

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 21 grudnia 2017 r.

**w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości Gminy Lublin
położonych w Lublinie przy ul. Podwale 3a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony części nieruchomości Gminy Lublin, o łącznej powierzchni 0,2442 ha, zaznaczonych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały, tj. 0,2371 ha działki nr 45/2 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/) o powierzchni ewidencyjnej 0,3313 ha oraz 0,0071 ha działki nr 45/5 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/) o powierzchni ewidencyjnej 0,6743 ha, położonych w Lublinie przy ul. Podwale 3a, z przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną i miejsca parkingowe z zielenią towarzyszącą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

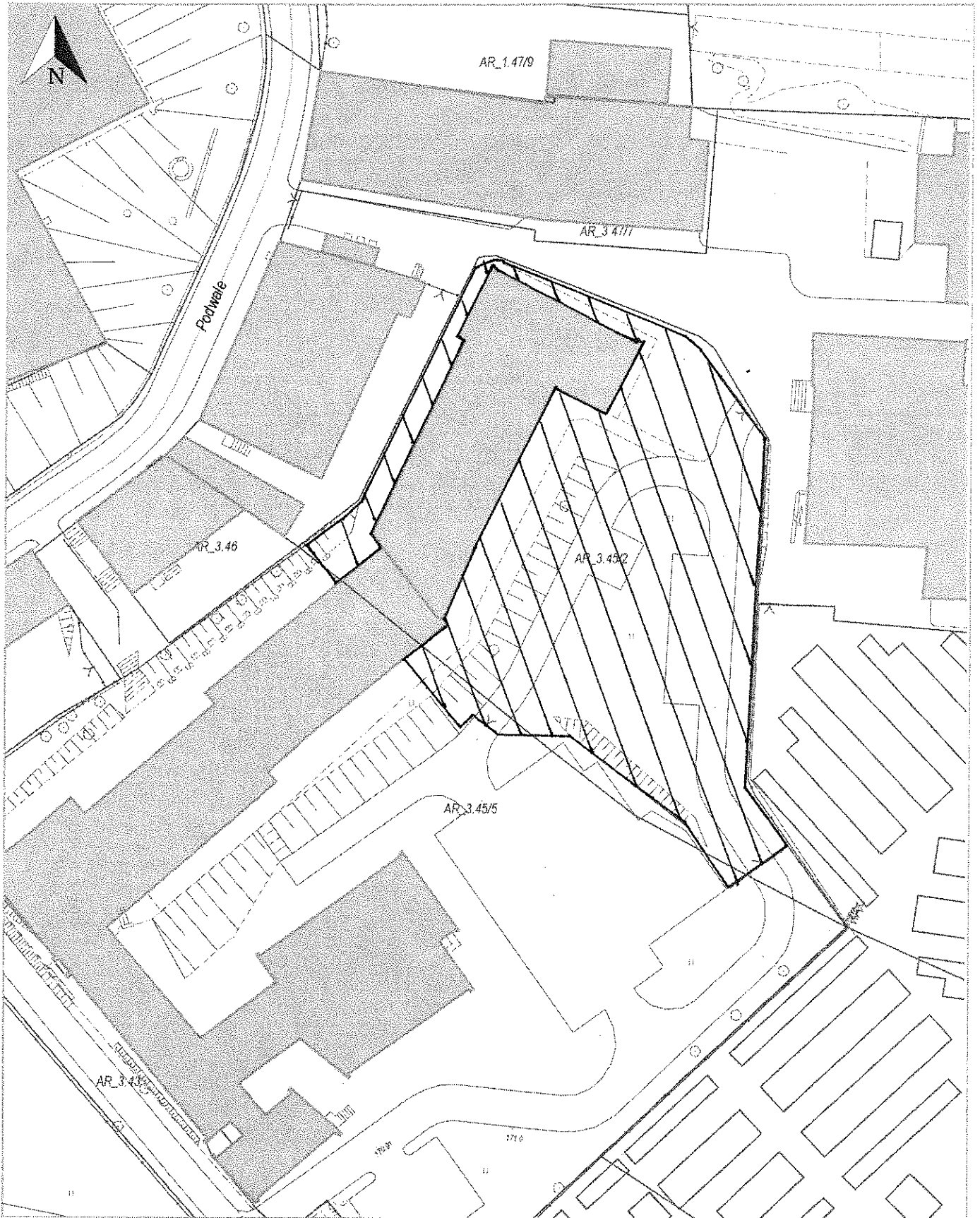
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie na podstawie umowy najmu nr 632/GM/12 z dnia 11.12.2012 r., zawartej z Gminą Lublin na czas nieoznaczony jest najemcą niestanowiących odrębnej własności pomieszczeń o łącznej pow. 1219,55 m², usytuowanych na parterze oraz pierwszym piętrze budynku położonego w Lublinie przy ul. Podwale 3a.

Do ww. budynku bezpośrednio przylegają nieruchomości Gminy Lublin, o łącznej powierzchni 0,2442 ha, tj. 0,2371 ha działki nr 45/2 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,3313 ha oraz 0,0071 ha działki nr 45/5 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/██████████) o powierzchni ewidencyjnej 0,6743 ha, położone w Lublinie przy ul. Podwale 3a, które są wykorzystywane wyłącznie przez Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie z przeznaczeniem na obsługę komunikacyjną i miejsca parkingowe z zielenią towarzyszącą.

W związku z koniecznością uregulowania zapisami umowy obecnego stanu używania ww. nieruchomości, Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie wystąpił z wnioskiem o oddanie w najem przedmiotowego terenu.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępianie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania,

najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zważywszy na fakt, iż oddanie w najem części przedmiotowych nieruchomości zabezpieczy Nadbużańskiemu Oddziałowi Straży Granicznej w Chełmie jego potrzeby i wymogi w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz zapewni odpowiednie warunki służby dla funkcjonariuszy realizujących ustawowe zadania na terenie miasta Lublin oraz fakt, że Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie jako jedyny ubiega się o oddanie w najem przedmiotowych nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.