

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. 3 Maja 4 / ul. I Armii Wojska  
Polskiego 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69 o powierzchni 0,0890 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. 3 Maja 4 / ul. I Armii Wojska Polskiego 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

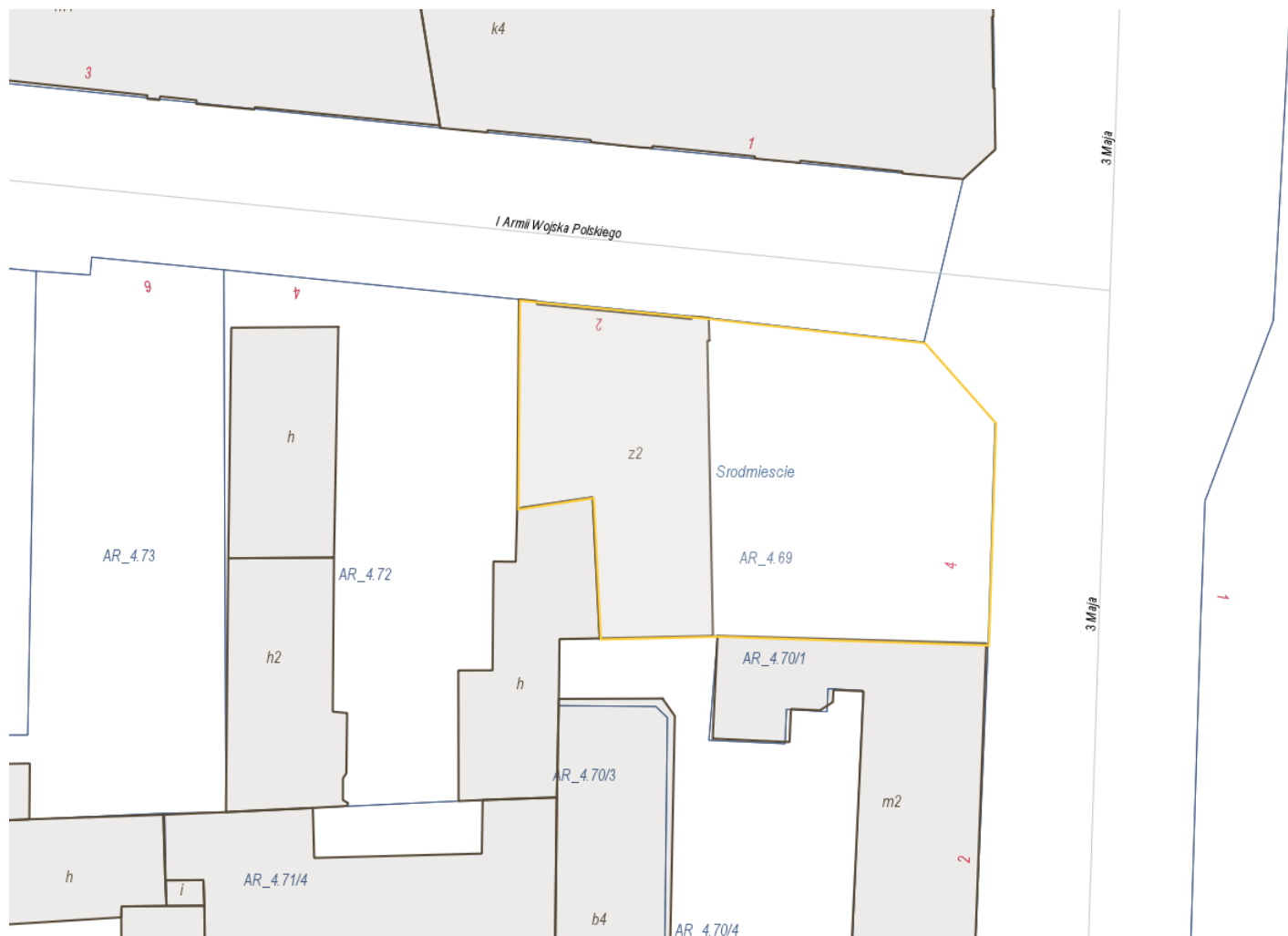
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 36, ark. 4: działka 69  
SKALA 1: 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69 o powierzchni 0,0890 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. 3 Maja 4 / ul. I Armii Wojska Polskiego 2, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej Komisji Obwodowej przy ul. 3 Maja 4, stanowiącym obecnie siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Lublinie. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/274. Nieruchomość użytkowana jest na mocy umowy użyczenia nr 217/GM/13, zawartej w dniu 20 sierpnia 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony. W związku z planowanym przeniesieniem Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Lublinie do innej siedziby, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wyraził wolę rozwiązania ww. umowy użyczenia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości Gminie Lublin w terminie na koniec I kwartału 2018 r.

Działka nr 69 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, nieruchomość znajduje się w następujących obszarach: tereny intensywnej urbanizacji, strefa ochrony konserwatorskiej, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta) oraz ośrodki usług ponadpodstawowych.

W związku z trwającym procesem prowadzącym do zagospodarowania terenów położonych w centrum Lublina, zasadnym byłoby dostosowanie wizerunku obiektu do standardów nowopowstającej zabudowy w sąsiedztwie. Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego, zasadnym byłoby zagospodarowanie przedmiotowego terenu w sposób zgodny z zasadami konserwatorskimi. W dniu 8 grudnia 2017 roku Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie (decyzja znak: IN.5173.4.1.2017) na sprzedaż wskazanej na wstępie nieruchomości gminnej.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.