

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 9/2 (obr. 11, ark. 6) o powierzchni 0,0877 ha położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka "Lalka", wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

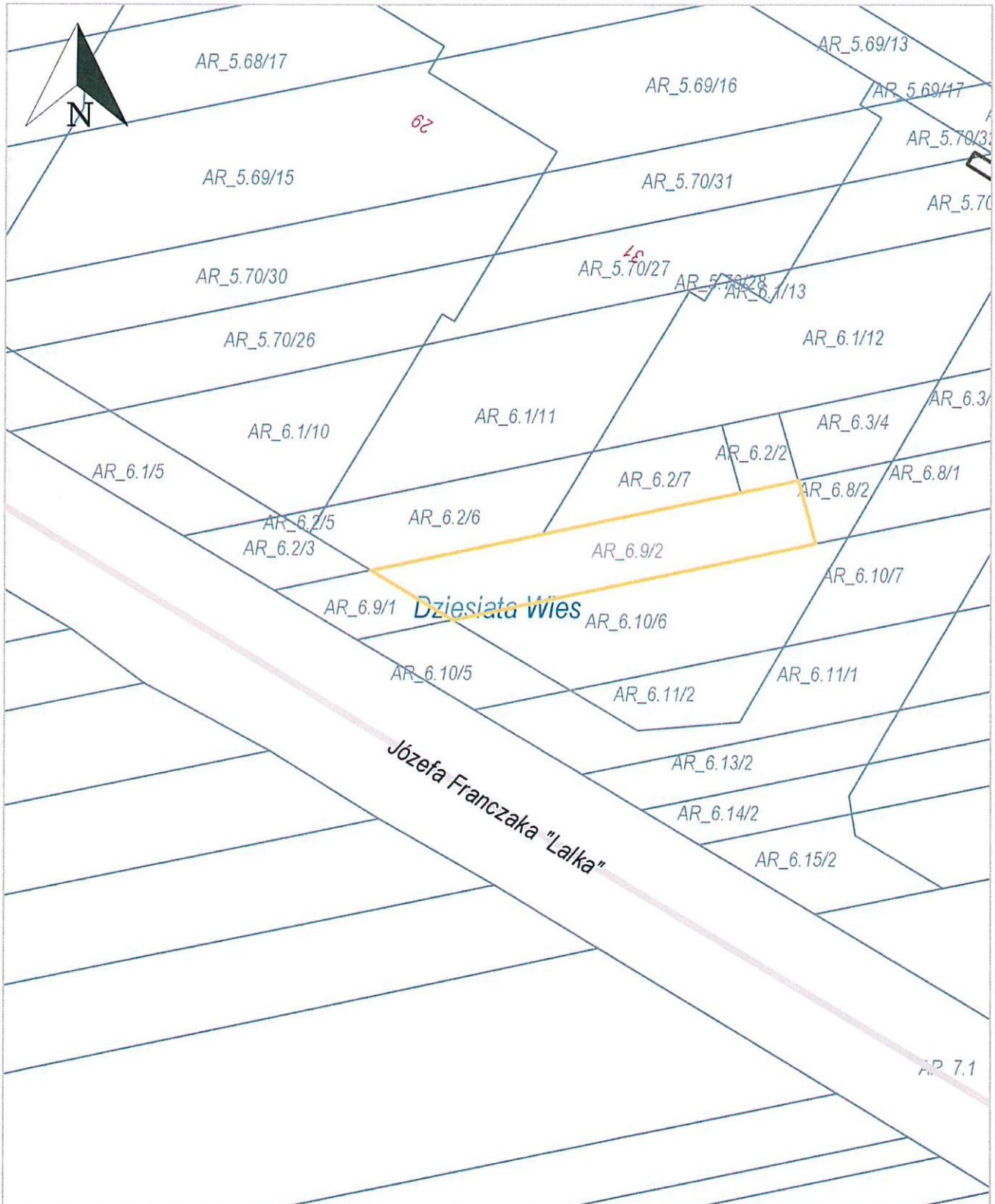
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 11, ark. 6: działka 9/2



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 9/2 (obr. 11, ark. 6) o powierzchni 0,0877 ha położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka "Lalka", wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 9/2 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi oraz strefę zieleni ogólnodostępnej - Z.

Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin w decyzji znak: GD-GD-II.6831.179.2017 z dnia 16 listopada 2017 roku zatwierdził z urzędu podział działki nr 9 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka "Lalka", wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą LU11/-----/-- wydzielając działki gruntu przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2) oraz tereny dróg publicznych drogi główne powiatowe (KDG-P) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.197.2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku wielkość działki i jej geometria mogą wskazywać na możliwość zagospodarowania działki jako odrębnej, jednak problematyczne jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej, ponieważ „dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych KDE, KDGP i KDG wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi”.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.27.2017 z dnia 5 grudnia 2017 r. przedmiotowa działka, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę

mieszkaniową wielorodzinną i ma możliwość samodzielnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.