

**Projekt**

z dnia 23 listopada 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**DRUK NR 1219 - 7**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

**27. 11. 2017**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Słupian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45 o powierzchni 0,0485 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 21) położonej w Lublinie przy ul. Słupian, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/....., przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Lublin**

**Piotr Kowalczyk**

dyrektor  
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*Arkadiusz Nantul*  
mgr Arkadiusz Nantul

Magda Makarewicz  
*Magda Makarewicz*  
radca prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*Artur Szymczyk*  
Artur Szymczyk

### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 45 (obr. 33, ark. 21)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45 o powierzchni 0,0485 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położonej w Lublinie przy ul. Słupian wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE].

Działka gminna znajduje się w obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, zgodnie z którym przedmiotowy grunt znajduje się w obszarze terenów zieleni izolacyjnej – „ZI” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleni izolacyjną wynika z istnienia na tym terenie uciążliwej infrastruktury technicznej jaką są napowietrzne linie wysokiego napięcia (na gruncie usytuowany jest słup wysokiego napięcia).

Jednakże, zgodnie z opinią Wydziału Planowania z dnia 9 czerwca 2017 roku, znak: PL-PP-II.671.90.2017 wielkość, położenie, cechy geometryczne oraz przeznaczenie w planie sugerują możliwość zagospodarowania działki nr 45 jako odrębnej.

Ponadto, z opinii Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 21 czerwca 2017 roku, znak: AB-LA-III.6724.1.12.2017 przedmiotowa działka stanowi samodzielną nieruchomość gruntową.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
*[Podpis]*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*[Podpis]*  
Artur Szymczyk