

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 o powierzchni 0,0452 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

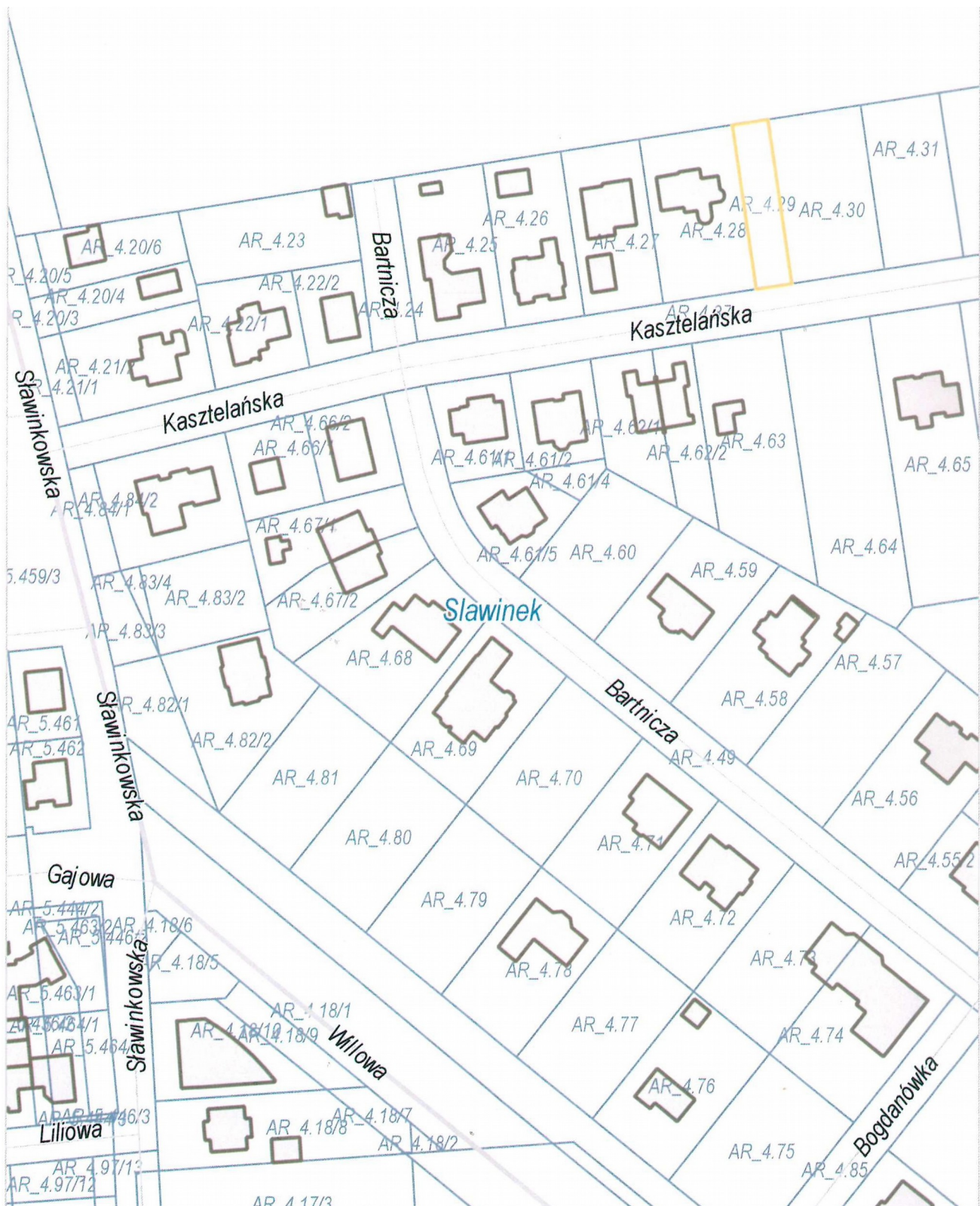
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 29 (obr. 31 – Sławinek, ark. 4)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 o powierzchni 0,0452 ha (obr. 31 – Sławinek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Kasztelańskiej wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1M/██████████.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpiły dwa podmioty. Obecnie działka nr 29 jest bezumownie użytkowana przez właściciela nieruchomości przyległej - prowadzone jest postępowanie dotyczące uregulowania sprawy korzystania z gruntu gminnego.

Wskazana powyżej działka gminna znajduje się w obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 661/XXVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VC, zgodnie z którym przedmiotowy grunt znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – VC 19MN.

Według opinii Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 11 października 2017 roku, znak: AB-LA-III.6724.1.15.2017 przedmiotowa działka może zostać zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VC i stanowi odrębną nieruchomość. Jednakże, zgodnie z opinią Wydziału Planowania z dnia 7 grudnia 2017 roku, znak: PL-PP-II.671.195.2017 cechy geometryczne działki nr 29 oraz jej wielkość nie wskazują na możliwość zagospodarowania jej jako nieruchomości odrębnej.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.