

Projekt

z dnia 23 listopada 2017 r.
Zatwierdzony przez

DRUK NR 1220-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

27. 11. 2017

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych w Lublinie w pobl. ul. Klemensa Junoszy oraz ul. Klemensa Junoszy 17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki nr [REDAKTOR] o powierzchni 0,0125 ha (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 1) położonej w Lublinie w pobl. ul. Klemensa Junoszy wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/[REDAKTOR], w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działki nr [REDAKTOR] o powierzchni 0,0025 ha (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Klemensa Junoszy 17 wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOR], przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA MIĘSNIEM
Magda Makarewicz
mgr Arkadiusz Nahulak
radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr [] (obr. 26, ark. 1)
działka nr [] (obr. 26, ark. 1)



DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Podpis]
mgr Arkadiusz Nandluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

[Podpis]
Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0125 ha (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 1) położonej w Lublinie w pobl. ul. Klemensa Junoszy wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU 1/[REDAKTOWANE], w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działki nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0025 ha (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Klemensa Junoszy 17 wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE].

W dniu 11 października 2017 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek o zamianę wskazanych powyżej gruntów.

Wnioskodawca jest dzierżawcą działki nr [REDAKTOWANE] na podstawie umowy dzierżawy nr 156/GM/16 z dnia 4 sierpnia 2016 roku, z przeznaczeniem na zielen przydomową.

Przedmiotowe grunty znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka gminna nr [REDAKTOWANE] położona w pobl. ul. Klemensa Junoszy znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 3 listopada 2017 roku działka gminna nr [REDAKTOWANE] nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dokonanie transakcji zamiany wskazanych powyżej gruntów zasadne jest z uwagi na fakt, iż działka nr [REDAKTOWANE] stanowiąca własność osoby fizycznej w większej części znajduje się w ogrodzeniu z działką nr [REDAKTOWANE] stanowiącą własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu oddaną w trwały zarząd na rzecz Bursy Szkolnej nr 1.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Podpis]
mgr Arkadiusz Naniuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
[Podpis]

Artur Szymczyk