

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, poprzez przeniesienie na Spółkę własności nieruchomości oznaczonej według wstępnego planu podziału, jako działka numer 184/5 o powierzchni około 0,7100 ha, która powstanie z podziału działki położonej w Lublinie w pobliżu ul. Składowej 24 {ul. Łęczyńska 42, ul. Zgodna 9} oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 184/2 (obręb 2 - Bronowice, arkusz 2) o łącznej powierzchni 1,1791 ha.

2. Wstępny projekt podziału nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Prezydent Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

*Anna Adamowicz-Kielin*

radca prawny

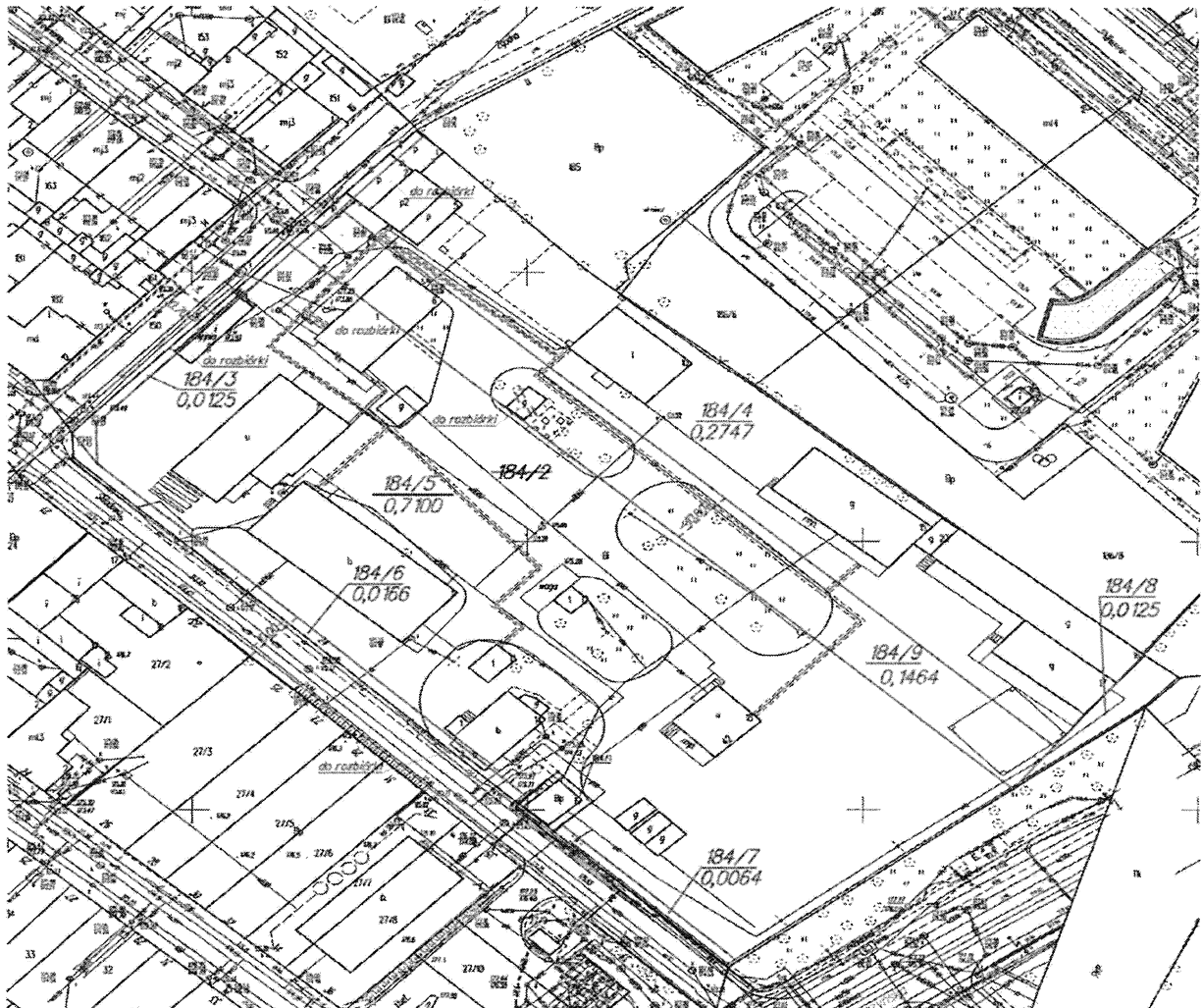
*Lukasz Mazur*

Kierownik referatu ds. nadzoru właścicielskiego  
i przekształceń własnościowych

*w/2 Dyrektora*

Załącznik Nr 1

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
SKALA 1 : 1 000



## UZASADNIENIE

Działka oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków pod numerem 184/2 (obręb 2 - Bronowice, arkusz 2) o łącznej powierzchni 1,1791 ha, położona w Lublinie w pobliżu ul. Składowej 24 {ul. Łęczyńska 42, ul. Zgodna 9}, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LU11/██████████, stanowiąca własność Gminy Lublin, przeznaczona została do podziału zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe gminne,
- tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Powyższa działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, poprzez przeniesienie na Spółkę własności nieruchomości numer 184/5 o powierzchni około 0,7100 ha, która powstanie z podziału działki nr 184/2. Powstała na podstawie wstępnego projektu podziału nieruchomości działka numer 184/5 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na planowanej działce o numerze 184/5 znajdują się budynki będące własnością Gminy Lublin, które zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości zostały zakwalifikowane do rozbiórki. Po wniesieniu do Spółki nieruchomości możliwe jest zlokalizowanie bloku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja będzie realizowana w formule opartej na działaniu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada wyceny aktualnej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która zostanie wykonana w zakresie nieruchomości przeznaczonej do wniesienia w formie aportu po dokonaniu podziału i uzyskaniu zgody Rady Miasta Lublin na wniesienie aportu do Spółki.

Formuła budownictwa społecznego prowadzona w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego pozwala na zapewnienie mieszkań dla średniozamożnych osób, które są w stanie ponieść koszt czynszu za lokal mieszkalny, a nie posiadają wystarczających środków, aby nabyć samodzielnie lokal mieszkalny na rynku komercyjnym. Obecny czynsz obowiązujący w zasobie TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. wynosi 9,60 zł/m<sup>2</sup>, co stanowi relatywnie niższą wartość czynszów wskazywanych w propozycjach nowych programów mieszkaniowych. Stawka czynszu TBS uwzględnia mieszkanie wykończone gotowe do zamieszkania.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

  
Prezydent Miasta Lublin  
dr Krzysztof Żuk