

Projekt

z dnia 1 grudnia 2017 r.
Autor: Wydział Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1236-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
 użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Pomieszczenie na II p. budynku szkoły pow. 11,50 m ²	Najem – opieka pielęgniarska dla uczniów
2.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	NZOZ „AK-DENT” ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Gabinet stomatologiczny na parterze szkoły pow. 15 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów
3.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Pomieszczenie na gabinet zlokalizowany na parterze szkoły pow. 15 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
4.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Polska Telefonia Komórkowa CENTERTEL Sp. z o. o. Warszawa	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Powierzchnia dachu na budynku głównym szkoły pow. 30 m ²	Najem – nadajnik operatora telefonii komórkowej pozytywna opinia Rady Rodziców
5.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Polkomtel Sp. z o.o. Warszawa	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Powierzchnia dachu na budynku głównym szkoły pow. 10 m ²	Najem – nadajnik telefonii komórkowej pozytywna opinia Rady Rodziców
6.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Lubelski Sportowy Klub Taekwon-Do ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	2 sale gimnastyczne duża o pow. 288 m ² i mała o pow. 81 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci i dorosłych
7.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	NET-SYSTEMS ----- Świdnik	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Pomieszczenie biurowe w budynku głównym szkoły pow. 10 m ²	Najem – działalność biurowa firmy

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
8.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	EWAN – Ośrodek Szkolenia Kierowców ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Plac utwardzony na terenie szkoły pow. 120 m ²	Najem – plac manewrowy dla szkolenia kierowców
9.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	P.C.R. Psychologiczne Centrum Rozwoju ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 50 m ²	Najem – prowadzenie zajęć dla słuchaczy
10.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Spółdzielnia Pracy Oświata-Lingwista Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 dz. nr 30	Dwie sale lekcyjne w budynku szkoły pow. łącz. 108 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych
11.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 22 20-433 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych „KURSOR” Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	3 sale zajęć na parterze pow. łącz. 59,44 m ² oraz 2 sale gimnastyczne na I p. budynku szkoły pow. łącz. 221 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne dla dorosłych
12.	Szkoła Podstawowa nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	Miejski Klub Sportowy Sygnał Lublin Lublin	ul. Podwale 11 obr. 9, ark. 14 dz. nr 74	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 345 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla uczniów
13.	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Długa 6 obr. 16, ark. 1 dz. nr 4/1	Lokal na parterze budynku szkoły z wyposażeniem na gabinet przedlekarski pow. 15 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
14.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ----- Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 dz. nr 27	Kuchnia z zapleczem magazynowym pow. 452,85 m ² oraz pomieszczenie na sklepik szkolny pow. 16m ²	Najem – prowadzenie stołówki szkolnej i sklepiku dla uczniów

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
15.	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 dz. nr 31/2	Lokal na I p. z wyposażeniem pow. 18 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
16.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 ul. Rzeckiego 10 20-637 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Rzeckiego 13 obr. 28, ark. 6 dz. nr	Pomieszczenie w części sportowej budynku szkoły pow. 16,5 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
17.	Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Plażowa 9 20-620 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Plażowa 9 obr. 29, ark. 5 dz. nr 130/1	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły pow. 23 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
18.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	Indywidualna Praktyka Lekarska lek. dent. ----- ----- Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5 dz. nr 94	Gabinet na I piętrze budynku szkoły pow. 21,60 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów
19.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5 dz. nr 94	Gabinet na I piętrze budynku szkoły pow. 22m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
20.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	„Maik” Agencja Reklamowa sp. j. Lublin	Al. Raławickie 5 obr. 26, ark. 3 dz. nr 86/14, 86/16, 86/19	Część działki wzdłuż budynku szkoły od strony Al. Raławickich pod trzy tablice reklamowe pow. gruntu 5,76 m ² pow. reklam: 2 szt 504 x 238m ² i 1 szt 180 x 120 m ²	Najem – nośniki reklamowe typu billboard
21.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Balladyny 22 20-601 Lublin	Klub Oyama Karate Lublin w Lublinie	ul. Balladyny 22 obr. 21, ark. 5 dz. nr 14/1	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 66m ²	Najem - zajęcia karate dla dzieci i młodzieży

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
22.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” s.c. Lublin	ul. Tumidajskiego 6a obr. 14, ark. 4 dz. nr 12	Pomieszczenie na parterze szkoły w seg. D na gabinet pielęgniarstwa pow. 16,24 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
23.	Szkoła Podstawowa nr 29 ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Wajdeloty 1 obr. 21, ark. 9 dz. nr 2	Pomieszczenie na parterze w budynku szkoły pow. 13,50 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
24.	Szkoła Podstawowa nr 29 ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna lek. stom. ----- -----	ul. Wajdeloty 1 obr. 21, ark. 9 dz. nr 2	Pomieszczenie na I p. w pierwszym holu od strony wschodniej pow. 15,84 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
25.	Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin	PZM Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej sp. z o.o. w Lublinie - Policealna Szkoła Transportu Samochodowego i Logistyki	ul. Sieroca 17 obr. 7, ark. 2 dz. nr 33/11	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 255 m ²	Najem – prowadzenie zajęć sportowych dla uczniów szkoły
26.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ----- Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 dz. nr 27	Pomieszczenie jadalni pow. 250 m ²	Użyczenie – wydawanie posiłków dla uczniów szkoły
27.	Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Sieroca 17 20-089 Lublin	Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli KURSOR Lublin	ul. Sieroca 17 obr. 7, ark. 2 dz. nr 33/11	Sala lekcyjna na poziomie niskiego parteru w budynku szkoły pow. 47 m ²	Najem – prowadzenie szkoleń dla nauczycieli
28.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	Uniwersytet Dziecięcy Unikids s.c. ----- ----- Lublin	ul. Czwartaków 11 obr. 26 ark. 6 dz. nr 4/1	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły pow. 49m ²	Najem - prowadzenie zajęć dla dzieci

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
29.	Zespół Szkół nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Towarzystwo Piłki Siatkowej w Lublinie Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 dz. nr 5/1	Hala sportowa pow. 1000 m ² i sala gimnastyczna pow. 230 m ² obie zlokalizowane na parterze seg. C	Użyczenie – w ramach projektu „Sportowa Szkoła”
30.	Przedszkole nr 72 ul. Różana 9 20-538 Lublin	Usługi Krawieckie ----- Lublin	ul. Różana 9 obr. 30, ark. 3, dz. nr 29	Pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku pow. 19,22 m ²	Najem – usługi krawieckie
31.	Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	Oratorium – Centrum Młodzieżowe Sióstr Salezjanek Lublin	ul. Zuchów 1/ul. Legionowa 6 obr. 26, ark. 4, dz. nr 6/1	Patio, 9 sal dydaktycznych i sala gimnastyczna pomieszczenia usytuowane na parterze, I p. i na poziomie przyziemia pow. łącz. 900 m ²	Użyczenie – zajęcia w trakcie ferii zimowych w ramach półkolonii
32.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. Lublin	ul. Wyścigowa 31 obr. 10, ark. 1 dz. nr 1/62	Pomieszczenie na parterze w budynku Ośrodka pow. 18,40 m ²	Najem – prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektor Państwowych Szkół Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego w Lublinie wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na usytuowanie trzech nośników reklamowych typu baner, przedstawił na załącznikach do wniosku miejsca ich usytuowania oraz treści tych reklam przedstawiając rodzaj prowadzonych działalności lub zakres usług świadczonych przez reklamodawców. Banery są zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.