

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowego Inspektoratu
Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei
Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie na okres 10 lat prawa użytkowania, polegającego na korzystaniu z wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego, dla którego Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, usytuowanego w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 3, oznaczonej jako działka nr 20/2 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 1 227 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/██████████ oraz garażu znajdującego się na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6, oznaczonej jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LU11/██████████.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie ustanowienia na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie prawa użytkowania nieruchomości położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 3 oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6

Gmina Lublin jest właścicielem wyodrębnionego lokalu numer 7 o powierzchni 358,84 m², który położony jest w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 3, na działce nr 20/2 (obr. 42, ark. 13), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy Lublin- Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Z prawem własności do przedmiotowego lokalu niemieszkalnego związany jest udział w prawie współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/2 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 1 227 m², położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████. Lokal nr 7 znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Gmina Lublin jest właścicielem garażu o powierzchni 118,00 m², który położony jest w Lublinie przy ul. Bazylianówka 6, na działce nr 19/3 (obr. 42, ark. 13) o powierzchni 504 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie, będący państwową jednostką budżetową, zajmuje się m. in. przyjmowaniem zgłoszeń o chorobach zakaźnych zwierząt, kontrolą pracy lekarzy weterynarii wyznaczonych przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, czynnościami kontrolnymi nad bezpieczeństwem produktów pochodzenia zwierzęcego.

Pismem z dnia 21 grudnia 2017 r. Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie zwrócił się z prośbą o ustanowienie prawa użytkowania (w rozumieniu art. 252 k. c.), polegającego na korzystaniu z lokalu użytkowego wraz z sanitariatami w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/2 (obr. 42, ark. 13) oraz garażu znajdującego się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/3 (obr. 42, ark. 13). Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie wnioskuje o ustanowienie prawa użytkowania na okres 10 lat.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że przedmiotowy lokal użytkowy oraz garaż mają służyć do wykonywania działalności statutowej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lublinie, podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania jest zasadne.