

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu sprawowanego przez Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie nad zabudowaną nieruchomością położoną w Lublinie przy ul. Głowackiego 26, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/1 o pow. 0,5003 ha (obręb 26, arkusz 1), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANA].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r. na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Lublinie przy ul. Głowackiego 26, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 31/1 o powierzchni 0,5003 ha (obręb 26, ark. 1) dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

Kierownik Urzędu Rejonowego w Lublinie na mocy decyzji znak: G.III.7224-2/L/404/144/97 z dnia 2 kwietnia 2012 r. przekazał nieodpłatnie w zarząd (obecnie trwały zarząd) na rzecz Domu Pomocy Społecznej nr 1 (aktualna nazwa: Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie) zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Lublinie przy ul. Głowackiego 26, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 31/1 o powierzchni 0,5003 ha (obręb 26, ark. 1) z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą.

Decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 24 maja 2000 r. znak: GKN.GT.7723-1/27/26/00 stwierdzone zostało, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty w Lublinie, stało się z mocy prawa mieniem Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu.

Decyzją znak: GM-DN-I.6844.9.2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Lublin ustalił opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad przedmiotową nieruchomością w wysokości 22 053,00 zł, co stanowi 0,3% jej wartości.

Powyższa opłata została ustalona w oparciu o operat szacunkowy nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określający łączną wartość rynkową nieruchomości w wysokości 7 351 000,00 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie ze statutem Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty jest jednostką organizacyjną Miasta Lublin, o zasięgu ponadgminnym, udzielającą świadczeń niepieniężnych, pobytu i usług w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej. Przedmiotem działania Domu jest m. in. zapewnienie całodobowej opieki osobom jej wymagającym z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, świadczenie usług bytowych, opiekuńczych, wspomagających czy edukacyjnych.

Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty jest wyodrębnioną jednostką budżetową i zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek, nie prowadzi więc działalności zarobkowej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomością po udzieleniu bonifikaty Domowi Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty wyniesie 2 205,30 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały dotyczącej udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad opisaną powyżej nieruchomością, począwszy od 1 stycznia 2018 r. na czas nieoznaczony, jest w pełni uzasadnione.