

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/32 o powierzchni 0,0294 ha (obr. 30, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANA], przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

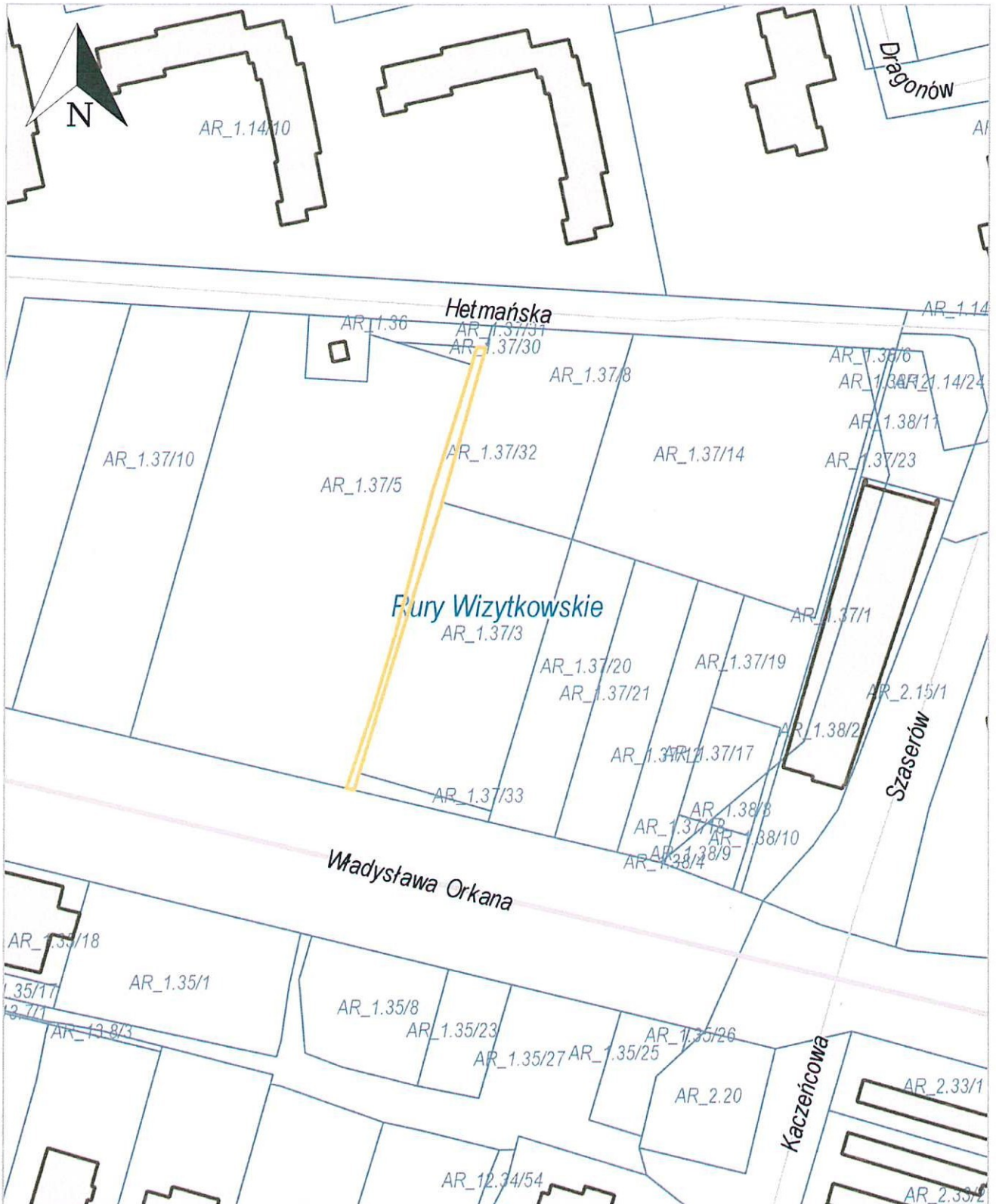
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 30, ark. 1: działka 37/32



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/32 o powierzchni 0,0294 ha (obr. 30, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE].

Działka nr 37/32 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny usług publicznych - UPo z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji.

Na przedmiotowym terenie realizowana jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania w oparciu o Uchwałę nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów. Projekt planu przewiduje na wyżej wskazanym terenie funkcję KS - tereny parkingów oraz MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin w decyzji znak: GD-GD-II.6831.120.2017 z dnia 17 sierpnia 2017 roku zatwierdził z urzędu podział działki nr 37/22 (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą LU11/ [REDAKOWANE].

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.152.2017 z dnia 19 września 2017 roku cechy geometryczne działki nr 37/32 (jej powierzchnia, kształt oraz położenie) w odniesieniu do planu obowiązującego oraz projektu zmiany planu nie dają możliwości zagospodarowania jej jako działki odrębnej.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak:

AB-LA-III.6724.1.18.2017 z dnia 7 listopada 2017 r. przedmiotowa działka, ze względu na swoje parametry nie ma możliwości na samodzielne zagospodarowanie, dlatego zasadnym jest zagospodarowanie jej łącznie z nieruchomością sąsiednią o tym samym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.