

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/5 o powierzchni 0,0461 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Wilczej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 88/5 (obr. 16 – Kośminek, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/5 o powierzchni 0,0461 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Wilczej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

Z wnioskiem o sprzedaż wskazanej powyżej nieruchomości wystąpił dzierżawca. Umowa dzierżawy obowiązywała do dnia 30 września 2017 roku (obecnie podejmowane są czynności zmierzające do jej przedłużenia).

Działka gminna znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 88/5 znajduje się w następujących obszarach:

- tereny intensywnej urbanizacji,
- ścieżki rowerowe.

Dla przedmiotowego terenu opracowywany jest projekt planu w oparciu o Uchwałę Nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka).

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania z dnia 27 listopada 2017 roku, znak: PL-PP-II.671.186.2017 projekt planu jest na etapie koncepcyjnym i na terenie działki przewiduje funkcję UP – usługi publiczne (w tym przypadku usługi ochrony zdrowia). Wspomniana działka przewidziana jest jako część jednego obszaru funkcjonalnego wraz z sąsiadującą działką nr 88/3, na której znajduje się ośrodek zdrowia. Z tego względu działka, w kontekście planowanego przeznaczenia w projekcie mpzp, nie powinna być użytkowana jako odrębna.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie dwóch działek, będących w użytkowaniu wieczystym różnych podmiotów.

Z opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 30 listopada 2017 roku, znak: DP-0502.2.296.2017 wynika, iż w opracowywanym na rzecz miasta Lublin dokumencie pn. *Strategia realizacji systemu dróg rowerowych w mieście Lublin wraz z oceną oddziaływania na środowisko* nie została przewidziana budowa ścieżki rowerowej

w pobliżu wskazanej lokalizacji.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.