

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

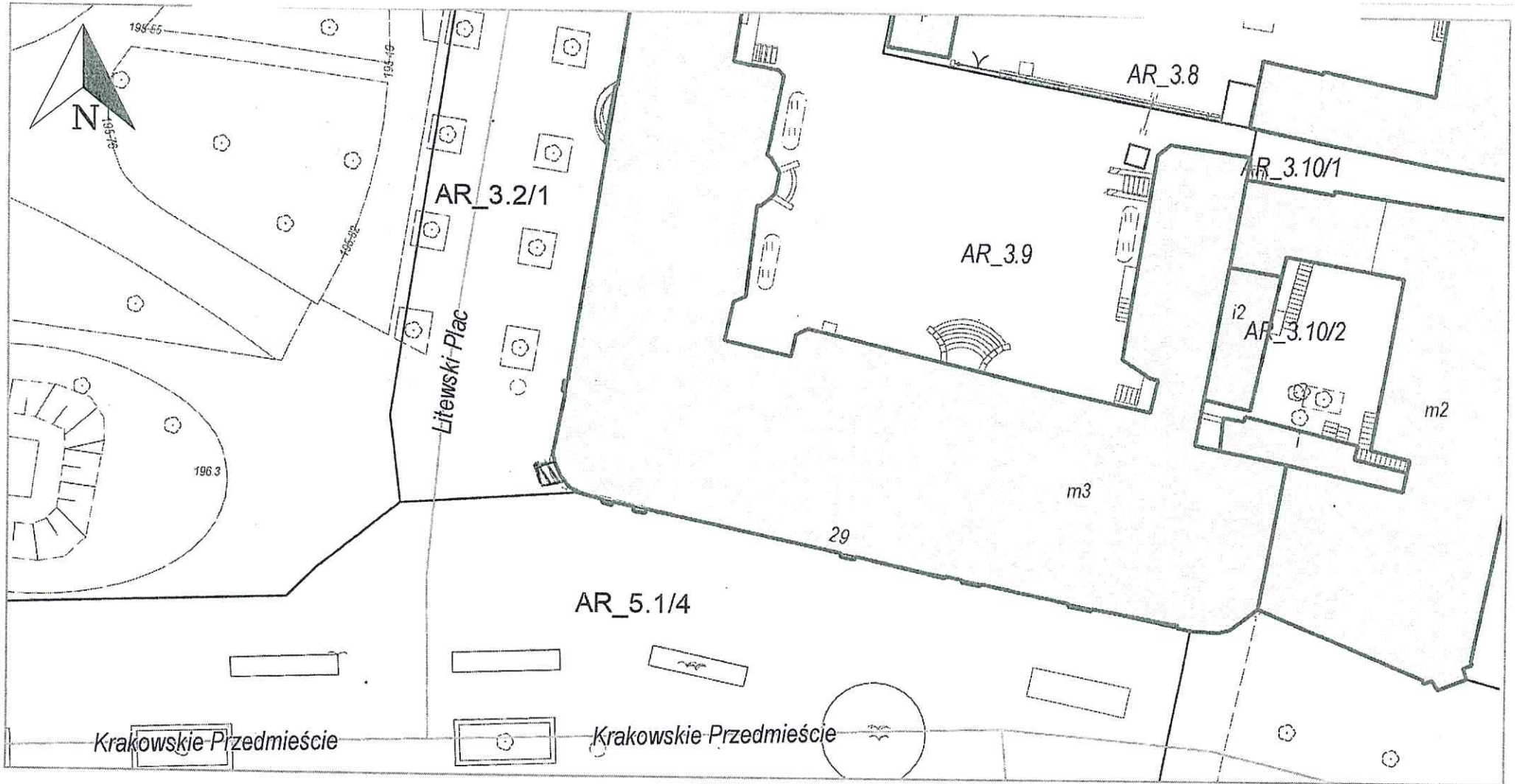
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

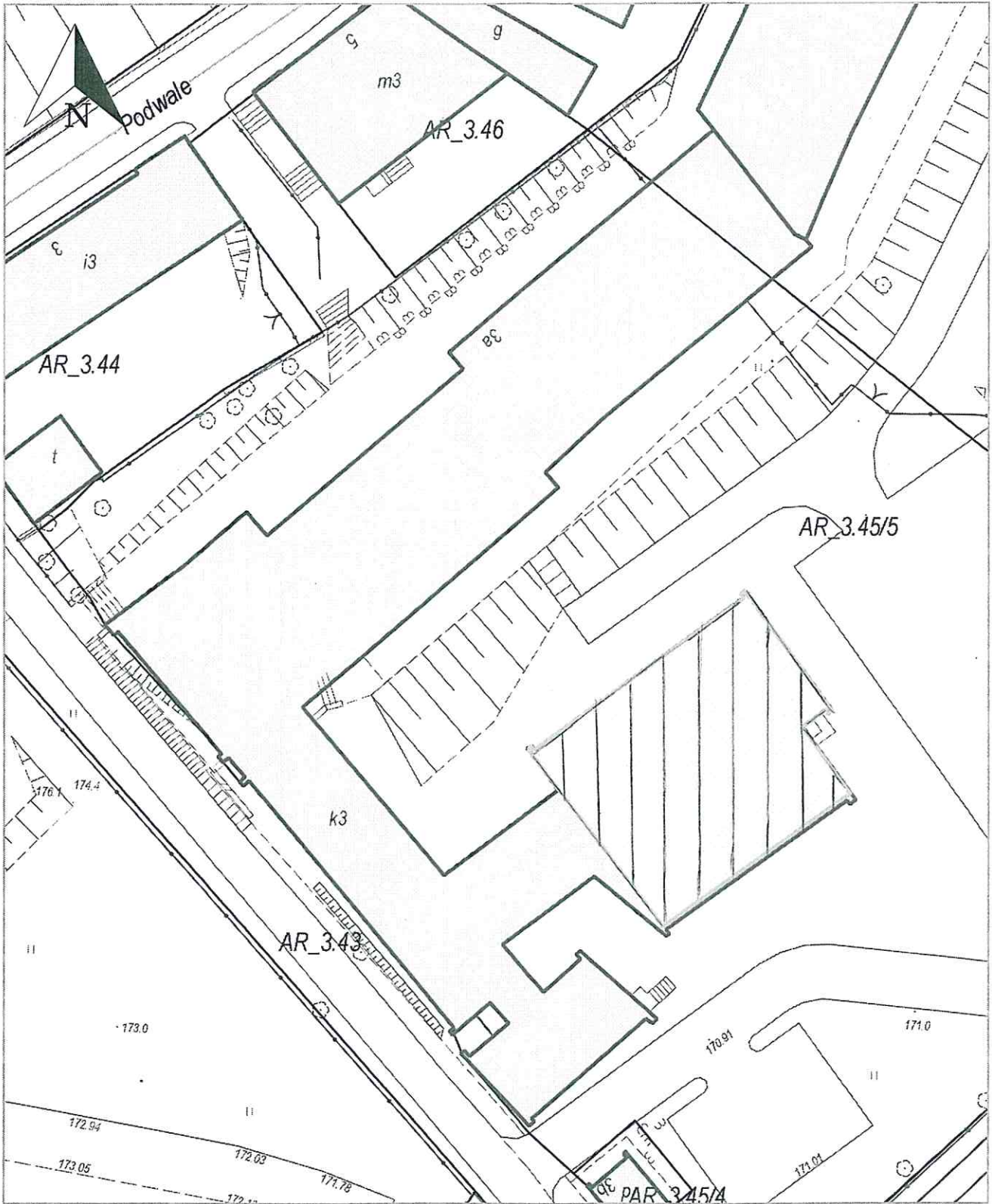
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 2/1 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	1 m ²	pl. Plac Litewski
2	cz. dz. nr 45/5 (obr. 34, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	338,66 m ²	ul. Podwałe 3a
3	cz. dz. nr 31/20 (obr. 7, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	10 m ²	ul. Probstwo 23
4	dz. nr 403/5 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	96 m ²	ul. Urzędowska 10
5	dz. nr 67/33 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	67 m ²	ul. Powstańców Śląskich
6	dz. nr 92/2 (obr. 11, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	897 m ²	ul. Wyzwolenia 79
7	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2
8	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	500 m ²	ul. Henryka Siemiradzkiego 35
9	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2
10	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2
11	dz. nr 8 (obr. 20, ark. 5, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 9/1 (obr. 20, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	3970 m ²	ul. Parczewska 12 - 12a
12	dz. nr 88/4 (obr. 16, ark. 4, KW LU1I/-----/--) dz. nr 88/5 (obr. 16, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	968 m ²	ul. Wilcza
13	dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--) dz. nr 12/11 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	8000 m ²	ul. Misjonarska 22
14	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
15	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
16	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
17	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 10/7 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	19m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej
18	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	18 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
19	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	16 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
20	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	150 m ²	ul. Biskupińska

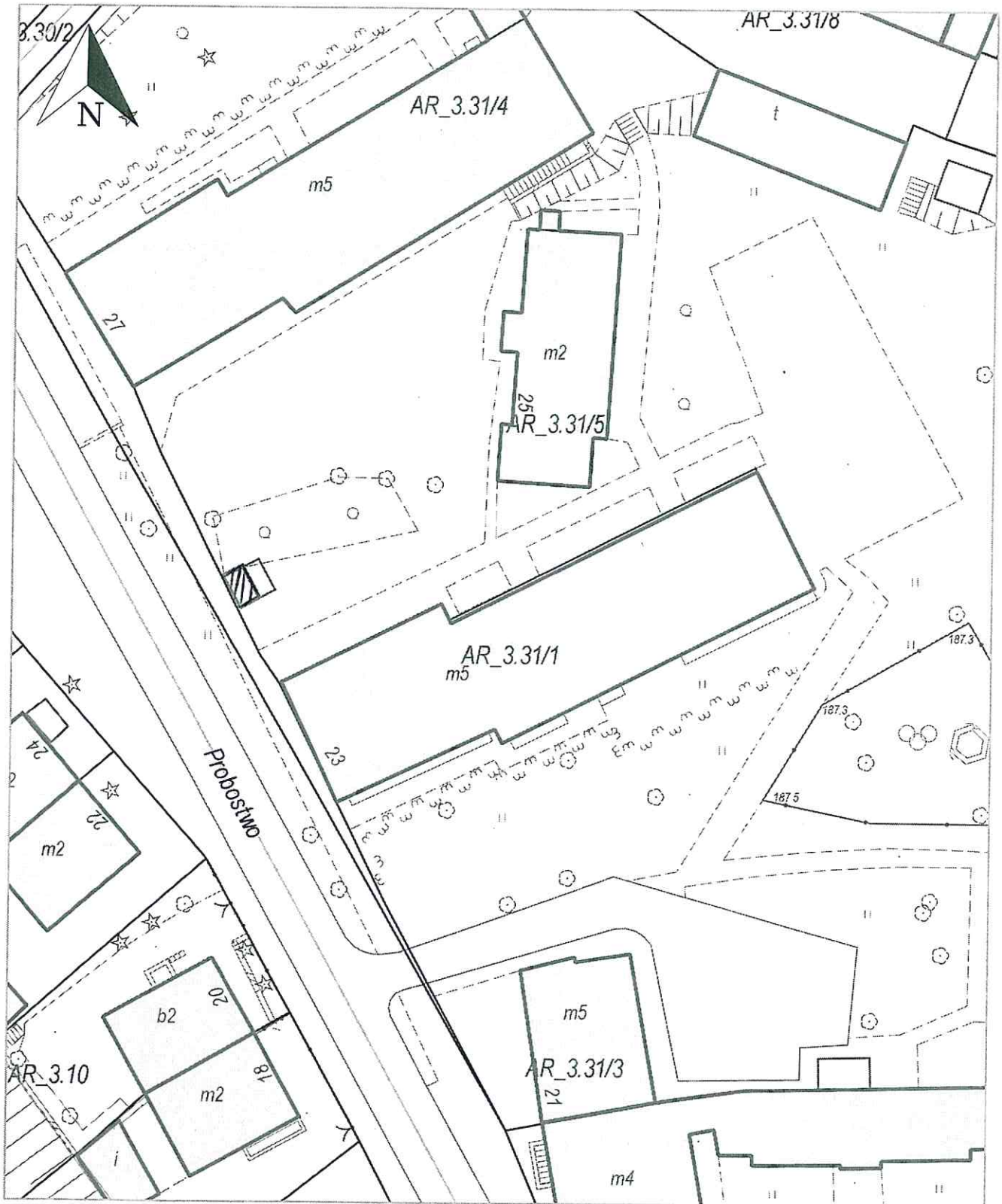
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



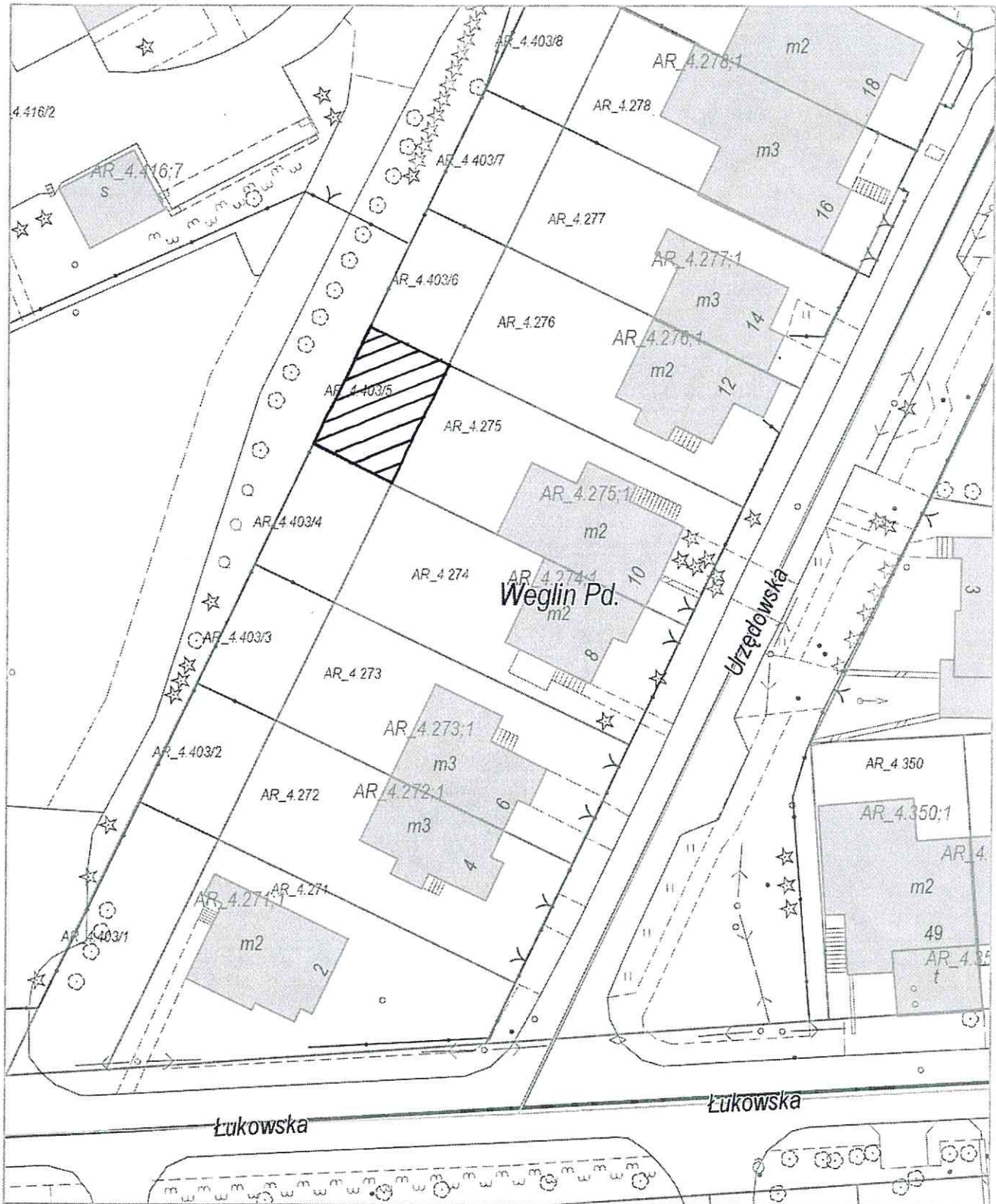
Załącznik graficzny Nr. 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



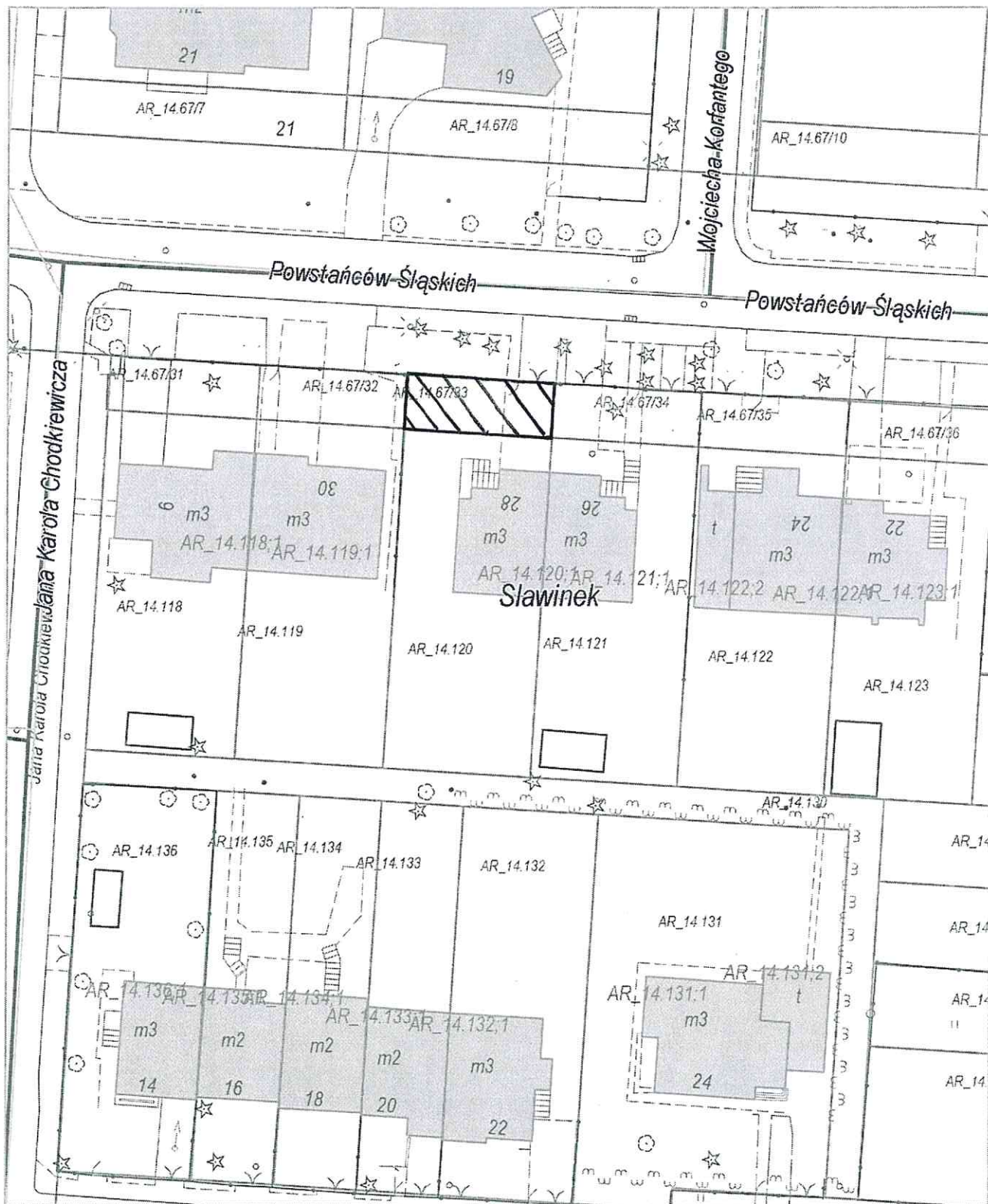
Załącznik graficzny Nr 3.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



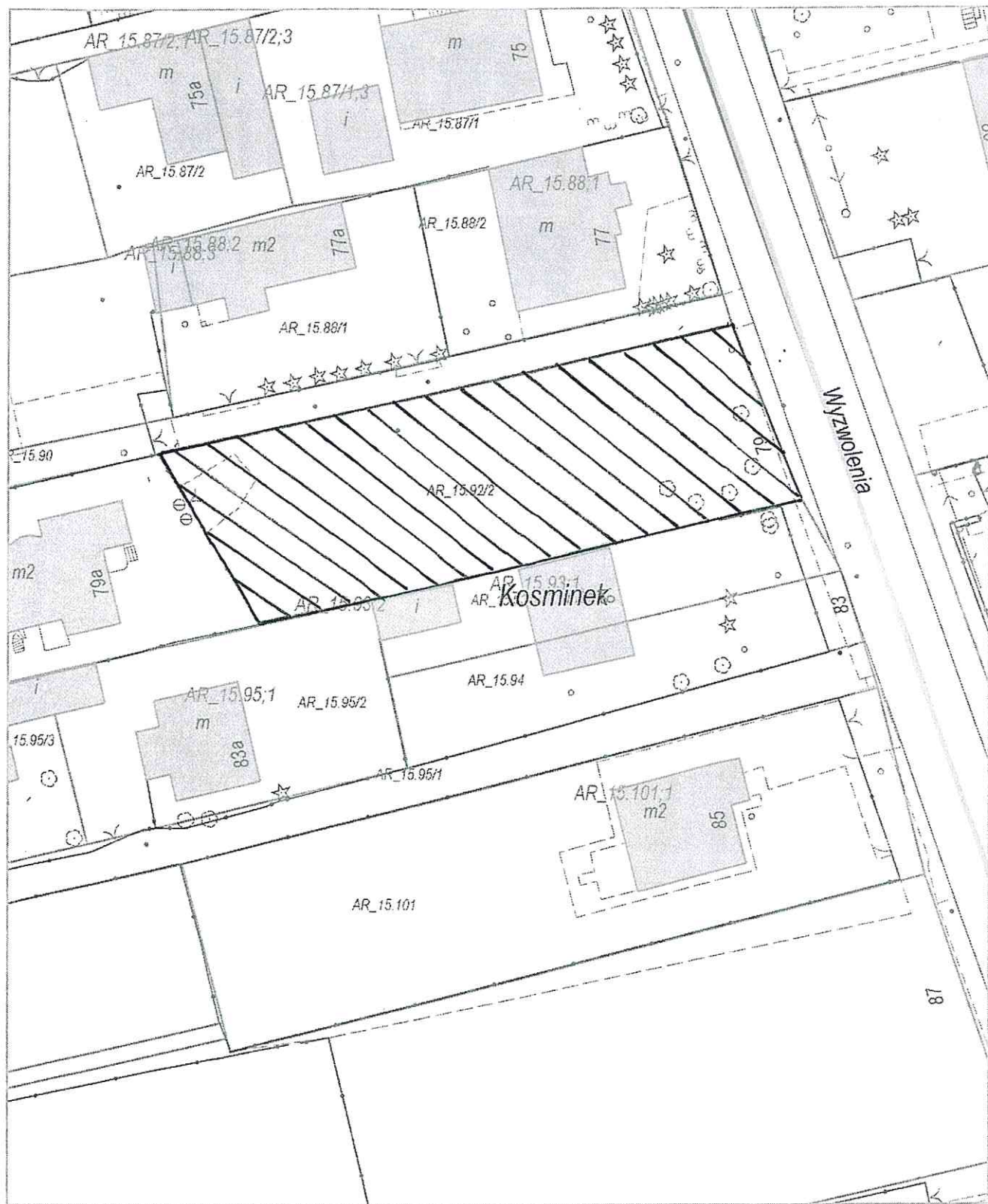
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



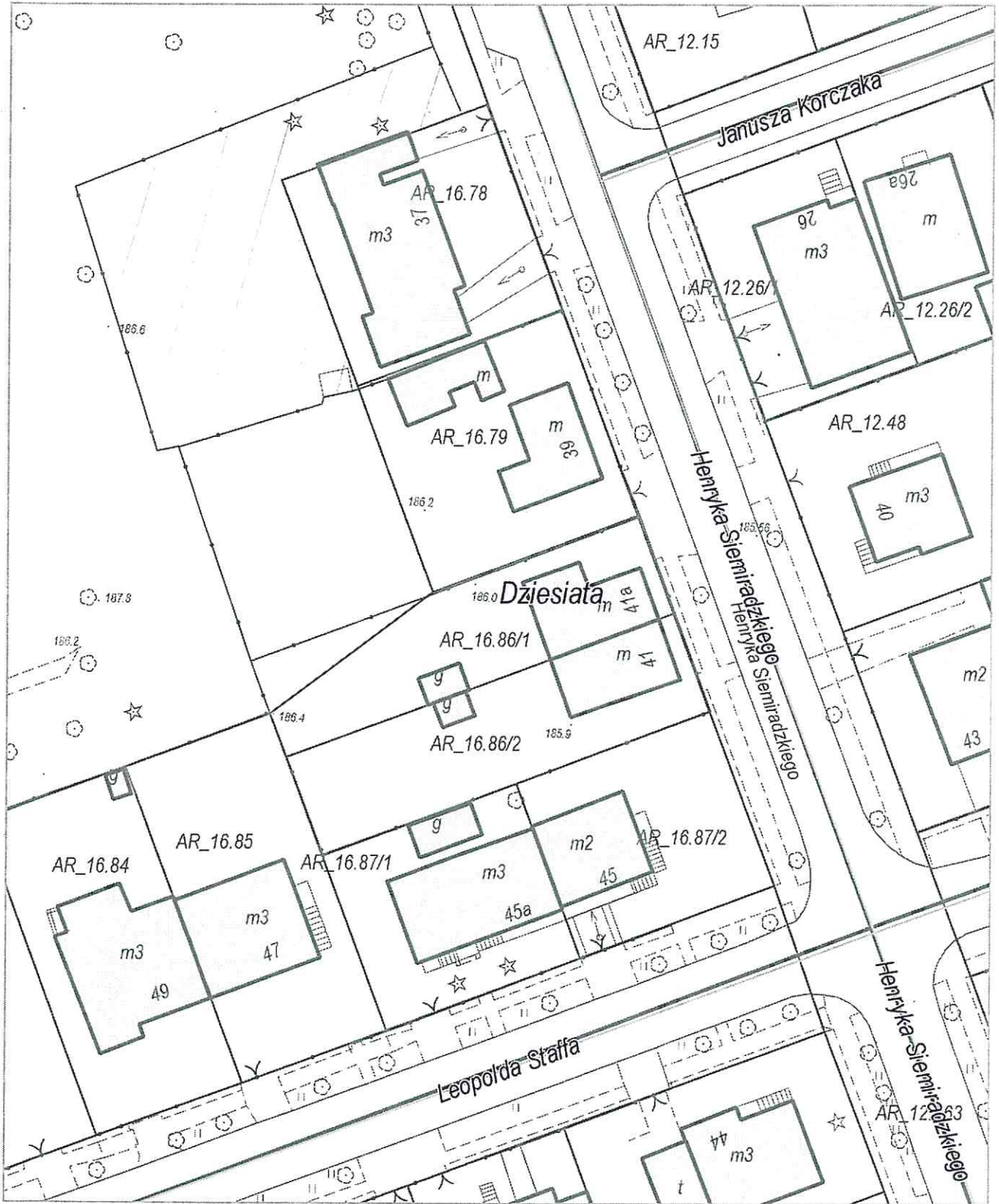
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



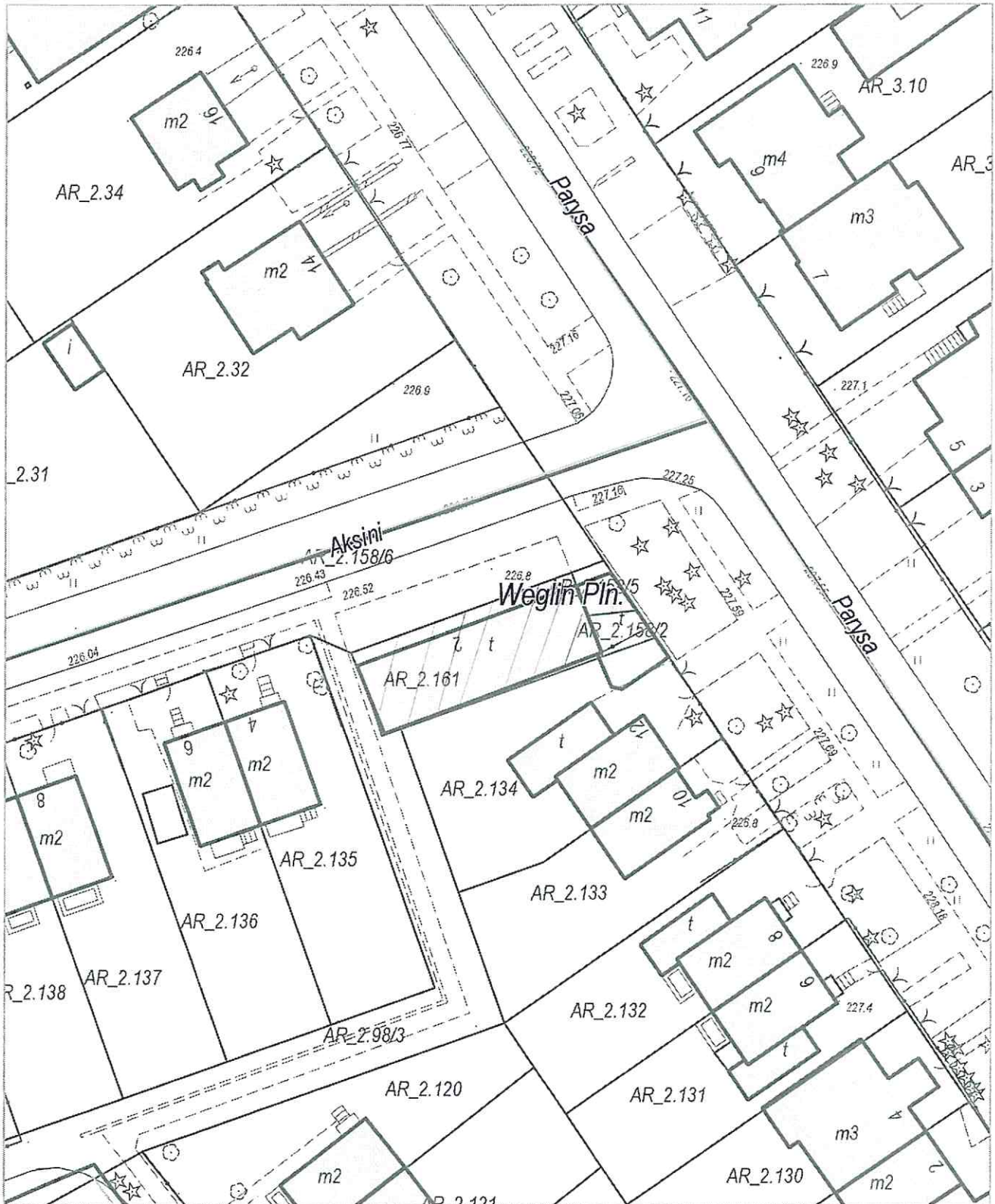
Załącznik graficzny Nr $\frac{N}{4}$
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



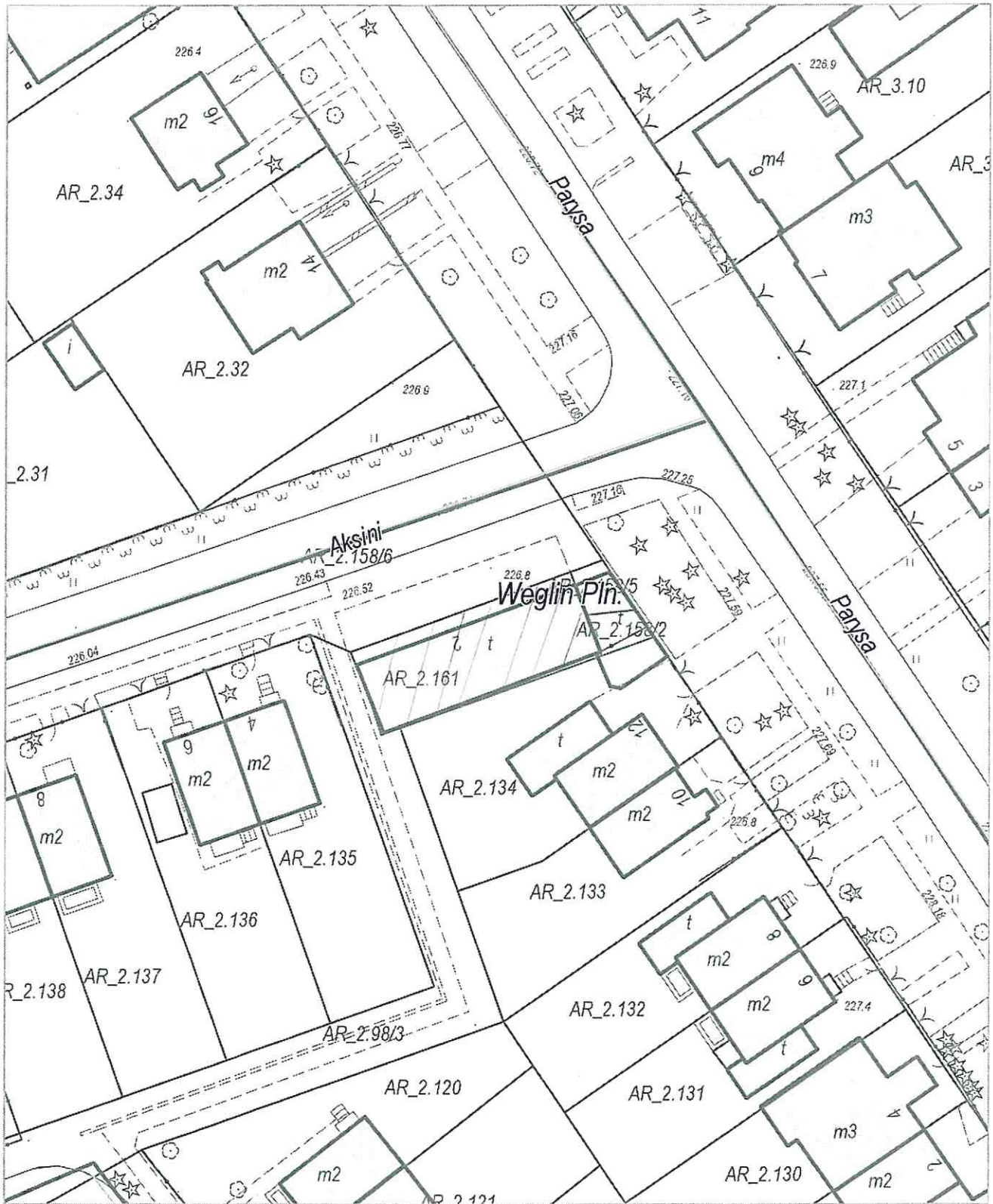
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



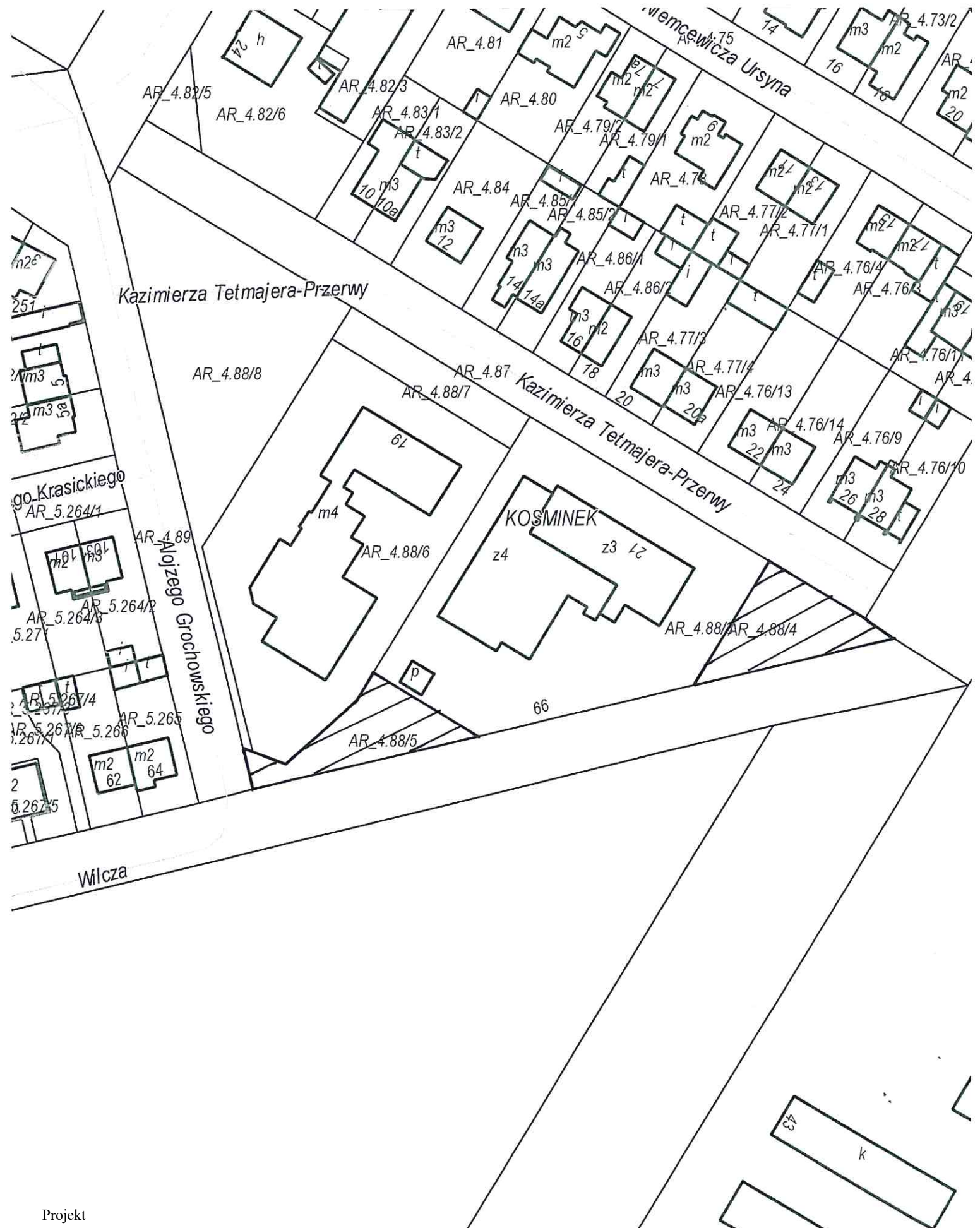
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



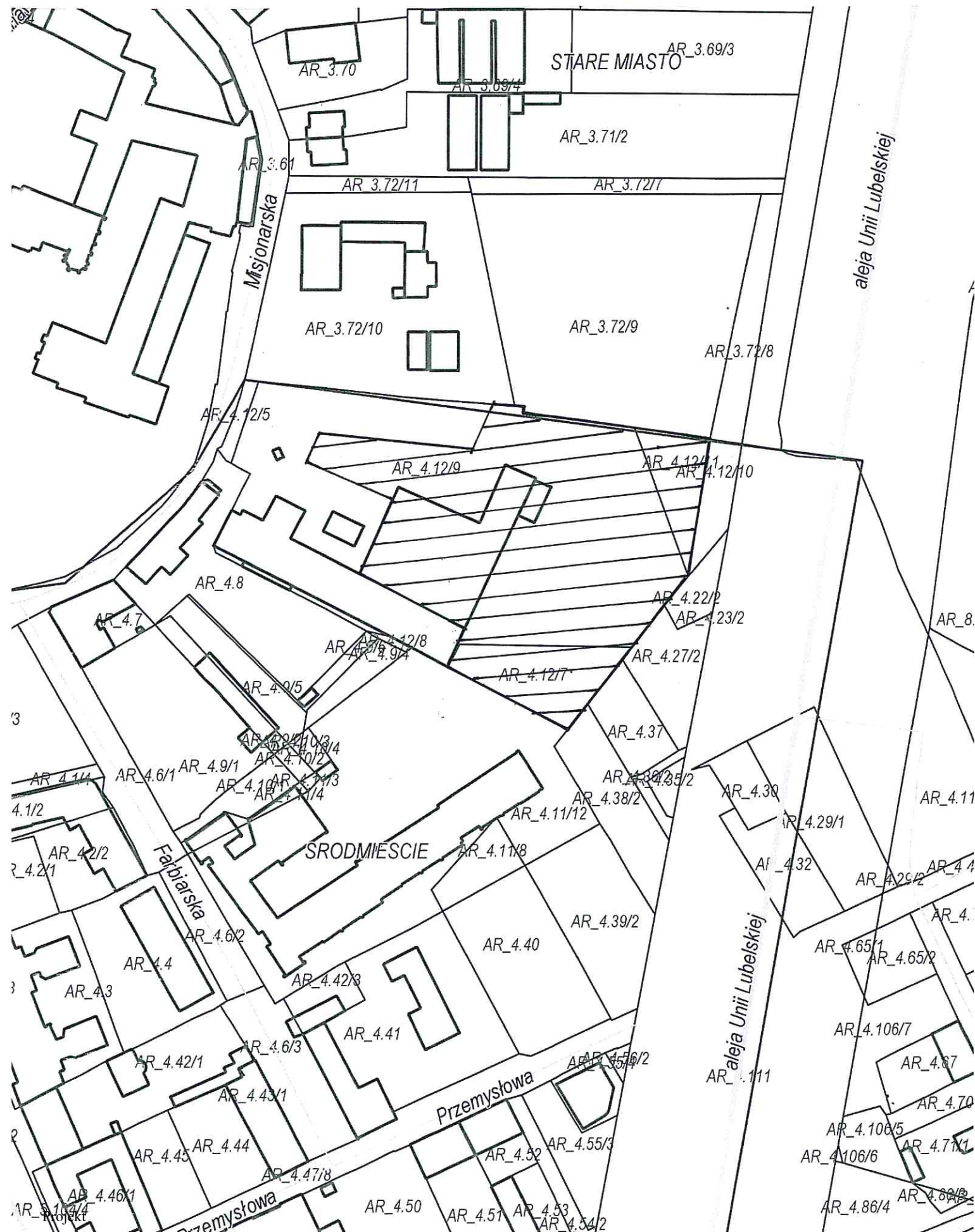
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



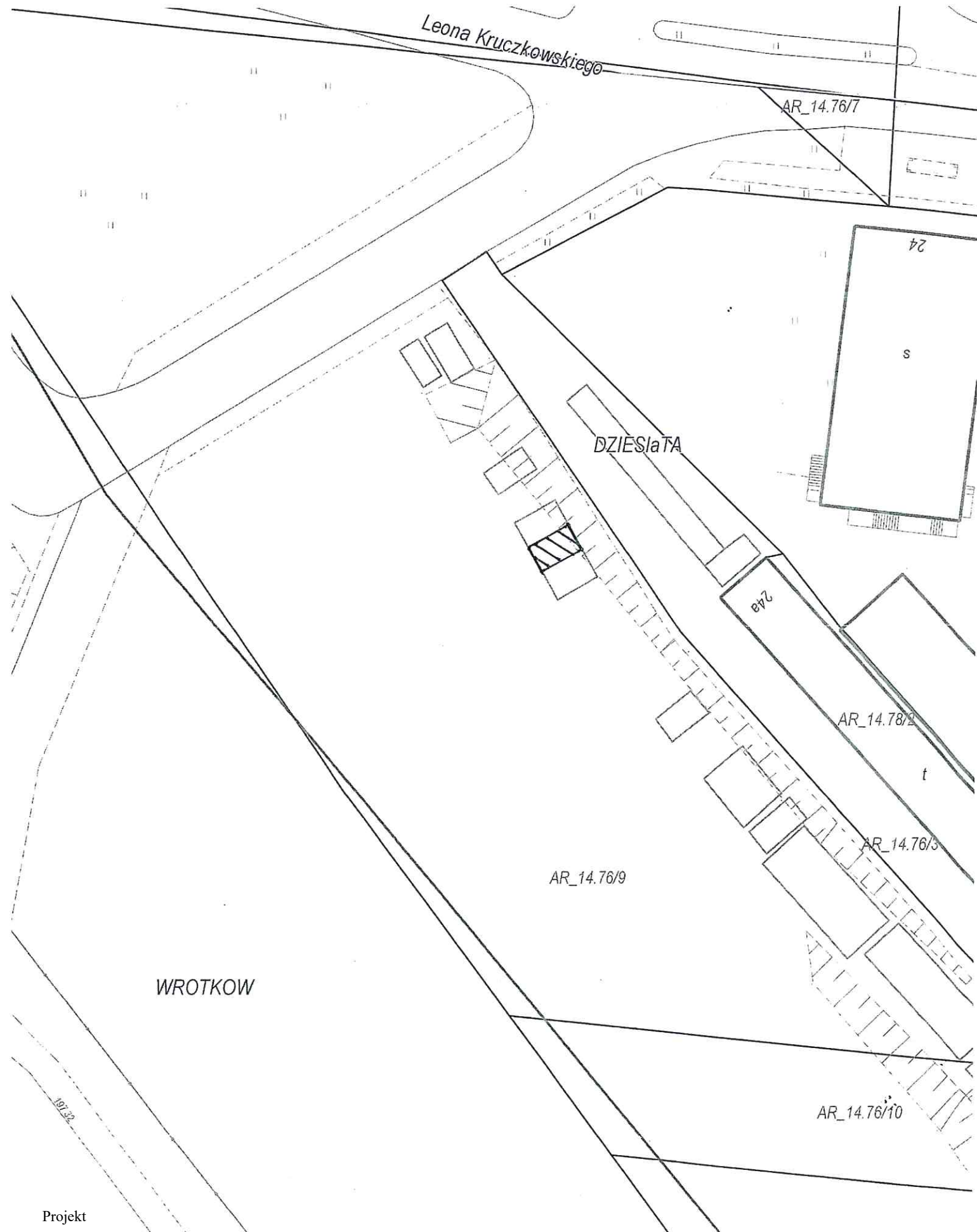
Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



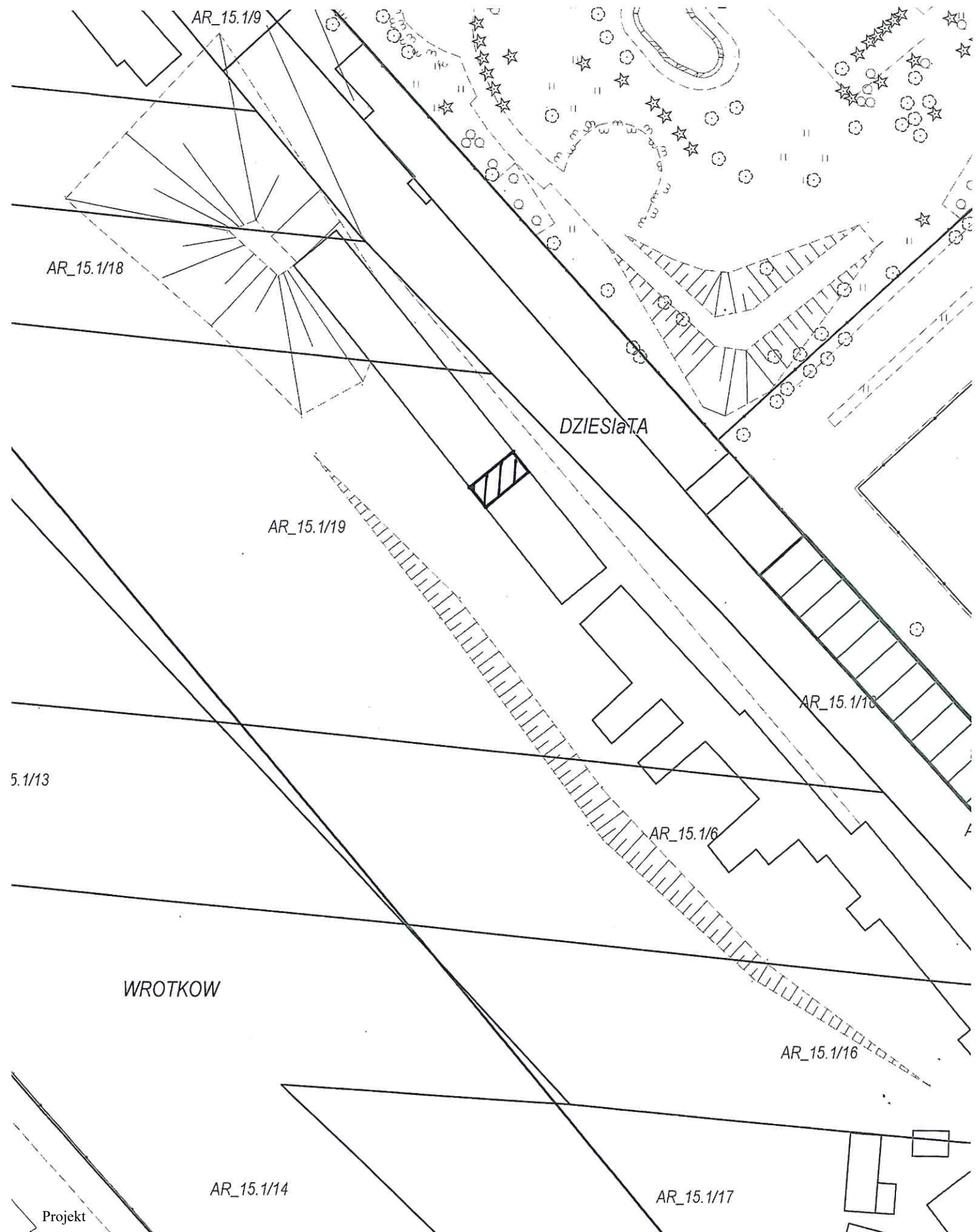
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



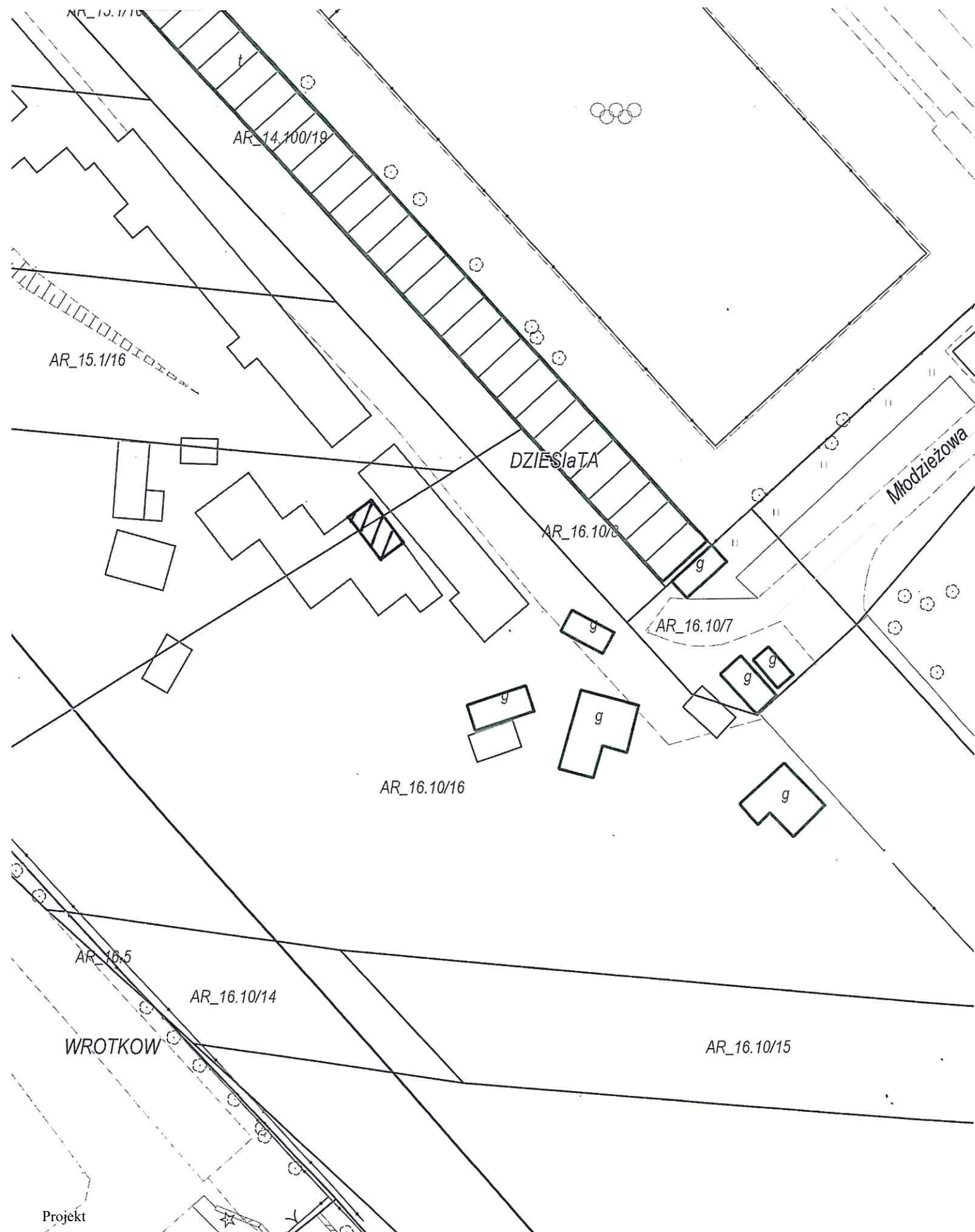
Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



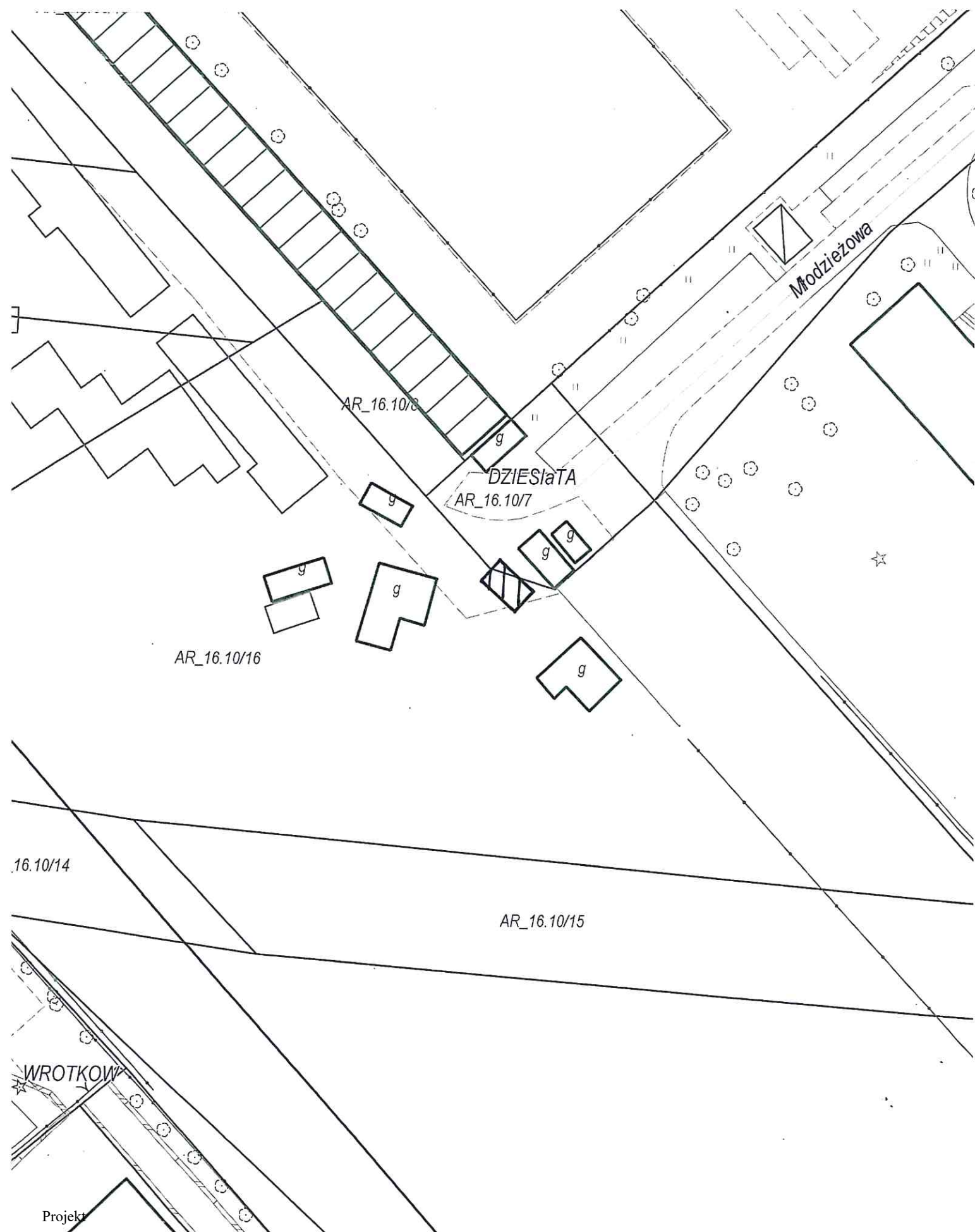
Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



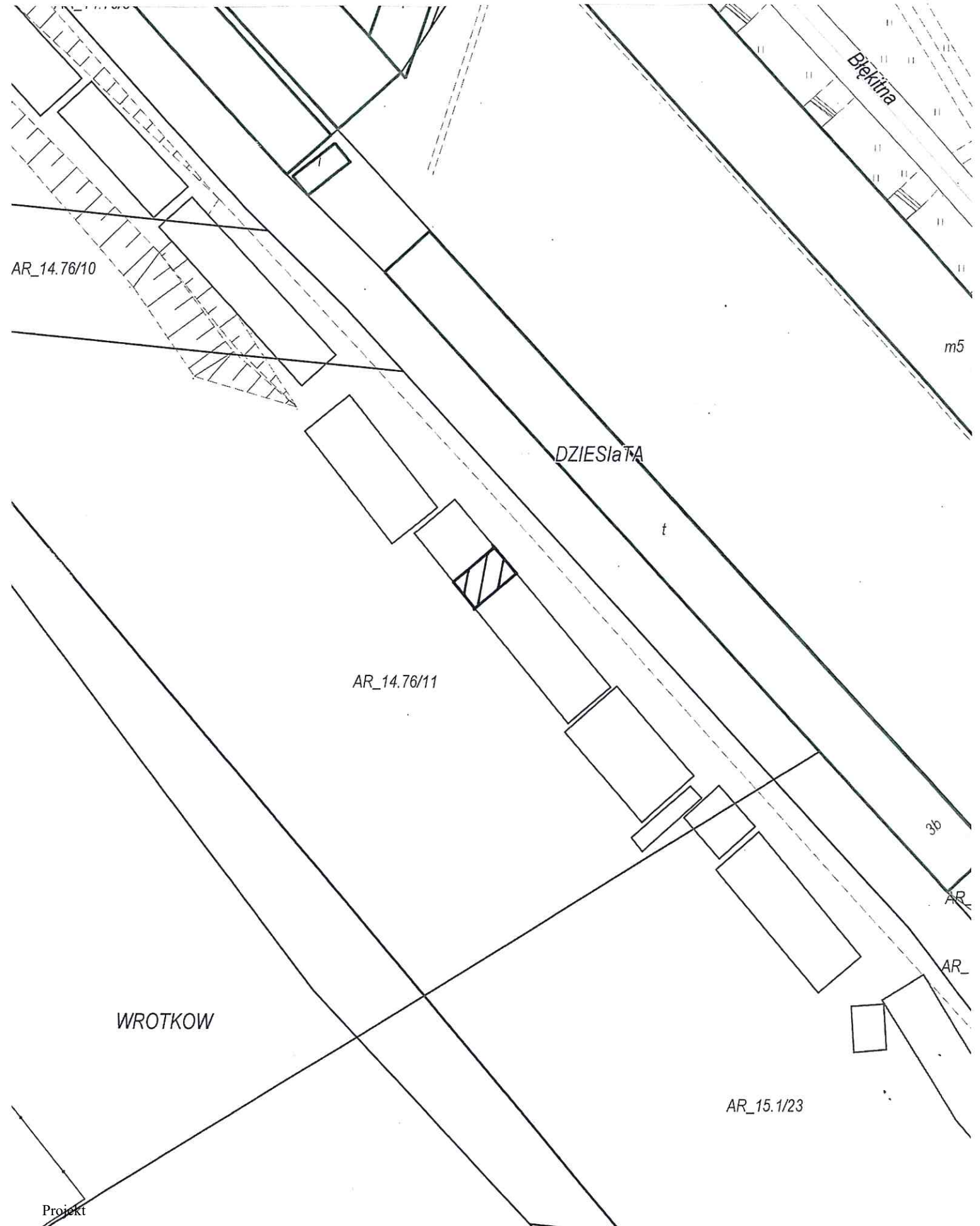
Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



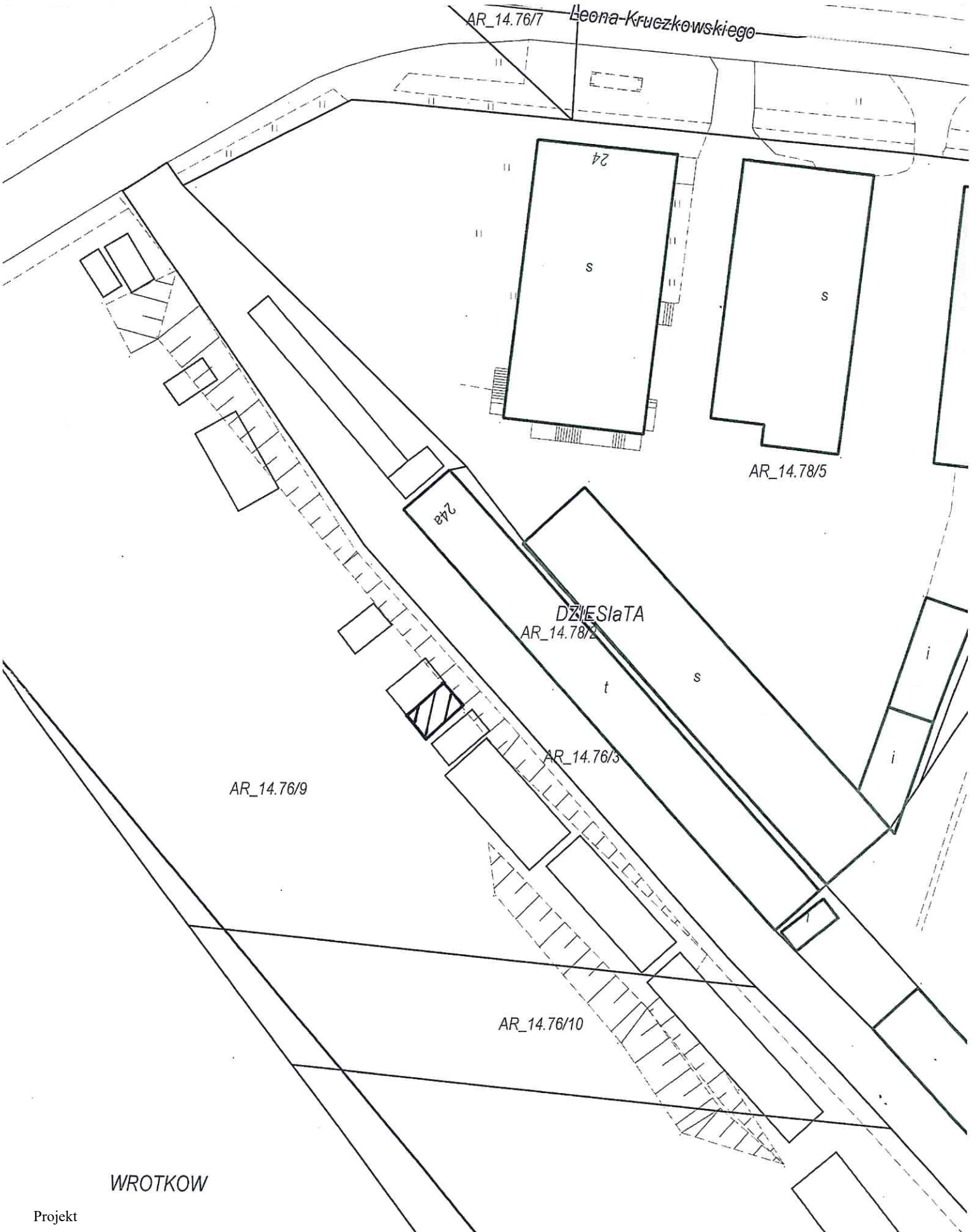
Załącznik graficzny Nr 17
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 18
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 19
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



WROTKOW

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy oraz umów najmu nieruchomości gminnych ich dotychczasowi dzierżawcy, wymienieni w tabeli poniżej, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę lub wynajem tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Europa Spółka Akcyjna	cz. dz. 2/1 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	1 m ²	pl. Plac Litewski	markiza stanowiąca zadaszenie wejścia głównego do hotelu	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca na podstawie umowy zawartej zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin dysponował częścią nieruchomości do dnia 04.10.2017 r., z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny i powierzchnię reklamową.
2	Klub Tenisa Stołowego OPTIMA	cz. dz. nr 45/5 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/-----/--),	338,66 m ²	ul. Podwale 3a	prowadzenie działalności statutowej w zakresie szkolenia sportowego	sala gimnastyczna w budynku przy ul. Podwale 3a wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy najmu począwszy od 04.11.2011 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 03.11.2017 r.
3	----- ----- -----	cz. dz. 31/20 (obr. 7, ark. 3, KW LU11/-----/--)	10 m ²	ul. Probostwo 23	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.08.2007 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
4	----- ----- -----	dz. nr 403/5 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/-----/--)	96 m ²	ul. Urzędowska 10	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	----- -----	dz. nr 67/33 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	67 m ²	ul. Powstańców Śląskich	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 02.06.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 1.06.2017 r.
6	----- ----- ----- ----- -----	dz. nr 92/2 (obr. 11, ark. 15, KW LU11/-----/--)	897 m ²	ul. Wyzwolenia 79	zielen przydomowa	Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego występującego na niewielkiej części nieruchomości oznaczonej symbolem KDZ- tereny dróg publicznych- ulica zbiorcza. Znacząca część nieruchomości nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 04.05.2007 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
7	-----	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDD– teren dróg publicznych, ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.09.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
8	----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/-----/--)	500 m ²	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	zielen przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Część nieruchomości w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 08.02.2014 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
9	----- -----	cz. dz.nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDD– teren dróg publicznych, ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	----- -----	cz. dz.nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	16 m ²	ul. Aksini 2	garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDD– teren dróg publicznych, ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
11	----- -----	dz. nr 8 (obr. 20, ark. 5, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 9/1 (obr. 20, ark. 5, KW LU11/-----/--)	3970 m ²	ul. Parczewska 12 - 12a	cele mieszkaniowe i uprawy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.10.2010 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
12	CRH Żagiel Med Sp. z o.o.	dz. nr 88/4 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/-----/--) dz. nr 88/5 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/-----/--)	968 m ²	ul. Wilcza	otwarty parking dla obsługi szpitala	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.10.2009 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2017 r.
13	----- ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Serwis Sprzętu Ogrodniczo-Leśnego PATRON SERWIS -----	dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--) dz. nr 12/11 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--)	8000 m ²	ul. Misjonarska 22	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.03.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2018 r.
14	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	16 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2017 r.
15	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	21 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.

Lp	Wnioskodawca	oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
16	----- -----	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	18 m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
17	----- -----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 10/7 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	19m ²	w pobl. ul. Zemborzyckiej	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.
18	----- ----- -----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	18 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowski ego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
19	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	16 m ²	w pobl. ul. Mariana Smoluchowski ego	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.07.1997 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.08.2017 r.
20	----- -----	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU11/-----/--)	150 m ²	ul. Biskupińska	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP– tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z pismem Biura Miejskiego Architekta Zieleni znak MAZ-ZT-I.6130.67.2017 nie są planowane działania mające na celu zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy począwszy od 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności

wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność kolejnych umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.