

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
- Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35/26 (obr. 30, ark. 1) o powierzchni 0,0015 ha położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

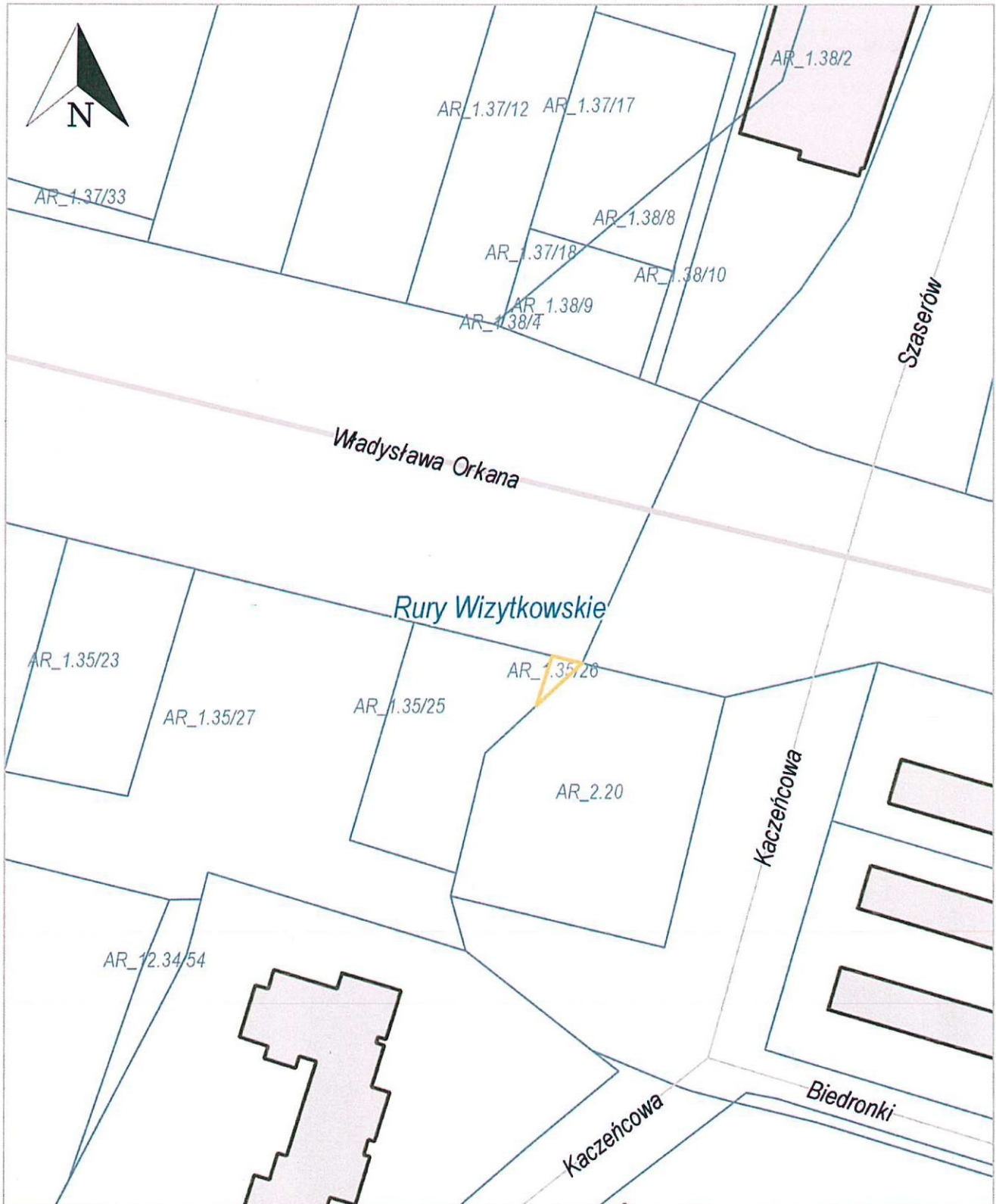
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 30, ark. 1: działka 35/26



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35/26 (obr. 30, ark. 1) o powierzchni 0,0015 ha położonej w Lublinie przy ul. Władysława Orkana, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 35/26 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w następujących obszarach: tereny usług komercyjnych - Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych oraz tereny urządzeń komunikacyjnych - KS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo - garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.173.2017 z dnia 16 października 2017 roku cechy geometryczne działki 35/26 (jej powierzchnia, kształt oraz położenie) w odniesieniu do planu obowiązującego nie dają możliwości zagospodarowania jej jako działki odrębnej.

Mając na względzie opinię Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.22.2017 z dnia 25 października 2017 r. przedmiotowa działka winna zostać zagospodarowana łącznie z działkami sąsiednimi, o tym samym przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.