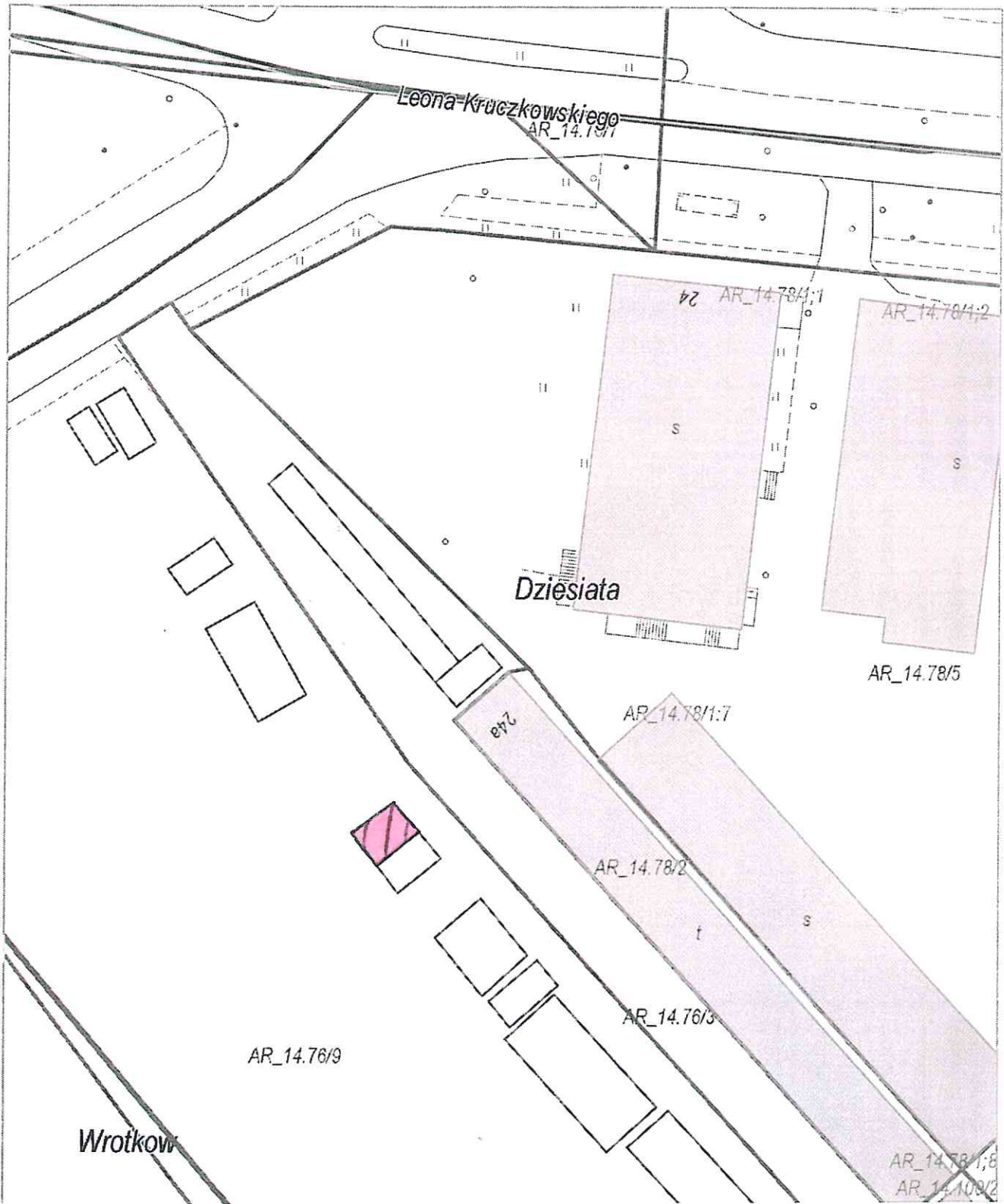
Załącznik graficzny Nr **32**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



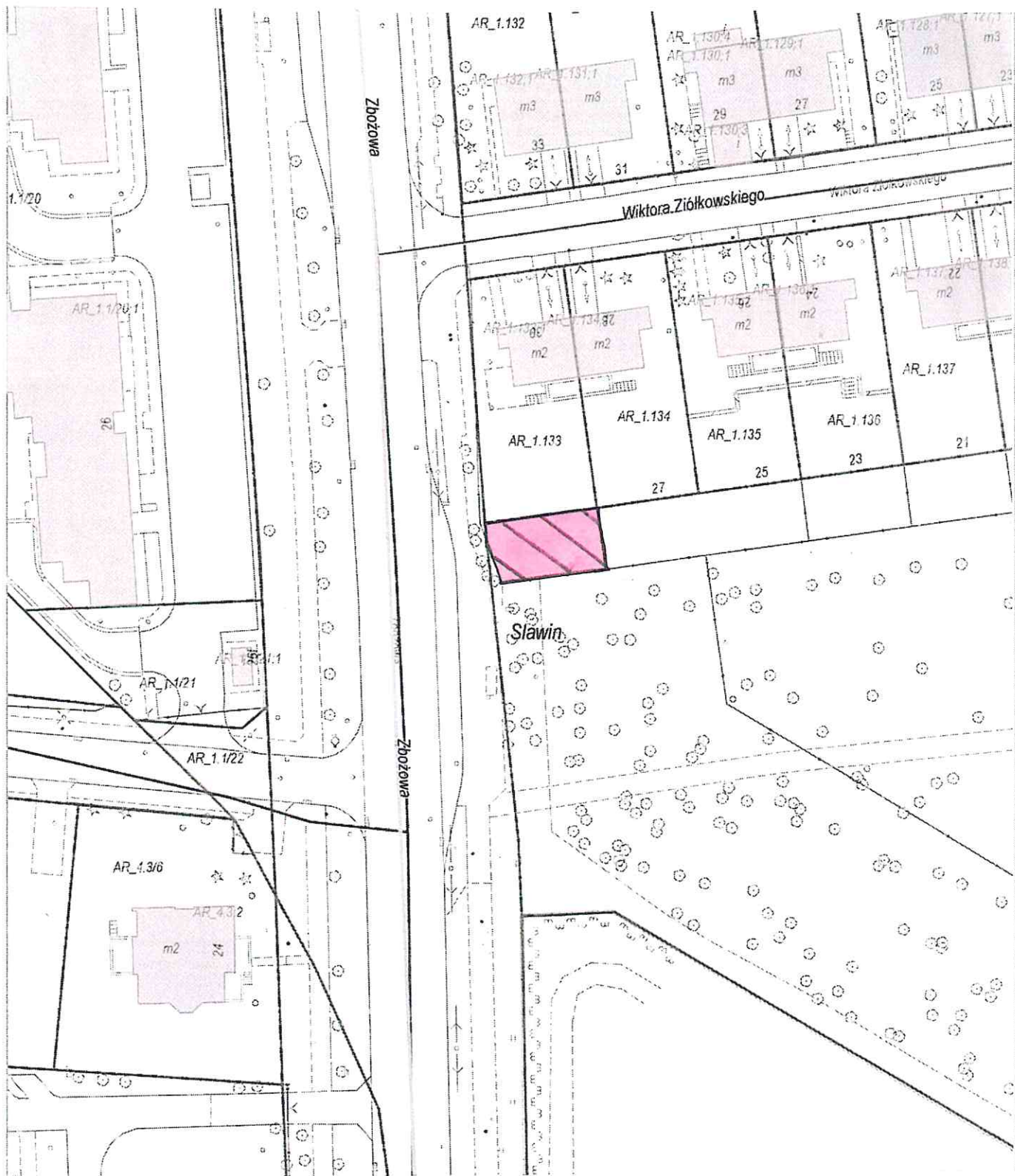
Załącznik graficzny Nr **33**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr **34**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



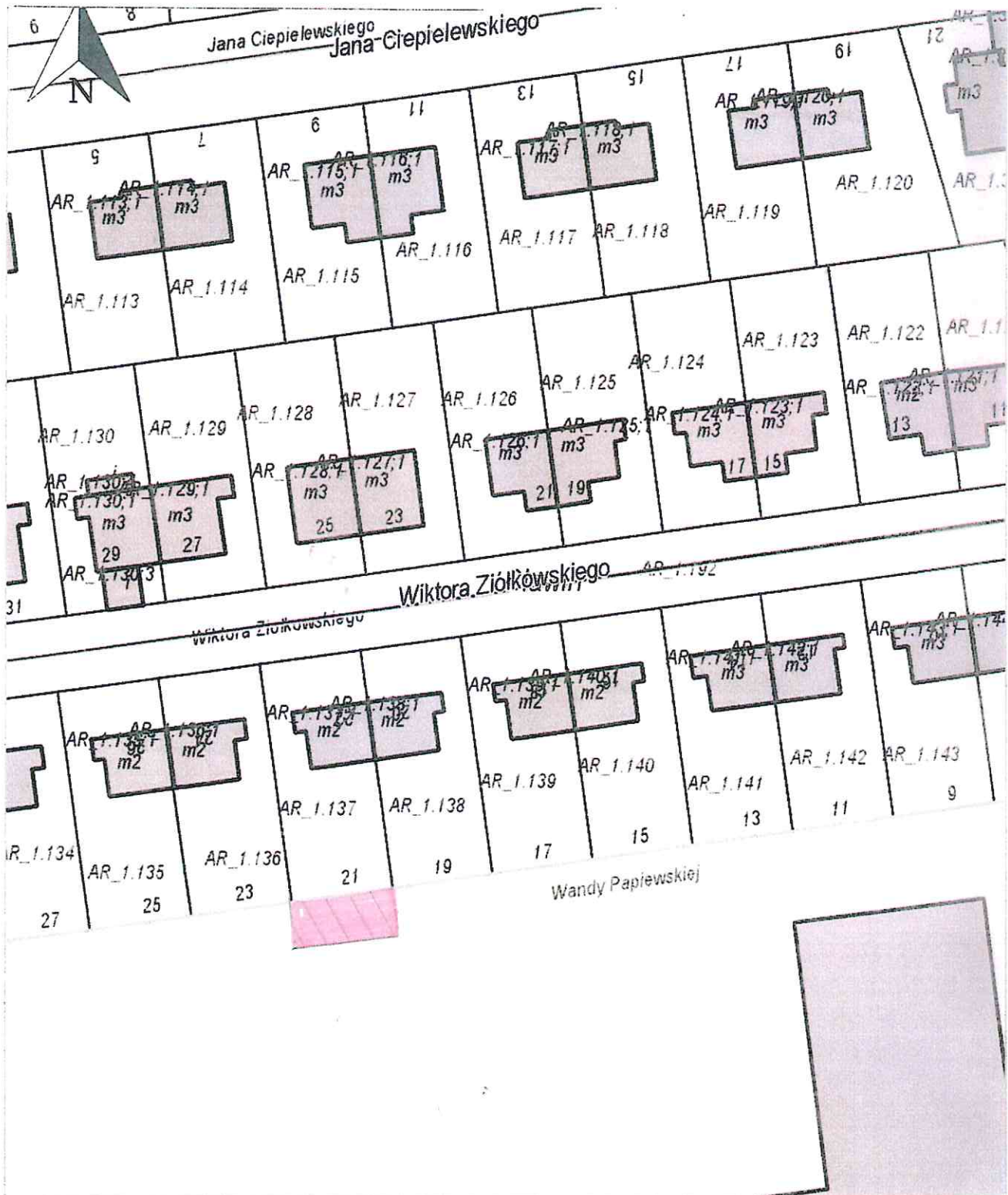
Załącznik graficzny Nr **35**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graniczny nr ...
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



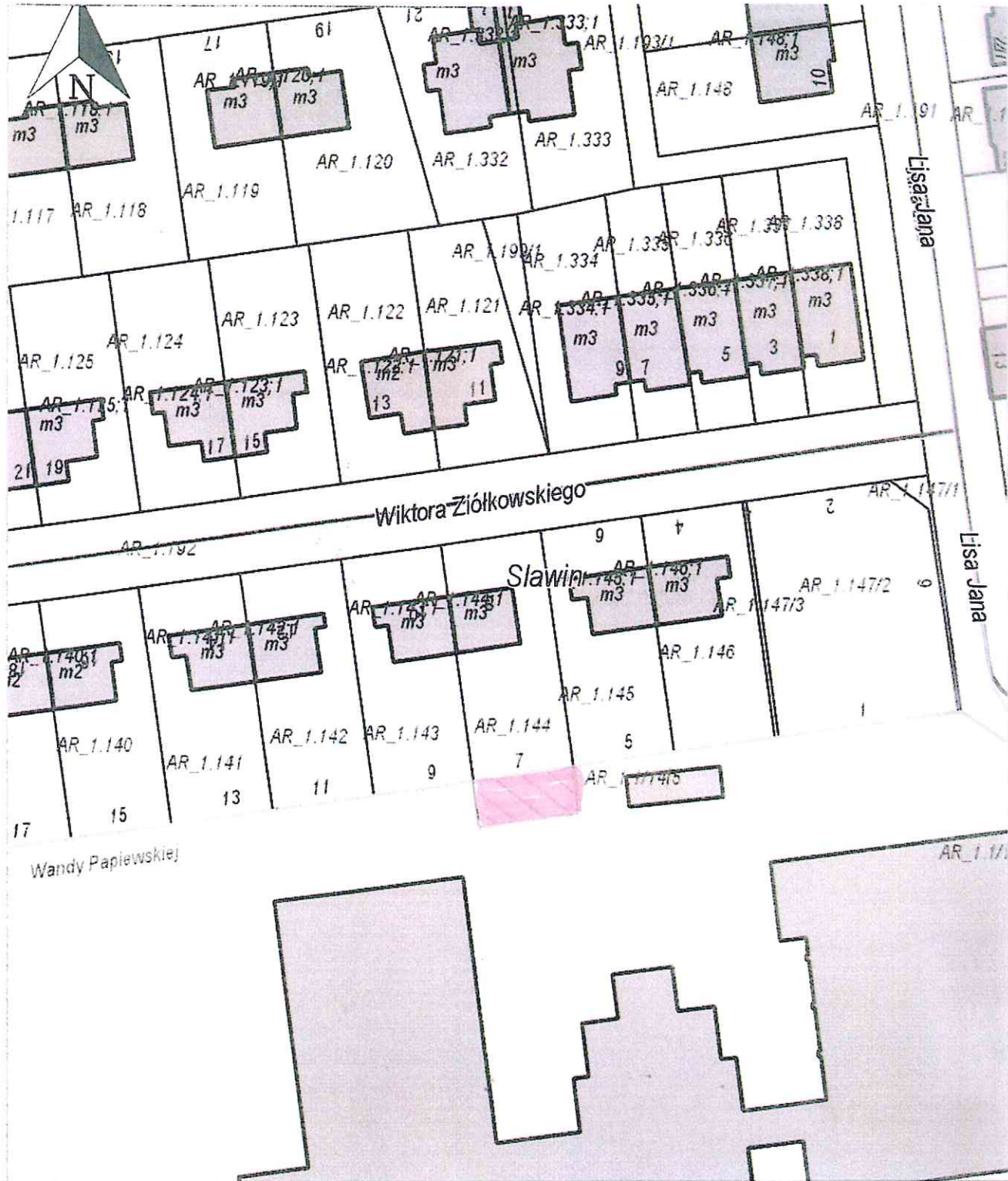
Załącznik graficzny nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



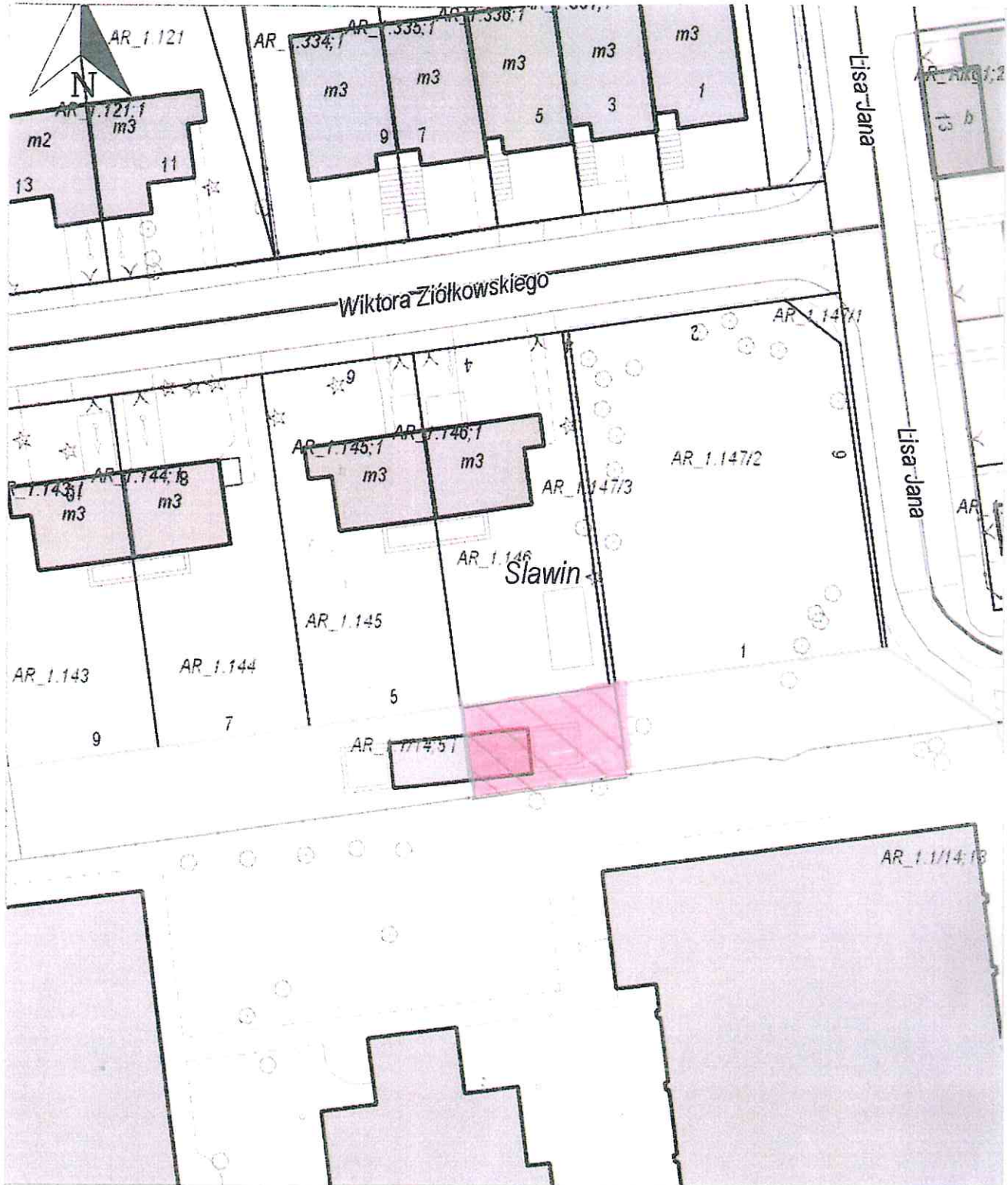
Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



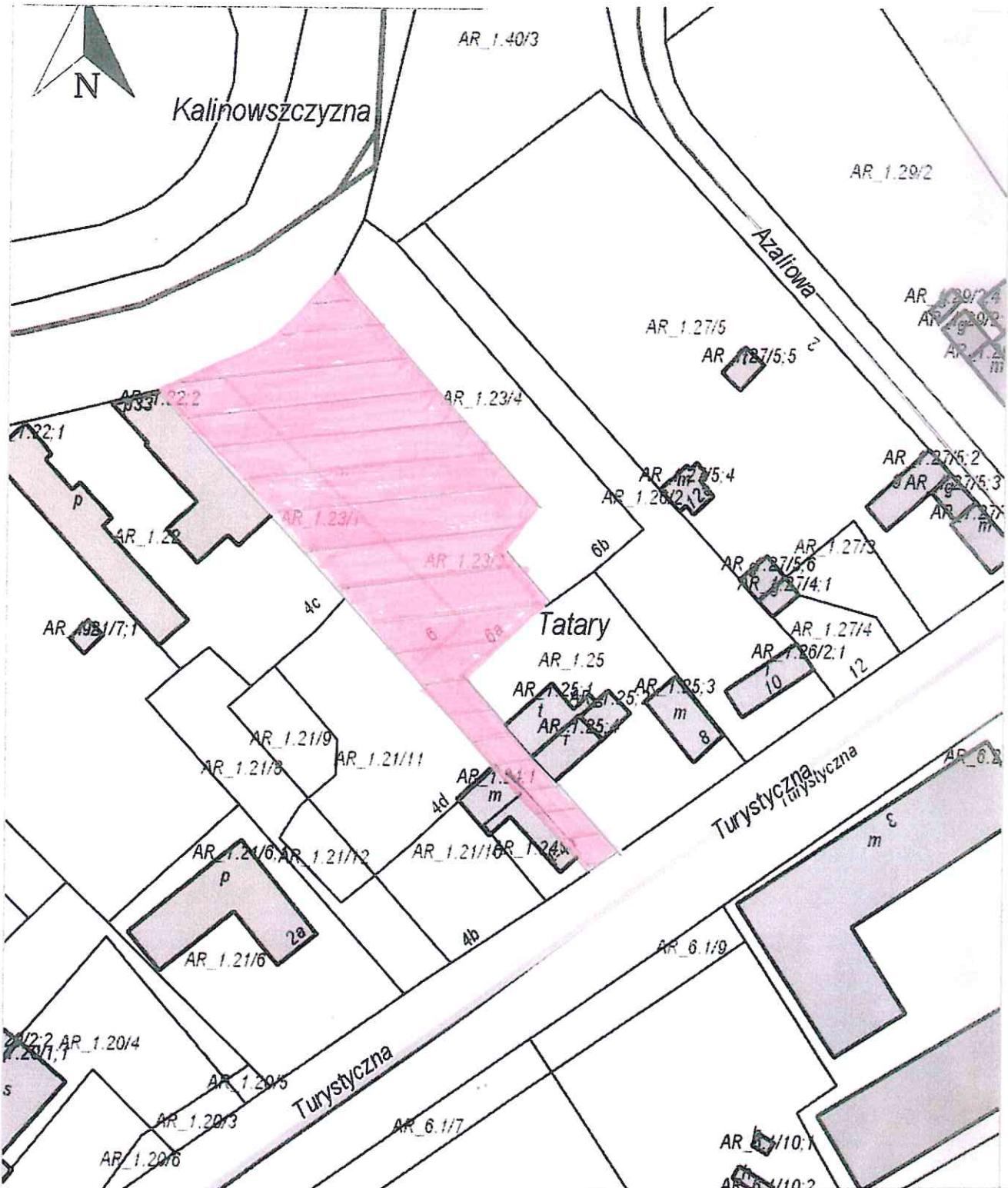
Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

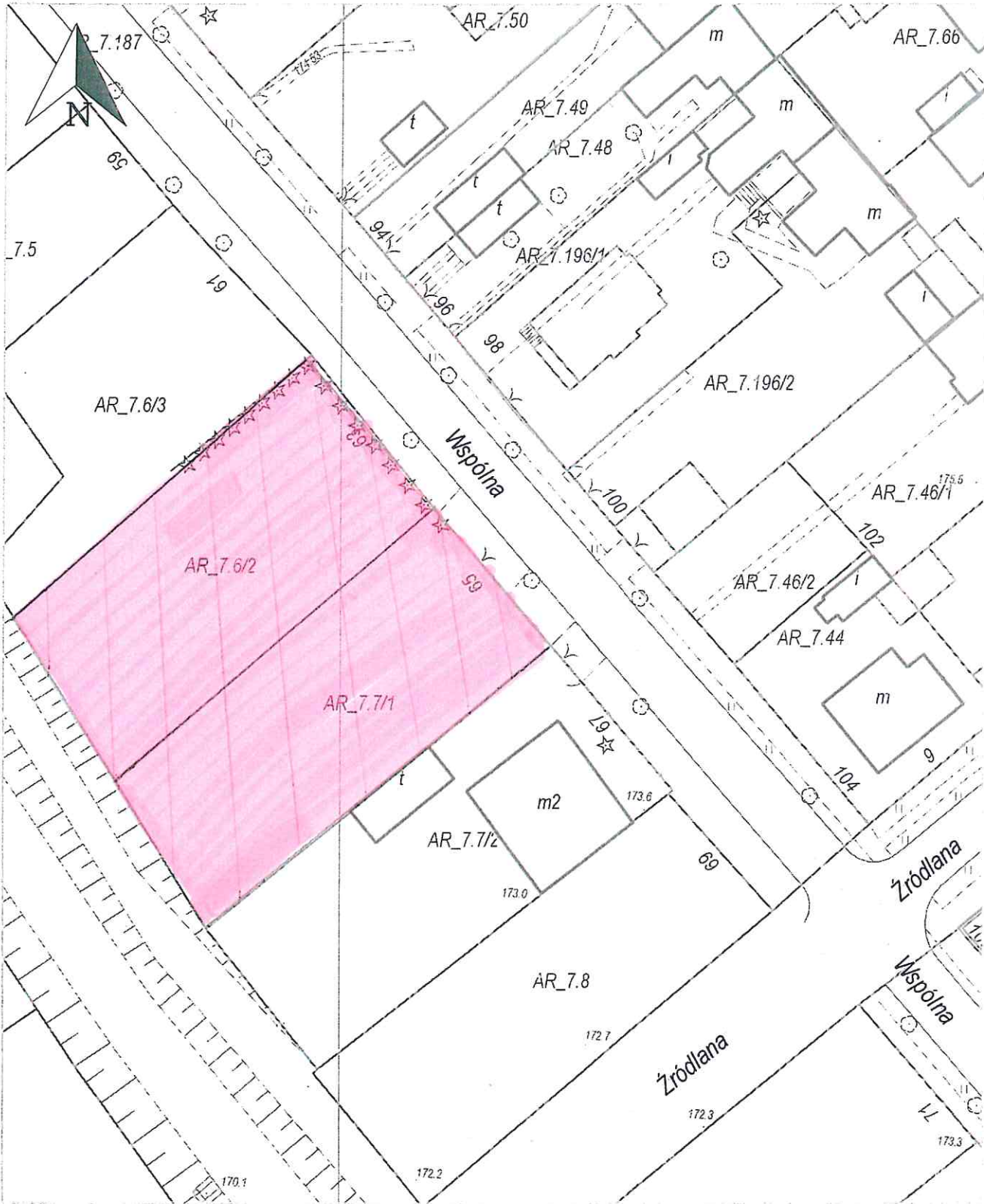


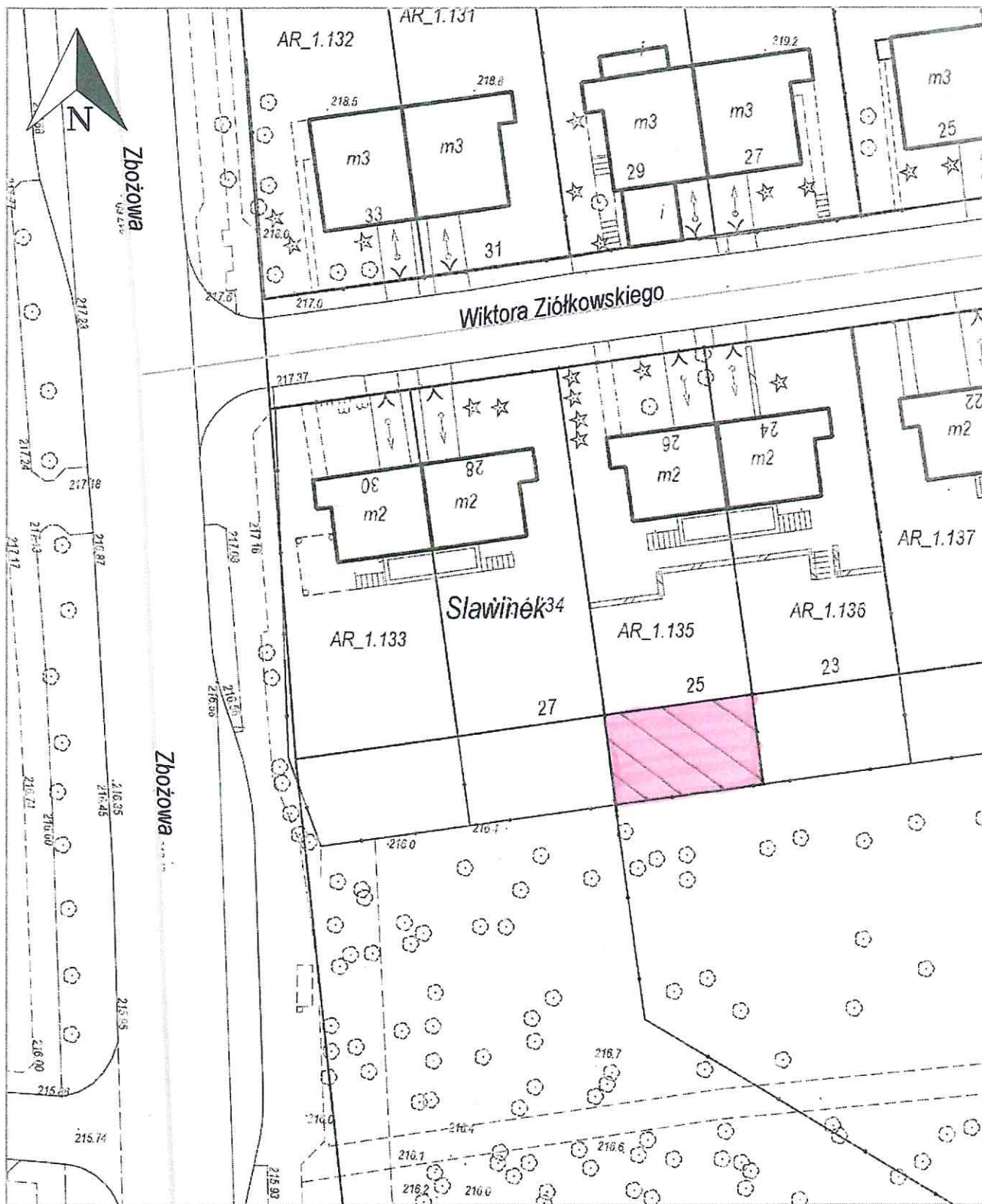
Załącznik graficzny NR
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



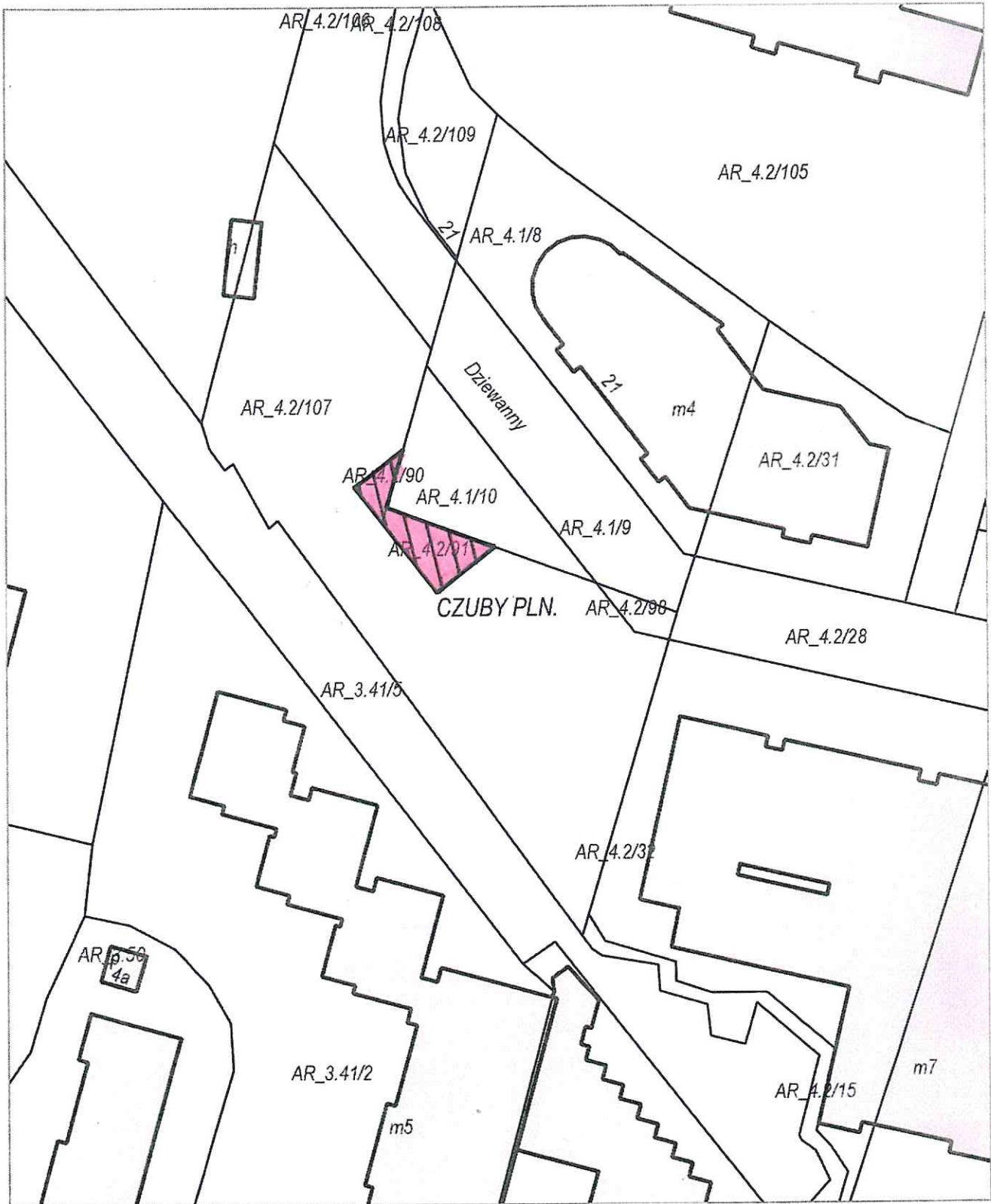
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



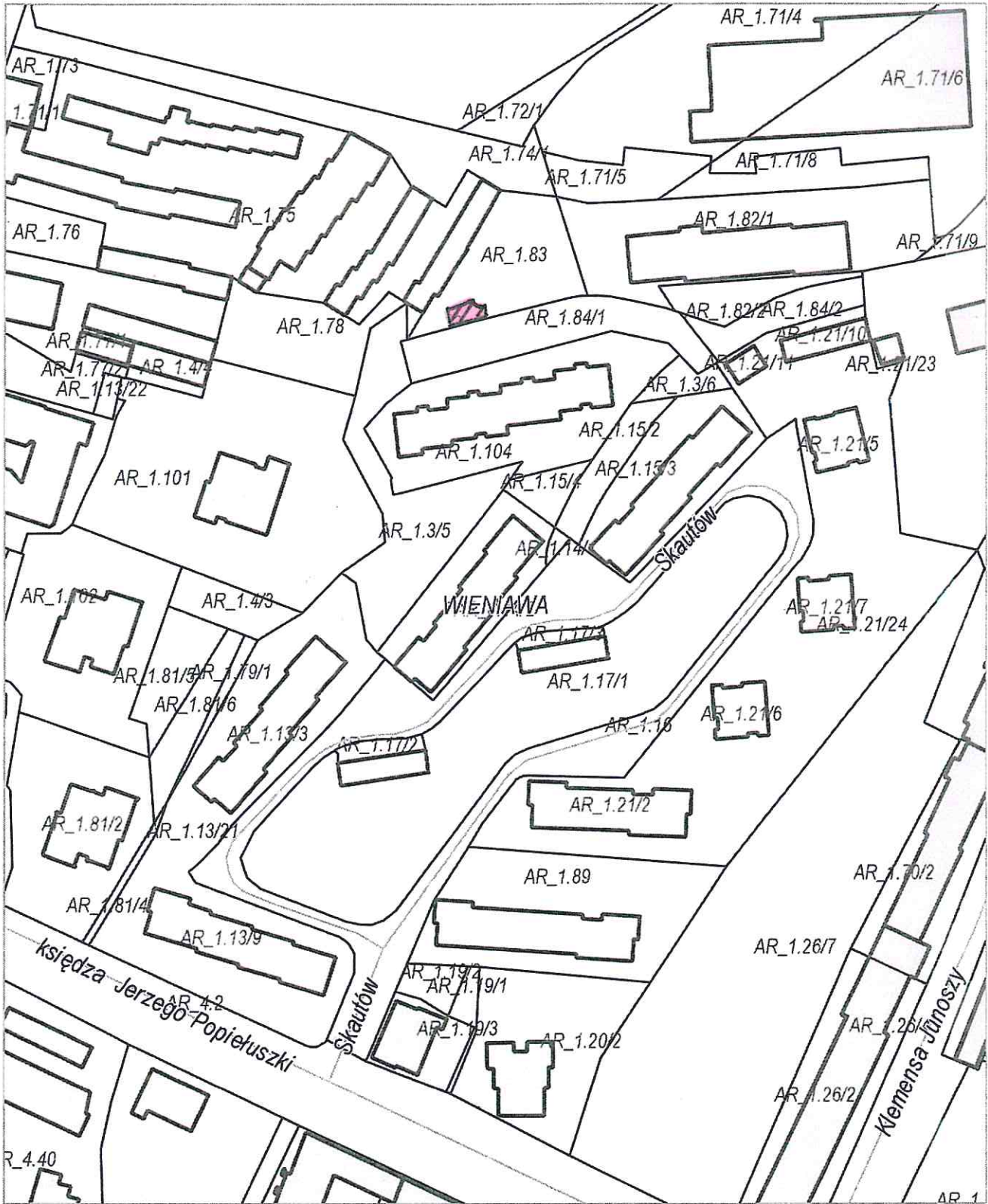




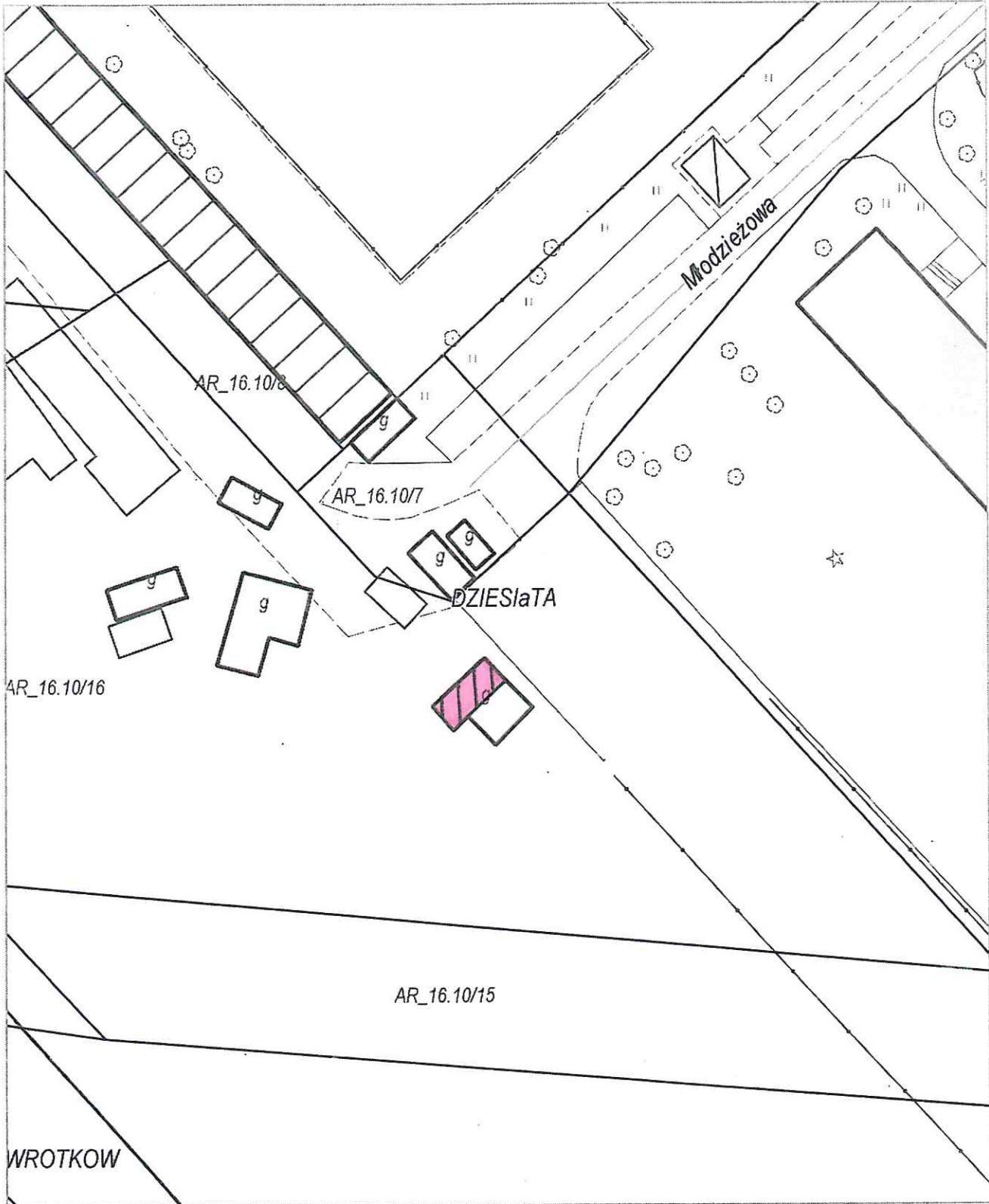
Załącznik graficzny Nr **45**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



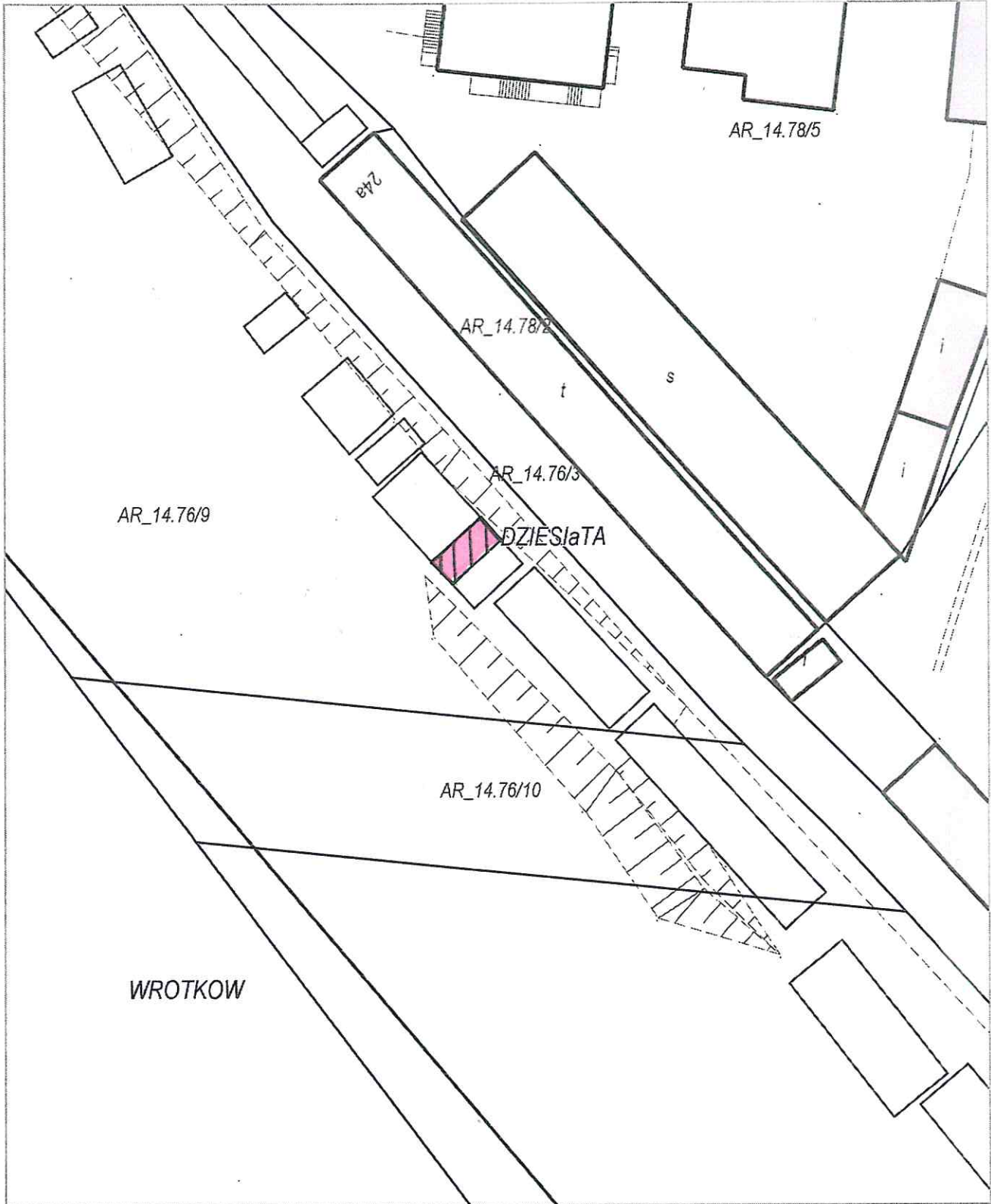
Załącznik graficzny Nr **46**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



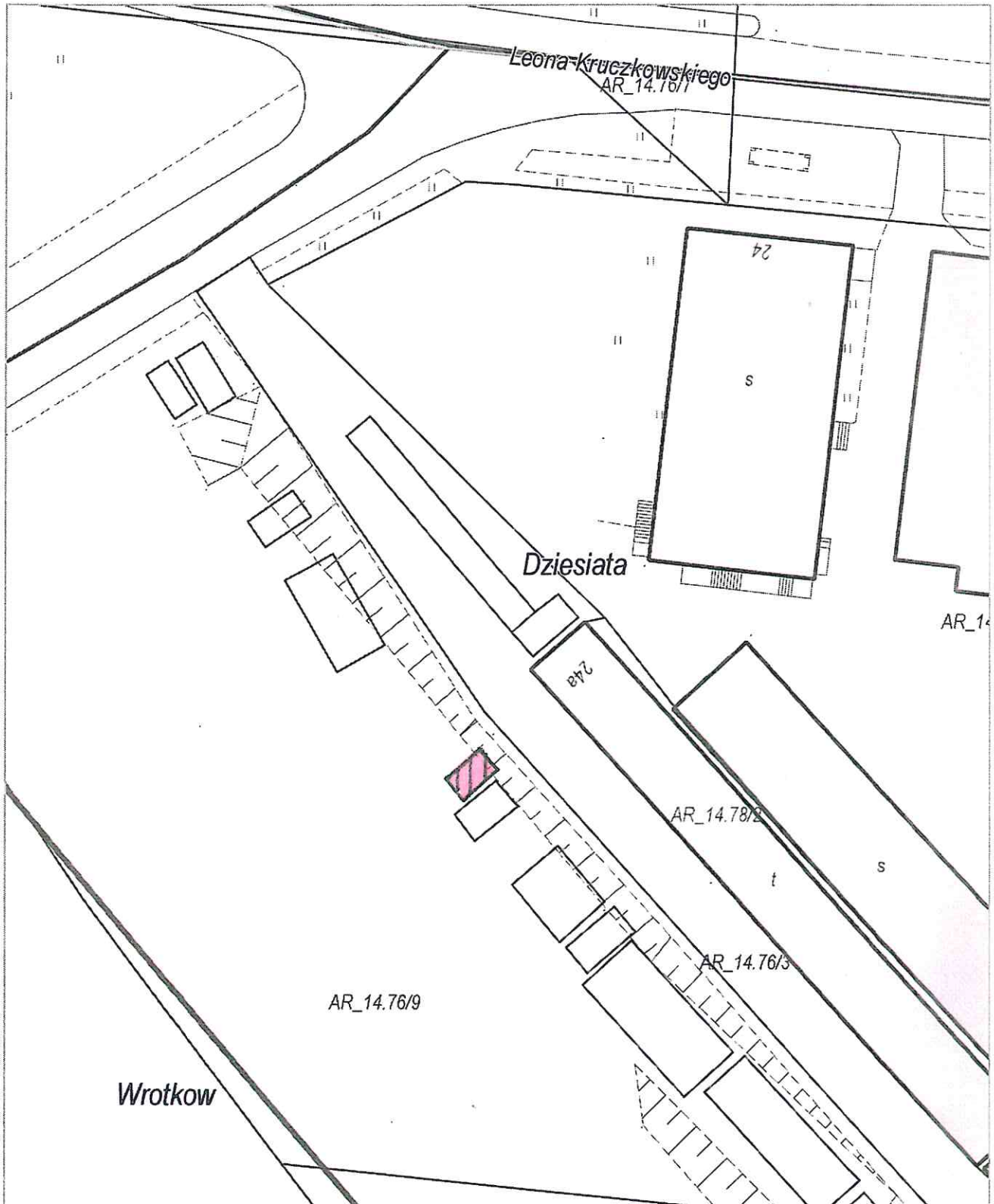
Załącznik graficzny Nr **47**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



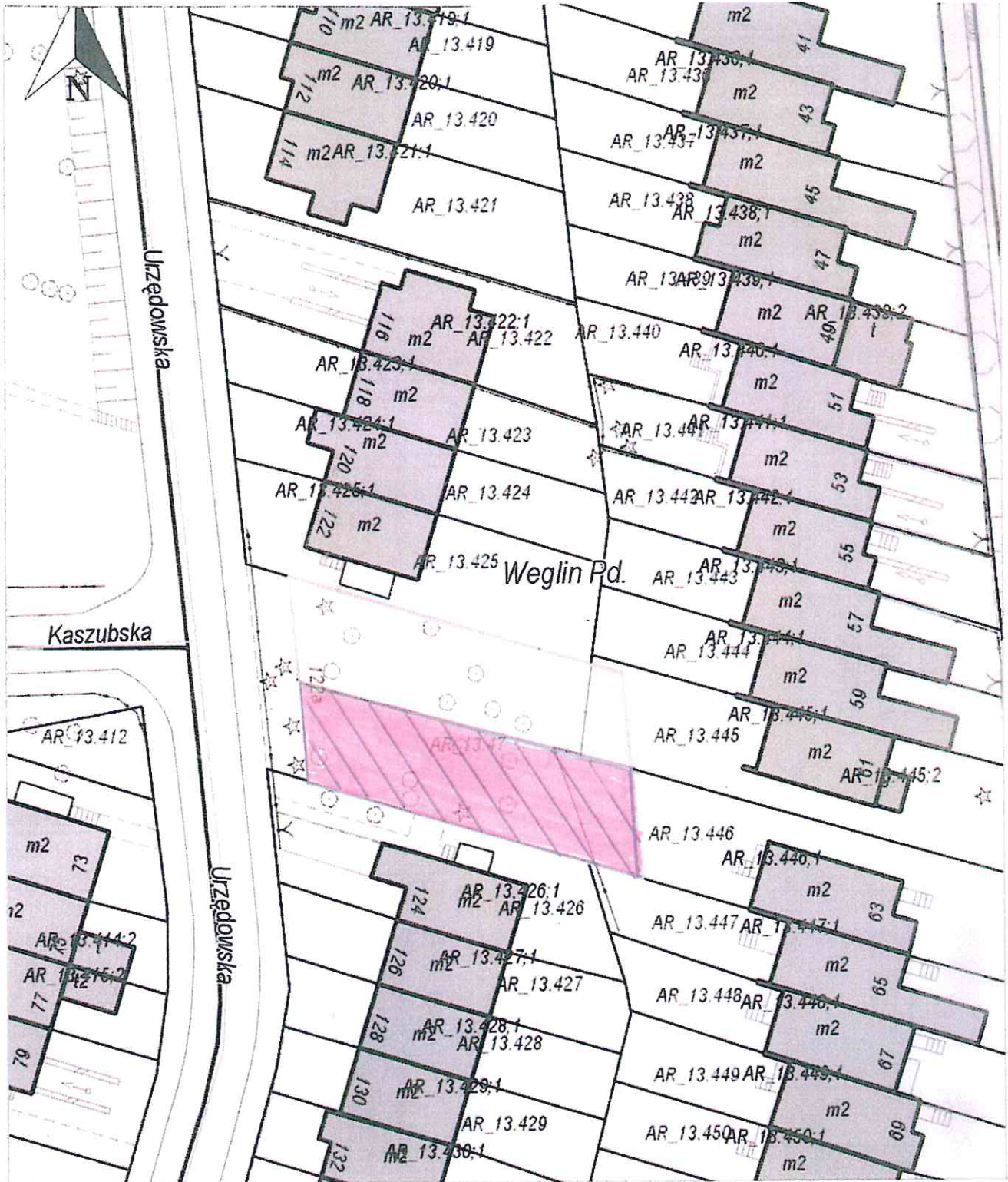
Załącznik graficzny Nr ⁴⁸.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr **49**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy oraz umów najmu nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę lub wynajem tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1.	██████████	dz. nr 104/2 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/██████████)	42	W pobliżu ul. Frankowskiego	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 17.08.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 16.08.2017 r.
2.	██████████	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2 KW LU11/██████████)	15	U zbiegu ulic Beatrycze 4 i Aksini 48	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
3.	██████████	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2 KW LU11/██████████)	15	U zbiegu ulic Beatrycze 4 i Aksini 48	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
4.	██████████	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2 KW LU11/██████████)	15	U zbiegu ulic Beatrycze 4 i Aksini 48	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
5.	██████████	dz. nr 67/34 (obr. 3, ark. 14 KW LU11/██████████)	67	ul. Powstańców Śląskich	Zieleń przydomowa, polepszenie wykorzystania nieruchomości Wnioskodawcy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca jest współwłaścicielem działki przyległej nr 121 (obr. 3 ark. 14). Przedmiotowa nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						07.05.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 06.05.2017 r.
6.	██████████	dz. nr 67/47 (obr. 3 ark. 14 KW LU11/██████████)	180	ul. Powstańców Śląskich	Zieleń przydomowa, polepszenie wykorzystania nieruchomości Wnioskodawcy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca jest współwłaścicielem działki przyległej nr 162 (obr. 3 ark. 14). Przedmiotowa nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 07.05.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 06.05.2017 r.
7.	██████████	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	20	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2017 r.
8.	██████████	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU11/██████████)	18	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
9.	██████████	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43 ark. 15 KW LU11/██████████) oraz cz. dz. nr 76/11 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	15	W pobliżu ul. Zemborzyckiej oraz w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
10.	██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	15	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
11.	██████████	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU11/██████████)	16	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
12.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1/██████████)	17	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
13.	██████████ ██████████	cz. dz. 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1/██████████)	11	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
14.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43 ark. 15 KW LU1/██████████)	27	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Po śmierci dotychczasowego dzierżawcy, Wnioskodawczyni, jako spadkobierczyni, z mocy prawa weszła w prawa i obowiązki strony umowy dzierżawy. Nieruchomość w dyspozycji poprzedniego dzierżawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
15.	██████████ ██████████	cz. dz. 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1/██████████)	21	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.06.2004 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
16.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1/██████████)	15	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.04.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017 r.
17.	██████████ ██████████	cz. dz. 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU1/██████████)	15	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.03.2003 r. Dotychczasowa umowa wygasa z

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						dniem 31.10.2017 r.
18.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	16	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
19.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43 ark. 15 KW LU11/██████████)	20	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
20.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	17	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
21.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	17	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
22.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU11/██████████)	16	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.12.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.11.2017 r.
23.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43 ark. 15 KW LU11/██████████)	17	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
24.	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1/[REDAKTOWANE]) i cz. dz. nr 1/17 (obr. 43 ark. 15 KW LU1/[REDAKTOWANE])	18	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.12.2017 r.
25.	[REDAKTOWANE]	dz. nr 449/2 (obr. 31 ark. 12 KW LU1/[REDAKTOWANE])	203	ul. Harcerska 38	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 18.06.1999 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.08.2017 r.
26.	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21 KW LU1/[REDAKTOWANE])	178,05	ul. Biskupińska 21	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 1.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.12.2017 r.
27.	[REDAKTOWANE]	cz. dz. 47 (obr. 30, ark. 13 KW LU1/[REDAKTOWANE])	259	ul. Urzędowska 122a	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 1.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.12.2017 r.
28.	[REDAKTOWANE] prowadzący działalność gospodarczą pod firmą SKLEP U MARTY [REDAKTOWANE]	cz. dz. 29/2 (obr. 25, ark. 6 KW LU1/[REDAKTOWANE])	67	ul. Leona Frankowskiego 27	Kiosk handlowy oraz polepszenie wykorzystania nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem Ub – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.02.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.01.2018 r.
29.	[REDAKTOWANE]	dz. nr 67/39 (obr. 3, ark. 14 KW LU1/[REDAKTOWANE])	106	ul. Powstańców Śląskich	Pod część budynku mieszkalnego oraz polepszenie wykorzystania nieruchomości Wnioskodawcy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
30.	██████████	dz. nr 64/1 (obr. 26, ark. 1 KW LU1/██████████)	125	W pobliżu ul. Klemensa Junoszy	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
31.	██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1/██████████)	18	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
32.	██████████	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU1/██████████)	17	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
33.	██████████	cz. dz. nr 10/18 (obr. 43, ark. 16 KW LU1/██████████)	11	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
34.	██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU1/██████████)	19	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
35.	██████████	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1 KW LU1/██████████)	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
36.	██████████	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/██████████)	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
37.	[REDACTED]	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/[REDACTED])	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
38.	[REDACTED]	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/[REDACTED])	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
39.	[REDACTED]	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/[REDACTED])	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
40.	[REDACTED]	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/[REDACTED])	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
41.	[REDACTED]	cz. dz. nr 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/[REDACTED])	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
42.	[REDACTED]	dz. nr 23/1 (obr. 37, ark. 1, KW LU1/[REDACTED]) oraz dz. nr 23/3 (obr. 37, ark. 1, KW LU1/[REDACTED])	2649	ul. Turystyczna 6 ul. Turystyczna 6a	Uprawy rolne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe nieruchomości są oznaczone symbolami: AG/M4 (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KDG-K (tereny dróg publicznych – ulica główna). Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynwszy od 1.01.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
43.	[REDACTED]	dz. nr 6/2 (obr. 16, ark. 7, KW LU1/[REDACTED]) oraz dz. nr 7/1 (obr. 16, ark. 7, KW LU1/[REDACTED])	1286	ul. Wspólna 63 ul. Wspólna 65	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.10.2003 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2016 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
44.	██████████ ██████████	cz. dz. 1/14 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/██████████)	108	ul. Sławinkowska 50	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2013 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
45.	Wspólnota Mieszkaniowa Dziewanny 21 w Lublinie	dz. nr 2/90 (obr. 15, ark. 4, KW LU11/██████████) dz. nr 2/91 (obr. 15, ark. 4, KW LU11/██████████)	104	w pobliżu ul. Dziewanny	Miejsca postojowe oraz tereny zielone	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
46.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Centrum	cz. dz. nr 83 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/██████████)	42	w pobliżu ul. Skautów	Altana śmietnikowa, trzepak, zieleń izolacyjna dla mieszkańców budynku przy ul. Skautów 15A	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.11.2014 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2017 r.
47.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43 ark. 16 KW LU11/██████████)	18	W pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2003 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
48.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	25	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
49.	██████████ ██████████	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43 ark. 14 KW LU11/██████████)	18	W pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
50.	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	cz. dz. nr 47 (obr. 30 ark. 13 KW LU11/██████████)	276	ul. Urzędowska 122a	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy poczynawszy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasta z dniem 31.08.2017 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność kolejnych umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.