

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
- Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 7/2 (obr. 18, ark. 5) o powierzchni 0,0979 ha położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka 10, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

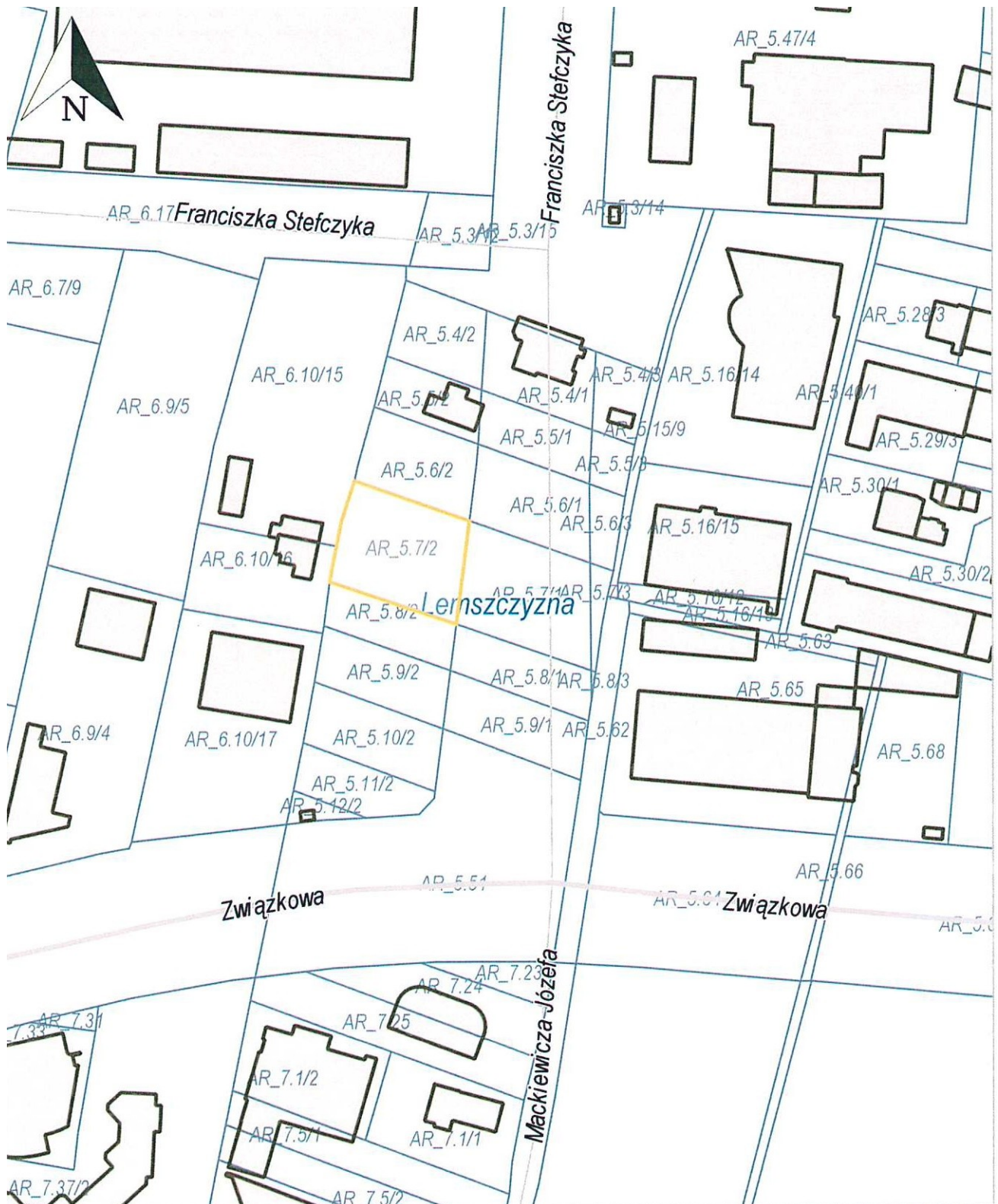
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 18, ark. 5: działka 7/2



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 7/2 (obr. 18, ark. 5) o powierzchni 0,0979 ha położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka 10, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 7/2 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny urządzeń komunikacyjnych - KS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo - garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP-II.671.11.2017 z dnia 8 lutego 2017 roku wielkość działki, jej cechy geometryczne oraz ustalona przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego funkcja terenu wskazują na możliwość zagospodarowania gruntu jako działki odrębnej, zgodnie z jej przeznaczeniem podstawowym.

Mając na względzie opinię Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.11.2017 z dnia 2 czerwca 2017 r. przedmiotowa działka powinna zostać zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyli pod tereny urządzeń komunikacyjnych - „KS1”.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.147.2017 z dnia 2 października 2017 r. obecnie działka 7/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Aktualnie obsługa komunikacyjna może odbywać się od ulicy Franciszka Stefczyka poprzez sąsiednie działki na zasadzie służebności przejazdu i przechodu. Jednocześnie zgodnie z przedmiotowym pismem, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, że na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obsługa komunikacyjna w/w działki przewidziana jest od drogi oznaczonej jako KDD-G. W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej działki konieczne będzie

ustanowienie służebności gruntowej - przejazdu i przechodu przez części nieruchomości oznaczonych jako działki 7/1 i 7/3 położone przy ul. Franciszka Stefczyka 10 a oraz ul. Franciszka Stefczyka na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/2 położonej przy ul. Franciszka Stefczyka 10.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.