

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie zbycia przez Gminę Lublin udziału  
w prawie własności do lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Lublin 1/2 udziału w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr ---, o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Leszetyckiego --- w Lublinie, do którego to lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny posiada księgę wieczystą nr LU11/-----/--, którą prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 635/87290 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 1/22 (obr. 6, ark. 5), objętej księgą wieczystą nr LU11/-----/--, którą prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie przez Gminę Lublin udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr --- położonego w Lublinie przy ul. Leszetyckiego ---.

Gmina Lublin nabyła w drodze spadkobrania na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. - sygn. akt I Ns 1682/13, 1/2 udziału w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr --- położonego w Lublinie przy ul. Leszetyckiego ---. Współwłaścicielka 1/2 udziału prawa własności do ww. lokalu zwróciła się z wnioskiem do Gminy Lublin o wykup udziału Gminy Lublin. W dniu 5 września 2017 r. została zawarta umowa określająca korzystanie z nieruchomości pomiędzy Gminą Lublin a Współwłaścicielką. Umowa wiąże strony od 28 kwietnia 2016 r. do 30 września 2020 r.

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny posiada urządzone księgę wieczystą, którą prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie nr LU1I/-----/--, z własnością związany jest udział w wysokości 635/87290 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 1/22 (obr. 6, ark. 5), objętej księgą wieczystą, którą prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie nr LU1I/-----/--.

Do dokonania przedmiotowej transakcji, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) niezbędna jest zgoda Rady Miasta. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.