

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych  
w Lublinie w rejonie ulic: Królowej Bony, Władysława Jagiełły  
oraz Al. Wincentego Witosa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ulic: Królowej Bony, Władysława Jagiełły oraz Al. Wincentego Witosa, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie przez spółkę handlową na rzecz Gminy Lublin prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

1. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej:

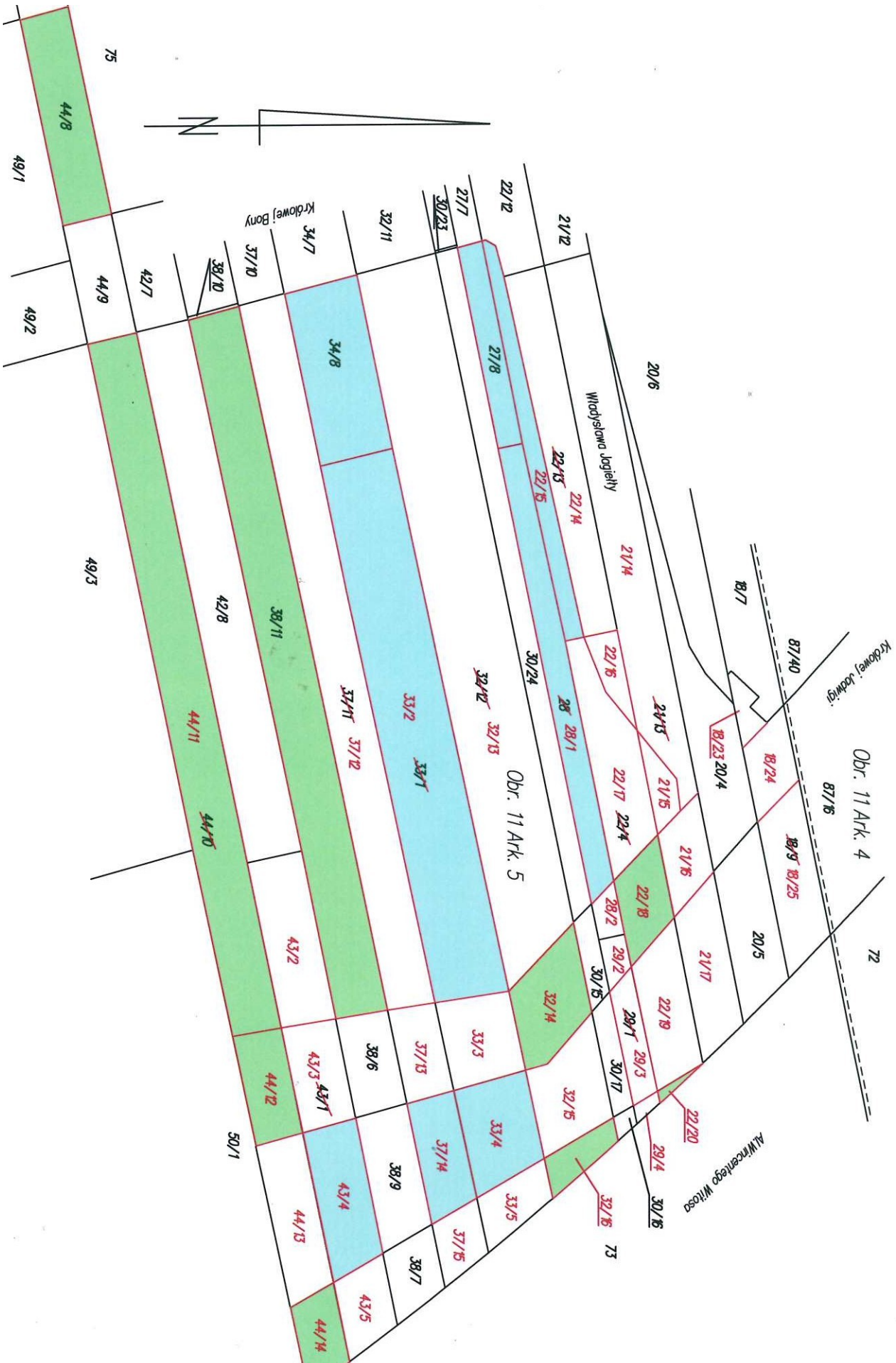
- działka nr 34/8 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,0884 ha, położona w Lublinie przy ul. Królowej Bony.
  - działka nr 27/8 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,0352 ha, położona w Lublinie przy ul. Królowej Bony.
  - część działki nr 22/13 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,1421 ha, położonej w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 22/15 o powierzchni 0,0471 ha,
  - część działki nr 28 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,0899 ha, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 28/1 o powierzchni 0,0817 ha,
  - część działki nr 33/1 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,3983 ha, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 33/4 o powierzchni 0,0505 ha oraz działka nr 33/2 o powierzchni 0,2802 ha,
  - część działki nr 37/11 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,3177 ha, położonej w Lublinie przy ul. Królowej Bony, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 37/14 o powierzchni 0,0388 ha,
  - część działki nr 43/1 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,1836 ha, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 43/4 o powierzchni 0,0535 ha
- dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████;

2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez spółkę handlową na rzecz Gminy Lublin:

- działka nr 38/11 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,2510 ha, położona w Lublinie przy ul. Królowej Bony.  
dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.
- działka nr 44/8 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,0711 ha, położona w Lublinie przy ul. Królowej Bony
- część działki nr 44/10 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,3548 ha, położonej w Lublinie przy ul. Królowej Bony, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 44/11 o powierzchni 0,2411 ha, działka nr 44/12 o powierzchni 0,0362 ha oraz działka nr 44/14 o powierzchni 0,0263 ha  
dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████;
- część działki nr 22/4 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,1602 ha, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 22/18 o powierzchni 0,0302 ha oraz działka nr 22/20 o powierzchni 0,0021 ha

dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTED];

- część działki nr 32/12 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) o powierzchni 0,4983 ha, położonej w Lublinie przy ul. Królowej Bony, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 32/14 o powierzchni 0,0480 ha oraz działka nr 32/16 o powierzchni 0,0169 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTED].



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ulic: Królowej Bony, Władysława Jagiełły oraz Al. Wincentego Witosa, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie przez spółkę handlową na rzecz Gminy Lublin prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

Dnia 8 listopada 2017 roku do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin został złożony wniosek z propozycją zamiany gruntów położonych w Lublinie w rejonie ulic: Królowej Bony, Władysława Jagiełły oraz Al. Wincentego Witosa. W celu dokonania transakcji zamiany konieczne było wcześniejsze dokonanie podziałów geodezyjnych mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w postanowieniu znak: AB-LA-III.6724.2.190.2017 z dnia 20 listopada 2017 roku pozytywnie zaopiniował podział działek będących własnością Gminy Lublin tj. działki nr 18/9, 21/13, 22/13, 28, 29/1, 33/1, 37/11 oraz 43/1 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 5). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część IV i IV obszar - A, wskazane do podziału działki znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, AG - tereny aktywności gospodarczej, KDL-G - tereny dróg publicznych, ulice lokalne, gminne, KDD-G - tereny dróg publicznych, ulice dojazdowe, gminne, KS1 - parkingi, parkingo - garaże, garaże, 11KDGP-K - drogi główne ruchu przyspieszonego, krajowe. Podział przedmiotowych działek ma na celu wydzielenie działek gruntu o różnym przeznaczeniu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W postanowieniu znak: AB-LA-III.6724.2.177.2017 z dnia 20 listopada 2017 roku Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, po rozpatrzeniu wniosku spółki handlowej pozytywnie zaopiniował podział działek tj. nr 22/4, 32/12 oraz 44/10 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 5). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część IV i IVA, wskazane do podziału działki znajdują się

w obszarze oznaczonym symbolami: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, AG- tereny aktywności gospodarczej, KDL-G - tereny dróg publicznych, ulice lokalne, gminne, KDD-G - tereny dróg publicznych, ulice dojazdowe, gminne, KS1 - parkingi, parkingo - garaże, garaże, 11KDGP-K - drogi główne ruchu przyspieszonego, krajowe. Podział ww. działek ma na celu wydzielenie działek gruntu o różnym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV oraz Uchwały Nr 343/XIX/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - obszar A.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość, jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Przedmiotowa zamiana umożliwi Gminie Lublin na wykorzystanie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycje drogowe.

Mając na uwadze możliwość uporządkowania działek zgodnie z ich położeniem i racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.