

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/10 części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 16/25 o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 16/26 o powierzchni 0,0018 ha (obr. 27 - Rury Bonifraterskie, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 16/25 (obr. 27, ark. 5)

działka nr 16/26 (obr. 27, ark. 5)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/10 części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 16/25 o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 16/26 o powierzchni 0,0018 ha (obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego oraz część budynku handlowo – usługowego, usytuowanych na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 16/28, nr 16/31, nr 15/3 i nr 15/4 (obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 5), której współwłaścicielami są Gmina Lublin (udział wynoszący 9/10 części w nieruchomości) oraz Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa Usług Remontowo - Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” (udział wynoszący 1/10 części w nieruchomości). Część budynku handlowo – usługowego usytuowana jest również na działce nr 16/34 (obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 5), której współwłaścicielami są Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa Usług Remontowo - Budowlanych i Handlowych „MIKOŁAJ” oraz osoby fizyczne.

Przed Sądem Rejonowym Lublin - Zachód w Lublinie I Wydział Cywilny prowadzone jest postępowanie w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11, które wykazało konieczność ujednoczenia prawa własności nieruchomości stanowiących działki oznaczone numerami 16/28, 16/31, 15/3 i 15/4 oraz 16/25 i 16/26 (obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 5), na których położony jest budynek mieszkalny oraz handlowo - usługowy przy ul. Szczytowej 11.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 16/25, nr 16/26 znajdują się w obszarach terenów mieszkaniowych M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 17 października 2017 roku, znak: AB-LA-III.6724.1.20.2017 przedmiotowe działki ze względu na swoje parametry oraz obecne zagospodarowanie, nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania i winne stanowić jedną nieruchomość z działkami sąsiednimi, o tym samym przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.