

Projekt

z dnia 8 grudnia 2017 r.
Autor: Wydział Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1235-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 w Lublinie na oddanie w użyczenie na czas oznaczony 10 lat części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy 65, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/19 (obr. 42, ark. 6) KW nr LU11/..... tj. niewyodrębnionego lokalu o łącznej pow. 500,20 m² na rzecz Fundacji AKTYWATOR, z przeznaczeniem na działalność statutową w tym warsztaty terapii zajęciowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

W związku z planowaną zmianą jednostki prowadzącej Warsztaty Terapii Zajęciowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 w Lublinie, Fundacja AKTYWATOR z siedzibą w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy 65, KRS: 0000534867, REGON: 360311310, zainteresowana ich prowadzeniem zwróciła się do Dyrektora ww. Ośrodka o kontynuację działalności Warsztatów w następnych latach.

Głównym celem Fundacji AKTYWATOR jest wspieranie i prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, wykluczonych społecznie i zagrożonych marginalizacją społeczną, poprzez inicjowanie zmian cywilizacyjnych i kulturowych stwarzających warunki równych szans na drodze do ich rozwoju intelektualnego, zawodowego i społecznego. Fundacja umożliwia uczestnikom Warsztatów wejść na rynek pracy poprzez aktywizację zawodową szczególnie dotyczy to niepełnosprawnych wychowanków Ośrodka, oraz osób dochodzących na warsztaty terapii. Prowadzi również działalność opiekuńczą, rehabilitacyjną i edukacyjną dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych z różnymi rodzajami stopnia niepełnosprawności. Jest organizatorem półkolonii, obozów szkoleniowych, zielonych szkół i wczasów edukacyjnych dla dorosłych.

Gmina Lublin w imieniu której działa Dyrektor MOPR-u w Lublinie przychyliła się do przekazania i dalszego prowadzenia warsztatów przez Fundację AKTYWATOR ma też na uwadze, aby zachować dotychczasowe warunki stworzone do funkcjonowania tej placówki. MOPR zapewniając placówce dalszą działalność w dotychczasowej lokalizacji gwarantuje również długofalowe procesy rehabilitacji osób niepełnosprawnych, zwraca uwagę, że zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2004 r., w sprawie warsztatów terapii zajęciowej, jednostka zamierzająca prowadzić warsztaty winna przedstawić adres i dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu lub lokalu przeznaczonego na warsztat na okres nie krótszy niż 10 lat oraz promesę zwolnienia z opłat za użytkowanie lokalu przeznaczonego na warsztaty przez okres nie krótszy niż 10 lat, w przypadku gdy lokal stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego nr 1 w Lublinie sprawujący trwały zarząd nad nieruchomością wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia lokalu o łącznej pow. 500,20 m² położonego na niskim parterze w budynku Ośrodka położonego na nieruchomości Gminy Lublin stanowiącej działkę nr 22/19 (obr. 42, ark. 6) na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Fundacji.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 wnioskując o użyczenie na rzecz Fundacji AKTYWATOR części powierzchni budynku we wniosku uzasadnił potrzebę zawarcia powyższej umowy z zamiarem dalszego kontynuowania działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej prowadzonej w Ośrodku od ponad 23 lat. Uczestnicy tych zajęć to przede wszystkim jego absolwenci, osoby niepełnosprawne intelektualnie ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności korzystające nadal z rehabilitacji społecznej i zawodowej, pomocnej w osiągnięciu jak najlepszego stopnia samodzielności życiowej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.